

## 港具備建全球Web3中心條件



### 鍾能講堂 付饒

香港國際新經濟研究院  
高級研究員

4月中旬，香港Web3.0協會成立、Web3.0嘉年華等數百場活動在港舉辦。活動期間，大批從業者趕來香港參會，並提出了涵蓋創業、投資、政策、教育、趨勢等領域的建議。大家對於香港特區政府的Web3產業政策持樂觀態度，但也指出了現時需要解決的問題。

筆者接觸到的行業人士普遍認為，北美監管回撤也許會成為香港打造Web3中心的重要推力。香港應保持謹慎和進取，關注實際問題，打造全球視野等。

與初創公司和投資基金交流後，筆者得到兩方面啟示：

對創業者來說，香港適合Web3初創項目融資。香港的科學園和數碼港都是很好的創業孵化器，可以提供全方位的支持和幫助。但香港的資本都是「聰明錢」。Web3項目若想順利融到資，首先要保持盈利，其次須注重技術和用戶增長，再者應當重視英語的重要性，最後要重視各組件／工具間的組合性和開放性，這將使得Web3項目更加靈活和可擴展。

對投資者來說，首先，投資端需要盡快全面掌握Web3的信息，中文世界也需要一家權威的Web3新聞媒體來傳播相關信息。其次，關於投資端熱議的

AIGC（人工智慧生成內容）和Web3，兩者雖然不在同一維度上，但其實是相輔相成的，可以一起推動Web3的發展。再次，在投資和募資方面，平衡精力分配非常重要，需要機構認真考慮和規劃。總之，只要具備了原生資產、原生金融和原生應用，Web3才能真正實現其潛力和價值。

### 低稅率吸引企業與人才

在筆者看來，香港成為全球Web3中心具備多項有利條件。

政策方面，香港特區政府已經明確將發展成為全球虛擬資產中心和Web3中心，並且設立了引進重點企業辦公室及推出了高端人才通行證計劃，為企業和人才提供優惠政策和良好環境。

稅收方面，香港的稅收體系相對簡單，企業和個人都可享受較低稅率，有利於吸引更多企業和人才來港發展。

生活便利性方面，香港作為連接中文和英文世界的一個橋樑，生活便利，香港特區政府官員也多次在活動上提及了香港社會的治安良好，美食眾多。但香港的生活成本還是較內地為高，這可能會對創業團隊的發展產生影響。

配套建設方面，Web3的快速需要完備的基礎設施和應用場景，但目前香港在這方面還有欠缺，需要加強建設和開發。

總結下來，香港想要成為全球Web3中心，需要在政策、生活成本和便利性、配套建設等方面做出相應的努力和改進。

### 2023年香港Web 3.0發展舉措

#### 詳情

● 特區政府在新一份《財政預算案》撥款5000萬元予數碼港，加速推動香港Web3.0生態圈的發展，特別是推動跨界別業務合作

● 數碼港於今年初成立「數碼港Web3基地」，冀凝聚全球Web3.0的初創企業和人才

● 香港Web3.0協會正式成立，冀促進香港數碼新世界「第三代互聯網」生態環境的建設

● 本港為虛擬資產服務提供者設置的新發牌制度將會在6月實施，確保市場穩健有序發展

## 樓市進入拐點 捕捉投資機會



### 樓市智庫 陳永傑

中原地產亞太區副主席  
兼住宅部總裁

全球通脹依然向上，5月美國加息0.25厘機會約78%，但世界銀行行長馬爾帕斯預料，今年全球經濟增速將放緩至2%。筆者相信加息尾聲已不遠，對本港以至全球樓市有正面影響。進入轉角市，置業人士及投資者應該加緊留意事態發展。

馬爾帕斯預期美國今年國內生產總值（GDP）增長1.2%，低於2022年的2.1%。他並指出，發達經濟體正在吸收全球資本。

美國前財長薩默斯表示，在一系列疲弱的經濟數據公布後，美國經濟衰退的可能性在上升，正在接近加息週期的尾聲。薩默斯指出，非常清楚的是美國正處於本輪緊縮週期的最後階段。

### 美加息週期將完結

美國銀行認為，根據美國最新經濟數據分析，二季度經濟陷入收縮的風險顯著上升。高盛認為，美國民眾對於銀行業危機的憂慮降溫。美國3月中接連有硅谷銀行及簽名銀行兩家地區銀行倒

閉，觸發民眾對於銀行業的信心下滑，以致出現大量的存款轉移。

紐約聯邦儲備銀行總裁威廉斯指出，硅谷銀行及簽名銀行倒閉的原因並非是激進加息。他認為，兩家銀行的問題是個別案例。過去金融領域的壓力事件指向信貸收緊，但就目前情況，未看到信貸條件收緊的明確跡象，亦不確定一旦出現這種情況影響會有多大。通脹壓力將逐漸降溫，並且在2025年回到2%目標。今年美國經濟增長可能不足1%，通脹前景存在很多不確定性。

美國利率期貨4月中旬顯示，聯儲局5月加息0.25厘的機會達78%，今年餘下時間維持利率不變。威廉斯認為，現時市場對減息預期並不穩定。

聖路易斯聯儲銀行行長布拉德表示，最近金融壓力或繼續緩解，亦無明顯跡象反映信貸狀況收緊，聯儲局應該堅持在勞動市場保持強勁情況下，繼續提高利率以抑制通脹。

隨着美國與全球經濟放緩，聯儲加息週期正在步入尾聲，股市及樓市捱過去年的困境之後，應可進入轉角市。投資者及置業人士應評估風險、自身財力及做好準備，應對轉角市的來臨，如果事前功夫做得好，或許有不俗投資回報。



▲筆者認為加息週期步入尾聲，本港股市、樓市應可進入轉角市。



▲粵港澳大灣區擁有非常完善的製造業產業鏈體系，服務業發展潛能空間巨大。

「十四五」時期，粵港澳大灣區將在政策驅動、市場驅動、科技驅動下實現更加穩定、可持續的增長目標，為促進中國經濟高質量發展提供成功樣本。隨着大灣區加快發展協同和擴大對外開放，未來將不斷增強經濟發展韌勁，吸引更多海內外長期投資，屆時將形成科技資源集聚、先進製造業發展引領、金融服務層次更高、國際人才交融的世界一流灣區。

# 大灣區打造高質量發展樣本



### 金融觀察 鄧宇

上海金融與發展實驗室  
特聘研究員

粵港澳大灣區擁有世界其他灣區所不具備的優勢，主要體現在兩個層面：一是制度優勢，即港澳地區「一國兩制」的成功實踐及創新的制度安排，為大灣區深化改革和高水平開放創造優渥的制度環境，並為「雙循環」發展格局提供重要動力；二是市場優勢，粵港澳大灣區擁有非常完善的製造業產業鏈體系，服務業發展潛能空間巨大，既有供給優勢（國家重大戰略布局、完整的產業鏈協同等），也有需求空間（2022年人口約8670萬人，GDP規模突破13萬億元人民幣），消費內需增長潛力大，有望支撐大灣區更強的內生性增長。

### 大灣區的發展優勢

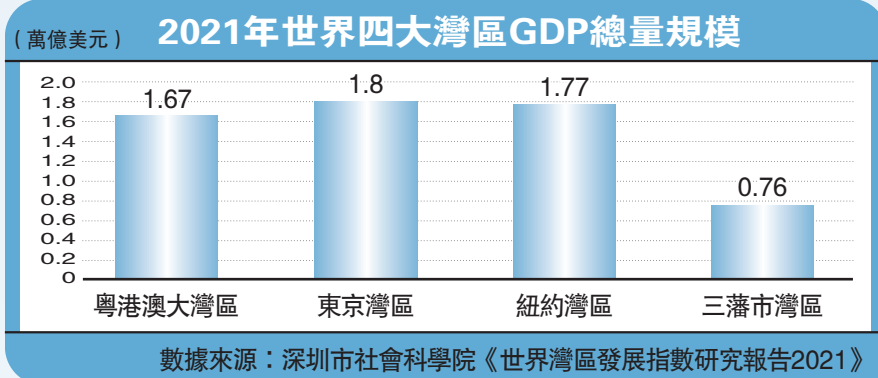
擁有較先進的產業鏈製造基礎。珠三角地區的崛起主要得益於港澳地區的對外窗口功能，吸引大量國際投資，成為承接全球第三次製造業轉移的重要基地，逐漸形成龐大的製造業產業集群。統計顯示，珠三角地區吸引港澳地區的資金佔總外資的比重超過60%，其中製造業的投資佔比約達到40%左右。此外，過去三年大灣區加大先進製造業、戰略新興產業及前沿領域發展，先進製造業發展明顯加快，高新科技產值比重大幅提升。數據顯示，2019至2021年大灣區高科技製造業增加值的平均增速從7.7%提升至16.2%，其中先進製造業增加值平均增速從5.3%提升至10.3%。

具備高水平開放的金融發展基礎。雖然相較於美國紐約灣區和東京灣區，粵港澳大灣區的金融環境存在一定差距，但大灣區的金融資源和金融服務網絡毫不遜色。從兩個層面來看：一方面，大灣區擁有香港、深圳和廣州三大國際金融中心的支撐，其中香港的國際金融中心地位已經連續多年超過東京，並成為全球第一大離岸人民幣結算中心。另一方面，大灣區的金融業比重較高，而且處於加快增長階段。數據顯示，2021年大灣區的金融業增加值超過2500億美元，佔GDP的比重為12.9%，超過東京灣區（10%），逼近三藩市灣區（15%）。

享有獨特的制度優勢和創新生態基礎。區內制度的多樣性和互補性，能夠幫助大灣區充分利用「兩個市場」、「兩種資源」。近年來，大灣區集中推出多項扶持創新創業政策，廣東省加快港澳青年創新創業孵化平台「1+12+N」空間布局，港澳地區青年人才加快融入大灣區創新生態，同時香港特區推出優才計劃，推出160項措施支持青年創新創業，推動大灣區人才互通。

### 其他灣區的發展經驗

發展前沿科技創新產業。世界三大灣區的崛起源於第三次科技革命，高科技已成為灣區經濟崛起的主要標誌。無一例外，三大灣區不僅擁有共



數據來源：深圳市社會科學院《世界灣區發展指數研究報告2021》

同的科創基因，匯聚大量科技創新資源，而且通過培育全球領先的跨國企業（以科技企業為主），將先進科技的專利技術和知識產品輸出到世界各地。研究顯示，2021年矽谷和三藩市的上市公司總市值達到14萬億美元，估值超10億美元的獨角獸企業達到230家（矽谷和三藩市分別為213家、17家）。

構建多層次科技投融資體系。三藩市大灣區的科技創新催生出多層次融投資模式，風險投資、天使投資廣泛興起，專注於服務科技創新企業的納斯達克及知名的矽谷銀行均誕生於此。東京灣區的科技投融資體系比較健全，主要分為三大部分：一是服務於中小企業的策略性金融機構及配套的信用擔保機制；二是政府支持的風險投資；三是多層次資本市場，即MOTHERS創業板（二板市場）和三板市場，主要面向高科技企業，提供直接融投資服務。

建立產學研協同的融合發展模式。發展前沿科技必須要有國際一流的教育資源，而世界三大灣區的快速發展均依託輻射能力較強的國際知名院校，以及眾多跨國企業和投資機構密集設立的科技創新實驗室。以東京灣區為例，該區不僅擁有260多所大學高等教育機構，註冊大學生人數達到130萬左右，而且日本知名企業如三菱、豐田、索尼等均設立各類研究所，大學與研究所、企業形成科技創新共同體，成為專利技術的發源地。

### 大灣區的政策機遇

緊跟戰略布局和政策機遇，充分釋放制度優勢潛能。2019年以來，國家從頂層設計層面謀劃粵港澳大灣區高質量發展，為建設世界一流灣區指明方向。同時，圍繞大灣區前沿科技、戰略產業以及擴大開放等作出系列部署，廣東省和港澳地區推出諸多中長期政策落地施工圖，大灣區「1+N」規劃政策體系逐步構建，從頂層設計到戰略實施，再到政策落地，將為大灣區前沿科技創新、經濟產業轉型升級及高水平對外開放創造諸多發展機遇。

「十四五」時期，大灣區需要充分發揮大灣區獨特的制度優勢，將制度優勢轉化為資源融合、產業協同和智商合作的發展優勢，集中各方資源，緊跟國家戰略布局，促成創新發展政策加快落地，將大灣區智能製造和前沿科技產業規模、增加值和附加值提升到新的高度，在保持體量規模優勢基礎上更具注重結構優化，從「世界工廠」轉向「世界市場」，形

成比肩世界三大灣區的國際競爭力。

吸收國際灣區發展經驗，構建中國特色的世界級大灣區。雖然粵港澳大灣區從正式納入政府報告只有十三年時間，卻是中國整個改革開放的歷史縮影，積累了深厚的經濟發展基礎，具備很強的後發競爭優勢。世界三大灣區發展歷史較早，積累較多成功經驗，未來大灣區的建設可以從中適當吸收更多國際經驗，例如產學研協同、多層次投融資等，同時也要廣泛汲取深刻教訓。

近年來，大灣區加快推進南方科技大學、廣東以色列理工學院等高水平研究型大學建設，引進港澳地區國際一流院校資源（香港中文大學、香港科技大學），增強大灣區產學研智力支持。同時，國家金融管理部門從促進大灣區跨境貿易和投融資便利化、促進金融市場和金融基礎設施互聯互通等提出一系列金融支持政策。總體而言，大灣區的發展植根於中國的具體國情，凸顯中國特色，按照《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出的戰略布局，根據大灣區的經濟產業基礎、科教資源以及地理區位等資源稟賦，匯聚科教、金融及創新創業人才資源，加快打造全球科創中心，形成金融開放新高地。

厚實開放和創新發展優勢，加快促進國內國際雙循環。粵港澳大灣區具有「開放+創新」的基因。1949年新中國成立後，港澳地區成為當時複雜國際環境下，中國對外開放的唯一窗口。1978年改革開放啟動，珠三角地區憑藉吸引大量來自港澳地區的外資，迅速建立起比較發達的工業體系。隨着國家大灣區戰略加快落地，大灣區雙向開放向縱深發展。由此可見，大灣區作為國家「雙循環」新發展格局的重要一極，未來可以充分利用兩個市場兩種資源的獨特便利優勢，通過高水平制度型開放拓展國際發展空間。

未來加快建设世界級灣區，仍應立足開放與創新兩大基石，加快促進國內國際雙循環：一方面，堅持全面深化改革，打破三地行政體制壁壘，積極拓展三地合作空間，促進國際科創、國際金融兩大中心協同，培育一批世界級科技領軍企業，形成規模化國際科技產業集群，增強大灣區科技創新實力；另一方面，鞏固提升大灣區對外開放窗口作用，更好地發揮港澳地區在國內國際雙循環的功能作用，聚力國際資金、國際人才和國際市場三大資源，加大高水平對外開放，提升大灣區貿易價值鏈地位。

（本文僅代表個人觀點）