

# 醫療合作前景廣 灣區建設惠民生

香港恢復與內地全面通關後，港人北上除了工作、旅遊和消閒，接受醫療服務的人數也越來越多。港大深圳醫院近來為多位港人進行「膝蓋置換」手術，不必排隊，且價格相對廉宜，為香港病患帶來「膝希望」的同時，也減輕了香港公共醫療系統的負擔。大灣區建設關乎香港的未來，關乎港人幸福感和安全感，由此可見一斑。

膝蓋會隨着年齡增長而磨損退化，在香港這個老齡化社會，「置換膝蓋」手術需求量大，公共醫療系統不勝負荷，一般需要排隊6至7年。私家醫院可獲即時治療，但相關手術費用高達11萬至16萬元，若沒買醫療保險，一般市民未必負擔得起。

隨着大灣區建設的不斷推進，一些市民「置換膝蓋」的希望得以早日實現。今年68歲的港人陳先生雙膝疼痛十多年，已在公立醫院排隊候換手術，但因為實在疼得受不了，早前在私家醫院做了右膝置換手術。沒過多久，左膝病情加劇，在朋友介紹下，到港大深圳醫院求診，當天就辦理了入院手續，完成各項檢查、調整身體狀態，一

周後就被推進手術室，如今已回港且行走如常。陳先生感嘆，疫情期間求醫沒有選擇，一定要在香港做手術。通關後，到內地看病和做手術也很方便，相對也負擔得起。同樣在港大深圳醫院做了膝蓋置換手術的林叔也表示手術順利，解除了多年頑疾，他更稱讚深圳的醫生和護士都很專業。

用可以負擔的價格，享受更快捷及優質的服務，越來越多香港患者將有這樣的新體驗。港大深圳醫院之所以能提供膝蓋置換服務，原因有兩個：一是國家統一採購國外進口骨科耗材，使得人工膝蓋的成本價由過去的數萬元降至數千元，減幅八成；二是依託港大瑪麗醫院的技術支持，港大深圳醫院自開門那日起，就開展了膝關節、腕關節置換手術，累積了豐富的經驗和成熟的模式，患者從手術到康復均有規範的標準流程，目前已服務眾多港澳及內地患者，術後反饋恢復情況普遍滿意。

其實，膝蓋置換只是港大深圳醫院可以提供的服務之一。統計顯示，自今年2月6日至4月23日，香港患者在此看診3千多次。隨着港澳「藥械通」政策

的不斷擴大，內地醫院快速與國際接軌，港人北上求醫的選擇越來越多。單就膝蓋置換手術而言，深圳共有28家市屬和區屬醫院的骨科可提供有關服務，這不僅為在粵工作和生活的港人解除後顧之憂，也為其他港人提供了求診新渠道，這對緩解香港公共醫療資源緊張問題大有裨益。

醫管局在擴大吸引海外醫護力度的同時，更要加強與大灣區內地醫療機構的合作，為港人北上就診提供更多便利。事實上，即使留在香港看診的病人，也會因為輪候期縮短而間接受惠。另一方面，特區政府需要因應大灣區發展而不斷優化有關政策，若香港醫療券可適用範圍由門診擴大到專科手術服務，可以增加港人北上求醫的吸引力。

香港只是彈丸之地，不少問題單靠本身的資源難以解決，成為「樽頸」。但有了粵港澳大灣區作依託，香港就有了解決難題的更大空間。大灣區蘊藏無限潛力，為香港發展提供無限可能，從年輕人就學就業到創業置業，從醫療服務到安老服務，一個更廣闊的空間正在我們面前展開。

# 公屋富戶知多少

房委會擬收緊「定期暫准居住證」長達一年的限期，堵塞公屋富戶利用這一期限轉移資產的漏洞。收緊有關政策是必要的，但遠遠不夠，現時公屋分配被指存在不少問題，特區政府及有關機構需要全面檢討，確保公共資源用得其所。

根據現行政策，公屋租戶入住10年後須申報資產，隨後每兩年申報一次，如果租戶入息或資產超額，房委會將發出遷出通知書，但可酌情批出「定期暫准居住證」，讓相關租戶繼續暫住12個月。這一政策的初衷是確保有關富戶找到新居所前有地方可住，但期間有一半暫住者會趁機轉移資產，令自己重新符合入住公屋資格，造成對公屋資源的濫用。

房委會收緊有關政策，有其合理性，但對加快整體公屋流轉幫助不大，因為現時暫住證持有人只有區區80個。大家好奇的是，香港現時的公屋富戶，數量真的這麼少？

房屋署每年審查約24萬份公屋租戶的入息及資產申報表，平均每年揭發隱瞞擁有物業或家庭總資產超過限額的個案，佔整體申報表的0.3%，這與社會上對公屋富戶的認知有頗大距離。有公屋街坊認為，公屋富戶非常普遍，10戶裏可能有3戶是富戶。立法會議員也批評對瞞報資產者檢控率低的資產申報制度大有漏洞，譬如毋須申報海外資產，在香港住公屋同時在海外擁有物業的不是個別。早前天水圍發生恐怖碎屍案，意外揭發兇嫌擁有豪宅，但名下不僅有公屋單位，更利用公屋綠表成功申請居屋，引發社會強烈反響。

在香港公屋資源稀缺的情況下，一方面有20多萬人住於劏房，另一方面不少公屋資源被不正當佔有，這是無論如何都說不過去的。檢討公屋富戶政策，讓政府房屋資源得到更公平合理的使用，這是公眾關切的重點問題。

龍眠山

## 房委會擬檢討政策 月內加開會議

# 研收緊暫住期 防公屋富戶轉資產

為善用公屋資源，房委會擬檢討公屋富戶政策。據了解，房委會上周曾舉行集思會，提到有一半持有「定期暫准居住證」的「富戶」，會利用12個月暫住期作資產轉移，以便再次符合公屋資格，與會委員傾向收緊暫住期限，但對於修訂公屋「世襲制度」未有共識。房委會資助房屋小組委員會計劃月內加開會議，討論現行一系列政策，屆時或會討論收緊富戶政策、調整公戶扣分制度等議題。

有房委會資助房屋小組委員分析認為，收緊暫住期限能收回的單位料不多，但能反映政府打擊濫用公屋的決心；有關團體則提醒，進一步收緊富戶政策須對症下藥，慎防引起廣大公屋居民強烈反彈。

大公報記者 曾敏捷



### 四人家庭資產逾310萬要遷出

#### 話你知

房委會自1996年4月通過實施「維護公屋資源的合理分配政策」（俗稱「富戶政策」），以入息及資產兩項準則，衡量公屋住戶是否有資格繼續接受公屋資助。2017年10月起，房委會收緊交還公屋條件，從單軌制改為雙軌制，即只要入息或資產其中一項超出限額，均須交還公屋。

「富戶政策」的入息及資產淨值限額每年會檢討一次，家庭入息超逾現行公屋入息限額5倍或總資產淨值超逾現行公屋入息限額100倍，均須遷出現居屋單位。以2023年4月1日生效的「富戶政策」入息及資產限額為例，四人家庭的入息不能超過15.475萬元，資產不能超過310萬元。若家庭入息超逾公屋入息限額兩倍但不高於三倍，須繳交倍半淨租金另加差餉；家庭入息超逾公屋入息限額三倍但不高於五倍，則須繳交雙倍淨租金另加差餉。

房委會擬檢討公屋富戶政策，並舉行集思會討論。



現行政策下，公屋租戶在入住10年後需申報資產，並在之後每兩年再申報一次，若租戶入息或資產限額超出要求，房屋署將發出遷出通知書，但會酌情批出「定期暫准居住證」，富戶可以市值租金繼續租住公屋，最長12個月。據了解，房委會現時有約80名暫住證持有人。

#### 反映打擊濫用公屋決心

在房委會上周舉行的集思會上，討論到「公屋富戶」的問題。消息指，會上委員已達共識，認為12個月暫住期是公屋濫用的漏洞，故有空間收緊富戶政策安排，但未知房委會最終擬修訂的內容，是否會大幅縮短「暫住期」。

消息又指，會上亦有談及是否修訂公屋「世襲制度」，即現時公屋住戶的子女，可以在戶籍中申請加名，日後繼承父母的公屋，但外界有聲音認為是不公平。不

過，不少與會委員認為問題複雜，難以一刀切處理，憂慮大幅改動現行機制將會衍生更多社會問題，故暫未能達成共識。

房委會資助房屋小組委員會計劃月內加開會議，討論現行一系列政策，屆時或會討論收緊富戶政策、調整公戶扣分制度等議題。

身兼立法會議員的房委會資助房屋小組委員梁文廣表示，由於現時持「定期暫准居住證」的富戶只有80多戶，料收緊暫住期限能收回的單位亦不多，但他贊成收緊安排，認為能反映政府打擊濫用公屋的決心；至於俗稱「世襲制度」的安排，他認為很難判斷子女加名入住公屋是為照顧服務或有其他考慮，「加名搬入也會經過審查，調整要考慮一致性及公平性，要小心考慮」。

梁文廣又認為，若進一步收緊富戶政策要考慮公屋居

民的觀感，「房屋政策鼓勵向上流動，若有更多資助出售房屋、綠置居的單位更大，我相信很多有能力的公屋居民其實都願意遷出公屋。」他認為增加不同類型公營房屋供應才是對症下藥。

#### 團體：慎防引起居民反彈

公屋聯會會長王坤指出，房委會2017年收緊富戶政策，但每年因不合資格而被收回的單位數目並不多，反映政策調整的成效未必很大。王坤形容房委會鼓勵居民向上流動的政策是「威逼利誘」，入息或資產超額要搬出是「威逼」，綠表置業優先是「利誘」，兩者要平衡，而政府考慮進一步收緊富戶政策前，應先調查富戶的情況，針對性解決問題，否則容易引起公屋居民強烈反彈，令民生議題變成政治爭議。

## 如心酒店青年宿舍供申請 月租\$4680起

【大公報訊】記者易曉彤報道：荃灣西如心酒店獲「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」批准，將100個房間轉作青年宿舍「Home<sup>2</sup> Youth Hostel」，提供200個宿位。項目昨日起接受申請，最快下月起分階段入住。有關團體建議政府投入更多資源，增加宿位供應。

### 共200宿位 最快下月入住

「Home<sup>2</sup> Youth Hostel」由香港菁英會主辦，是民政及青年事務局批出的第二個酒店或旅館轉作青年宿舍項目。宿舍提供四種房型，每個房間單位面積介乎30至40平方米，月租4680至4980元，包括水、電及寬頻上網服務的費用，亦會於共享空間提供煮食設施。酒店會提供每週一次的房間清潔服務。申請者入住時會簽訂一年生約及死約，隨後每年續約，最多可



荃灣西如心酒店設有泳池。大公報記者易曉彤攝

入住5年。

為鼓勵入住的青年自我增值，項目設Life Triangle計劃，為入住的青年提供生涯規劃、生活技能、社區參與及外展活動，租戶每年須參與相關活動達200小時。在達到指定時數後，繼續獲取更多將可獲任務優惠或豐富獎品禮物，包括可以優惠價或免費享用泳池及健身室，另可優先獲考慮續約。

香港菁英會常務副主席林智彬表示，項目自上月26日正式公布後，至今已收逾千份入注意向登記，超額四倍，他相信項目具吸引力。項目本月31日首階段截止報名，屆時將會與申請者進行面試，了解其住宿是否有急切需要、興趣、所屬行業及是否願意參與社區活動等。若符合資格的申請者眾多，將以抽籤形式決定。

去年施政報告宣布擴大「青年宿舍計劃」，今年已有兩個酒店改裝的青年宿舍項目推出，首個項目位於銅鑼灣摩理臣山道一整幢酒店，97個房間提供最多194個宿位。項目今年3月中起提前接受申請，不足半個月已收到逾300個申請。

關注青年住屋聯席副召集人張琪騰認為，政府可考慮與非政府機構及酒店營運商合作，推出更多青年宿舍項目。政府亦可考慮將部分社區隔離設施轉作青年宿舍，以紓緩青年的住宿需求。



### 房間類型及月租

- 大床房A型：\$4680/宿位
- 大床房B型：\$4900/宿位
- 海景雙人房：\$4980/宿位
- 街景雙人房：\$4680/宿位

### Home<sup>2</sup> Youth Hostel 申請條件

- 香港永久居民
- 年滿18但未滿31歲
- 在職人士（全職／兼職／自僱均可）
- 一人申請者月入上限2.5萬元、資產上限38萬元，雙人申請雙倍計算
- 沒有香港住宅物業
- 不曾入住政府青年宿舍逾三年
- 如果是公屋住戶，不可因入住青年宿舍導致公屋空置

資料來源：Home<sup>2</sup> Youth Hostel網站



掃一掃 有片睇