

# 蔡天鳳案明提訊 破案內幕流傳多

# 重返肢解案現場 村民猶有餘悸



名媛蔡天鳳 (Abby) 被殺害及肢解烹屍案，至今累計有七人被捕，當中蔡的前家翁鄭球、前大伯鄭港傑及前夫鄭港智三父子被控謀殺罪，案件將於明日 (8日) 再次提訊。有消息流傳稱，死者失蹤48小時內迅速展開尋人行動，因有名人極速求助；更有指蔡母曾獲愛女「報夢」，夢中見到的藏身地正是兇案地點。

兇案發生至今已經兩個多月，大公報記者近日重返案發現場探訪，發現不少村民仍然驚魂未定，對陌生人尤其警惕。兇案村屋及附近單位均無租客、買家問津，有地產中介直言，這宗案太轟動了，估計需至少數十年才能稍為「丟淡」。

大公報記者  
葉浩源 (文、圖) 賴蘇武 (視頻)



掃一掃 有片睇



▲名媛蔡天鳳慘被殺害肢解烹煮，案件轟動全港。



▲兇案現場的大尾篤龍尾村屋地下單位 (紅框示) 至今仍然丟淡，有地產代理指案件太轟動，可能要數十年才能「丟淡」。

名媛蔡天鳳遭肢解屍屍，案件轟動全港，有關消息和傳言亦「滿天飛」。有指警方得以迅速展開行動，全城尋找蔡的下落，與巨星郭富城的妻子方媛有關。方媛是蔡天鳳的閨密好友，有流傳蔡失蹤後，方十分憂心，將事件告知丈夫郭富城，郭即聯絡警隊高層求助。

## 傳死者手袋內有逾百萬現金

亦有消息稱，蔡天鳳母親「五姐」某晚獲愛女「報夢」，夢中蔡對她說「正身在一個有好多狗吠聲及馬騾的地方」，令人聯想起大埔區等鄉郊村落，「五姐」更說在夢境裏的屋前十分寬敞，可停泊車輛，場景與兇案現場如出一轍，她夢醒後曾告知警方，或成為線索。另有消息指，蔡天鳳每月會提取35萬元作零用錢，活得富貴，而她攜帶的粉紅色手袋內存放着百多萬元現金。

大公報記者日前重返龍尾村現場，見到涉案村屋地下單位已解封，但仍重門深鎖，積滿塵埃，村屋1和2樓的租戶於案發後短暫遷出。記者觀察期間，毗鄰村屋有兩名婦女發現記者行蹤，立即高度警惕，先後步出陽台質問記者：「你影咩呀？你係邊個？喺度做咩呀？」記者表明身份及來意，並按要求出示記者證後，她們才放下戒心說：「梗係驚啦！發生呢單案之後，我哋都提高咗警覺呀，怕再有啲陌生人入村做犯法嘢。而家好多戶都係露台裝咗閉路電視。」

據住在兇案單位附近的陳先生透露，現時村民仍不敢走近兇案村屋，出入都會特意繞路走，附近仍有租戶未搬回來住，甚至有少數租戶已搬走，包括案發村屋2樓的住客。

## 街坊嘆「多咗病痛」有租戶搬走

他說：「嗰幢1樓和2樓分別係兩姊妹住，1樓住戶盧師傅做廚房，早出晚歸，唔係日日返睇。佢話想搬走喇，不過話未搵到地方。2樓本身就係家姐住，已經搬走咗。件事 (案件) 梗係好影響我哋啦！周圍街坊都話多咗病痛，個心又怏怏住。基本上租嘅搬得走都搬，係自己物業原居民就焗住走唔到無辦法。我有睇新聞，啲疑犯都唔合作、唔講嘢，要湊夠證據佢哋唔容易，希望個女仔可以早日安息啦！」

陳先生續說，案發後附近一帶的單位租金叫價大跌，由本來一萬多元跌至六千至七千元。

記者同一晚再到訪兇案村屋，欲找住在1樓的盧師傅做訪問，惟他表現得極為反感，拒絕受訪。至於2樓窗後有男士身影出現，未知為舊住客親友還是已有新住客入伙。

案發於今年2月21日，活躍於時裝界的28歲名媛蔡天鳳突然失蹤，警方三日後 (2月24日) 在大埔大尾篤龍尾村發現其遺體遭人肢解及曾被烹煮。警方至今拘捕了七人，包括死者前家翁鄭球 (65歲)、前大伯鄭港傑 (31歲) 及前夫鄭港智 (28歲) 三父子，他們被控謀殺罪；前家姑李瑞香被控妨礙司法公正罪，前家翁情婦伍志榮 (容容，47歲)、鄭港智友人遊艇公司職員林舜 (41歲) 及「KOL」潘巧賢 (29歲) 被控協助犯罪。案件將於明日及後日 (8日及9日) 分別在九龍城裁判法院及區域法院提堂及提訊。



▶ (左起) 鄭球、鄭港傑、鄭港智三父子被控謀殺罪，5月8日再提訊。

## 《大公報》直擊



▲龍尾村村民看見記者即大為緊張，即時問明身份及到訪目的。



▲案發村屋的一樓單位租戶於案發後曾短暫遷出。



▲龍尾村陳先生指村民至今仍不敢走近案發村屋，附近亦有不少租戶仍未搬回來。



## 超級凶宅嚇退租戶 代理：要數十年才丟淡

### 無人問津

名媛蔡天鳳 (Abby) 碎屍案，案發單位位於大埔大尾篤龍尾村一屋地下。據悉，該單位原業主譚X兒已於2019年11月去世，翻查資料遺產由許X欣暫管。大公報記者早前到訪許報稱位於大窩口邨富國樓的住所，欲向她了解打算如何處理案發單位等問題，惟該處所內的租客不認識許，自己為新入伙住戶，並稱約於一年前搬入，據她所知此前單位空置了約一年。

另外，記者日前向經營龍尾村租賃買賣的地產公司「長城物業」查詢，地產代理黃先生表示，得悉事發後有人暫時遷出，亦有人退租，不過該村的自住物業向來交投較少，而整體租賃買賣交易



▲地產代理黃先生指，兇案發生後有人退租。

數量與事發前相若，整體價格亦無受事件影響太多。惟案發單位所在的村屋及鄰近村屋均無人問津，甚至連「睇樓」都無。他估計以案件的轟動程度，需時至少數十年才能稍為「丟淡」。大公報記者葉浩源

## 案件揭綠表買居屋漏洞 房署急堵

### 收緊條件

有指名媛蔡天鳳遭肢解案的導火線為加多利山的豪宅物業，該物業由蔡天鳳在2019年7月斥逾7000萬元購入，呎價約4萬元，同年10月單位付清樓價，無按揭紀錄。該單位由前家翁鄭球名義持有，其前夫及家翁等鄭氏一家，亦由將軍澳公屋遷至豪宅居住。但鄭球於翌年以約218萬元向房署購入葵涌居屋尚文苑一單位，並向銀行申請約207萬元按揭。鄭球名下持有加多利山豪宅單位，但仍可透過綠表資格購入居屋單位，引起坊間熱議。

根據現行機制，公屋租戶以綠表申請居屋，並無入息、資產及物業擁有權限制。鄭球持豪宅但仍可以綠表購置居

屋，記者於4日去信房署，署方回覆表示，為回應「鄭球持豪宅但仍可以綠表購置居屋」的聲音、確保公營房屋資源得到合理運用，小組委員會已正式通過收緊綠表申請者購買資助出售單位的資格準則。以綠表申請者身份申請購買資助出售單位的公屋租戶及房協出租屋邨的住戶，在遞交申請截止日期前的24個月起計直至購買單位時，均不得在香港擁有住宅物業。

實施日期方面，以上修訂資格準則由「居屋2023」開始接受申請日期 (暫定為2023年年中) 起實施。經修訂的準則應適用於由「居屋2023」起及其後推售的單位，包括居屋及綠置居單位和租者置其屋計劃 (租置計劃) 回收單位；以及第二市場的未補償單位和租置計劃單位租戶所購買其正在居住的單位。

# 葵芳閣謀殺案 竄日本「黑暴男」畏罪自殺

【大公報訊】記者趙明新報道：葵涌葵芳閣今年3月14日發生謀殺案，63歲女子梁雪卿返家時疑撞破鄰居入屋爆竊，遭對方以鐵筆重擊頭部死亡，25歲男疑兇「黑暴」分子Deran事後潛逃日本。案件昨日 (6日) 有重要進展，警方指疑兇上月6日在山梨縣郊區畏罪自殺，其手機內留有遺書。

## 法團主席：疑兇懦弱

葵芳閣業主立案法團主席劉啟安認為疑兇選擇畏罪自殺，是懦弱的表現，而結束生命是否算一種交代，相信社會自有公論。

警方昨日表示，4月6日曾接獲日本警方通知，指當日中午在山梨縣郊區的森林發現一具男屍，懷疑為葵芳閣謀殺案疑兇，現場一部手機內留有遺書，內容提及畏罪自殺。據悉，日本警方初時未能確定屍體身份，其後經比對旅客入境時所採集的指紋和相片，終證實為涉案疑兇。消息稱，疑兇是在森林內自縊，但並非在「自殺森林」之稱的青木原樹海。遺體稍後將轉交其親屬處理。

「警民關係組已經通知咗我，件事應該告一段落，希望死者能夠早日安息，都希望死者家屬早日釋懷，街坊都能夠平服到心情。」劉啟安表示，疑兇以結束生命來逃避法律制裁，雖然並非什麼圓滿的結局，但對死者家屬而言總算是一個交代，不過，疑兇自殺是否算交代相信社會自有公論。

劉又認為青年人可引以為戒，不要因一時衝動而做出違法的事，「佢唔肯去面對自己嘅錯，唔肯去面對交代返件事。佢選擇自殺係佢懦弱嘅一部分，唔肯面對，唔肯承擔返自己嘅責任。」

《大公報》早前揭發疑兇為「黑暴」分子，約三年前搬進「黃絲」社工X太的「老鼠屋」中，逃避賭債債主，但X太多年來卻對外聲稱疑兇為胞姊的兒子，實為充當「黑暴家長」。案發當日疑兇懷疑鄰居寄存的後備鎖匙入屋爆竊，詎料被女事主撞破，竟然殺人滅口。

## 串謀炸彈襲擊 光城者6人候判

【大公報訊】激進「港獨」組織「光城者」涉嫌在香港不同地點策劃炸彈襲擊，多人被捕及起訴，其中一人昨日 (6日) 在高等法院承認香港國安法下的「串謀恐怖活動罪」，五人承認交替控罪「串謀導致相當可能危害生命或財產的爆炸罪」，獲控方接納。案件押後至本月25日判刑，其間會為三名未滿20歲、承認爆炸罪的被告索取教導所報告，所有被告須押押。

## 19歲男承認串謀恐怖活動罪

六名認罪被告是郭文希 (20歲，女)、何裕泓 (19歲，男)、歐文 (21歲，男)、姓陳男生 (17歲)、姓羅男生 (17歲) 及蘇穎貞 (19歲，女)。何裕泓承認於2021年4月1日至7月5日，在香港組織、策劃或實施等意圖造成嚴重社會危害的恐怖活動，其餘被告則承認在同一時段，一同串謀及與其他人非法及惡意藉爆炸品導致爆炸。同案被告張昊揚 (23歲，男) 上月亦被起訴相同罪名。



▲《大公報》早前報道，死者鄰居涉收留「黑暴男」，最終釀成命案。