

規劃署建議善用資源 議員促加快審視步伐

四幅空置校舍用地擬改建住宅

房屋用地可望有新供應，規劃署更新經中央調配機制檢視的空置校舍用地報告，昨日公布最新完成六幅空置及即將空置校舍用地的長遠用途檢討，建議其中四幅用地全部或部分用作房屋發展，當中觀塘區基督教聖約翰教會堅樂第二小學（前葛量洪教育學院校友會觀塘學校）、北區東華三院馬錦燦紀念小學（彩園分校）建議發展公營房屋。

立法會房屋事務委員會主席盧偉國歡迎建議，但認為政府需加快審視空置校舍用地用途的步伐。有觀塘區議員支持政府善用空置校舍，增加房屋供應，並做好社區配套及交通規劃。

大公報記者 曾敏捷（文） 林少權、黃洋港（圖）

在新一輪空置校舍用地檢討中，規劃署檢視了五幅政府土地及一幅私人土地。

兩幅建議發展公營房屋

觀塘順安邨的基督教聖約翰教會堅樂第二小學、上水彩園邨的東華三院馬錦燦紀念小學（彩園分校）目前仍在營辦，但預期地皮在未來兩、三年會空置，規劃署建議長遠撥作公營房屋發展。房屋署回覆《大公報》查詢時表示，該兩間校舍現時仍然用作學校用途，經中央調配機制檢視後，建議把將會空置的校舍用地作長遠公營房屋發展。有關用地於現階段未有發展時間表及擬議單位數目，待有明確計劃後，適時諮詢相關的區議會及地區人士，以聽取他們的意見，以利發展計劃順利推行。

至於在長洲的佛教慧因法師紀念中學，剛於去年停辦。規劃署資料顯示，該校舍地皮現時是私人土地，有待交還給政府作房屋發展。

在香港仔崇文街的香島道官立小學，擬於2024/25學年停辦，校舍即將空置。規劃署建議，校舍北部地皮劃為住宅用途，南部地皮劃為政府、機構或社區用途，目前有待處理長遠用途的建議。

規劃署表示，由2011年實施中央調配機制至今，已先後檢視了共256幅空置及即將空置校舍，其中

164幅已用作或將用作包括公共房屋及各種政府、機構或社區用途；43幅用地可供申請作社區、機構或非牟利用途；2幅用地礙於不同原因暫未能提供使用。資料顯示，未能提供使用的空置校舍是觀塘的香港道教聯合會雲泉學校，以及大埔東莞學校，惟清單未有交代原因。

至於餘下47幅用地，規劃署表示，大部分屬於私人土地，一般由私人土地擁有人經參照適用的法定規劃用途及地契條款決定。

倡做好社區及交通規劃

立法會房屋事務委員會主席盧偉國歡迎建議，但他關注到部分校舍已空置多時，但相關部門是否積極跟進卻成疑，「有否認真跟進、盡快利用這些空置校舍，從來無弄清楚楚楚及令我們滿意的答覆。」

觀塘區議會房屋、規劃、地政、發展及重建委員會主席符碧珍表示，暫未聽聞有政府部門就堅樂第二小學用地建屋諮詢地區。她說，有關用地不大，估計發展亦只能興建單幢住宅，希望增加社區所需配套，例如長者休閒及運動設施等，並做好交通配套。



掃一掃 有片睇

2022年檢視的空置校舍名單

（建議住宅用途）

上水



校舍：東華三院馬錦燦紀念小學（彩園分校）
土地擁有人：政府（房屋署管理）
去年底情況：將空置的校舍用地，長遠作公營房屋發展

觀塘



校舍：基督教聖約翰教會堅樂第二小學
土地擁有人：政府（房屋署管理）
去年底情況：將空置的校舍用地，長遠作公營房屋發展

長洲



校舍：佛教慧因法師紀念中學
土地擁有人：私人地段擁有人
去年底情況：待交還給政府的私人地段，已計劃作房屋發展

香港仔



校舍：香島道官立小學
建議用途：北面：住宅用途；南面：政府、機構或社區用途
土地擁有人：政府（教育局管理）
去年底情況：將空置的校舍用地，正在處理長遠用途建議

（建議政府、機構或社區用途）

長洲

校舍：長洲公立學校
土地擁有人：政府（地政總署管理）
去年底情況：在有待落實長遠用途期間，可申請作短期用途

深水埗

校舍：聖道書院
土地擁有人：私人

資料來源：規劃署

五校下學年不獲資助開辦小一

【大公報訊】學齡人口持續下降，教育局局長蔡若蓮昨日表示，全港有5間小學因為收生不足，在新學年未能參與小一派位。她指局方並非「不近人情」，強調開班線已下降至16人，不宜再降。

現時三間學校均表示，只欠一個學生便達到「開班線」，但局方繼續派「零班」，有意見稱「太不近人情」。

開班線已下降至16人

蔡若蓮回應稱，局方已經由24人的開班線下降至16人，不可以無止境下調，否則對學生的課外學習、活動、群育發展等均不太理想。「16人欠一人就是不近人情，到15人欠一人又是不近人情，那麼多少人才算是「近人

情」呢？」

教育局指出，如一所資助小學在下學年不獲資助開辦小一班級，可考慮以私營方式開辦小一班級、特別視學、與其他學校合併、提早停止營辦全校或部分班級，以及所屬學校網尚未全面推行小班教學的學校可申請再次參加「小一入學統籌辦法」等方案。其中，若學校選擇在下學年以私營方式開辦小一班級，辦學團體承諾承擔私營的開支，並獲局方批准，學校便可在再下一個學年重新參與「小一入學統籌辦法」。

至於辦學團體救世軍在柴灣營辦的兩所小學有意合併，蔡若蓮表示，現時仍是初步階段，合併方案啟動後才知受影響師生人數。

蔡若蓮鼓勵港人子弟回港讀書

【大公報訊】昨日立法會教育事務委員會討論疫情下為跨境學生提供的支援及協助恢復面授課堂安



▲跨境生人數已大幅減少，但各區分布並不平均。

排。教育局局長蔡若蓮表示，如果內地的港人子弟學生的居住地就近關口，局方鼓勵他們回港讀書。

教育局文件顯示，今年2月22日小學及幼稚園恢復跨境生回港上面授課。當日，全港中小學及幼稚園共有15760名跨境生。有議員指相關人數較疫情前的約27000人少。

蔡若蓮表示，跨境生人口下降與2013年起實施的零雙非政策有關，而跨境學生各區分布不平均，例如黃大仙及葵青分別只有十多位跨境中學生，北區就有逾4300多位，形容部分地區跨境生已見到「水尾」。

有議員關注政府是否有政策鼓勵內地的港人子弟學生回港就讀。蔡若蓮回應稱，當局的政策初心是以學生利益為最優先考慮，如果他們的居住地鄰近關口，局方非常歡迎和鼓勵他們回港讀書，如果居住地較遠而希望在大灣區港人子弟學校就讀，政府亦會提供支援措施。

另外，對於有議員建議當局可將「殺校」後空置的校舍改建為宿舍，供跨境高中生居住，以免他們每天往返香港。蔡若蓮則表示，現時跨境生人數大幅減少，質疑校舍重建後未有足夠學生入住，強調政策需合乎經濟效益。

「易通行」明早5時起 青沙管制區實施

【大公報訊】記者邵穎報道：「易通行」將於明日清晨五時起，在青沙管制區實施，為配合實施「易通行」，青沙管制區一帶在今天晚上11時起分階段實施臨時交通安排。運輸署署長羅淑佩昨日表示，「易通行」的籌備工作大致完成，現時已經發出68萬個車輛貼，約佔全港85%車輛，當中逾七成已開立戶口及綁定自動繳費模式，她提醒未完成程序司機盡快辦理車輛貼申請。

須領車輛貼 開戶自動繳費

不停車繳費服務「易通行」首階段適用於青沙管制區，即尖山隧道、沙田嶺隧道和大圍隧道，屆時所有人手收費通道及「Autotoll」通道將取消，只剩來回方向各三條行車道。

羅淑佩表示，「易通行」每小時可處理七萬架次車輛，而青沙管制區一日約有六萬架次車輛使用，足以應

付所需，並按需要加大容量。現時所有政府收費隧道繁忙時間只處理4.7萬車流，足以應付。

羅淑佩提醒，已領取車輛貼的車主，除了要在車頭玻璃貼上車輛貼，亦要開通「易通行」戶口，綁定自動繳費；如果沒有貼上車輛貼，車主行經青沙管制區亦毋須立即停車，因為管制區可透過偵測車牌找到車主付款。但她指出，不鼓勵相關做法，呼籲車主盡快完成開通「易通行」手續。

至於七月實施的「港車北上」，羅淑佩表示，有關兩地保險安排問題已處理好，司機要依兩地規定，可向香港保險公司購買「等效先認」保單。兩地駕駛習慣有軋盤方向等不同差異，她強調任何時候駕駛都應注意安全，相信市民只要稍為適應，並預早熟悉路線及善用電子導航，問題不大。

「易通行」不停車繳費注意事項

實施易通行

- 易通行於明日（星期日）清晨5時在青沙管制區實施。
- 所有人手收費亭及快易通車道將會取消，改以易通行繳交隧道費。
- 毋須撕下快易通繳費貼，以便於其他政府收費隧道繳費。

臨時交通安排

- 今日（星期六）晚上11時至明日（星期日）清晨5時進行。
- 尖山隧道、沙田嶺隧道及大圍隧道（青沙管制區）來回方向及其連接道路，明日（星期日）凌晨2時至5時封閉。

繳費貼

- 「車輛貼」不可以撕下，否則天線接觸面便會損壞。
- 若車輛沒有貼上「車輛貼」，或「車輛貼」未能被識別，「易通行」系統的自動車牌識別技術都能偵測，隧道費服務供應商會以電子方式向登記車主發出繳費通知。
- 若擁有多於一架車，車主須為每架車輛申請「車輛貼」。
- 駕駛者必須開立戶口及設定繳費方式，才可透過「易通行」繳付隧道費。

資料來源：運輸署

應對收生不足 需有長遠規劃



透視鏡

蔡樹文

本港學齡人口持續下跌，中小學收生不足情況日趨嚴重。教育局局長蔡若蓮透露，新學年有5間小學收生不足，不獲資助開辦小一。她強調當局並非「殺校」，校方有不同方案可以選擇，包括重置合併、改以私營模式開班和安排特別視學等。

對於有意見認為，有學校只差一人就夠開班線，仍不准開辦小一是不近人情。蔡若蓮表示，開班線已由24人下調至16人，不宜再下降，反問「去到多少人才算近人情」。

小一開班線下調至16人，無異於小班教學，背後涉及教育資源合理分配問題。

各校收生數目差距懸殊，有學校千人爭一位，有學校爭收生爭崩頭，與地區人口結構改變關係密切之外，學校教學質素與口碑，是家長選校的主要考慮因素，學校收生不足，是多種綜合因素造成，不能只歸咎於適齡學童人口減少。

從人口結構趨勢看，新學年有5間小學收生不足，不獲資助開辦小一只是開始，更嚴峻局面仍未出現，未來十多年，教育界都必將面臨同樣問題且由小學向中學推移。教育局與辦學團體必須思考中小學的發展路向，未雨綢繆。