

訪港旅客增 半島客房收入飆4.7倍

郭敬文：短線客成首季動力 下半年期望長途客量復甦

半島酒店首季營運數據

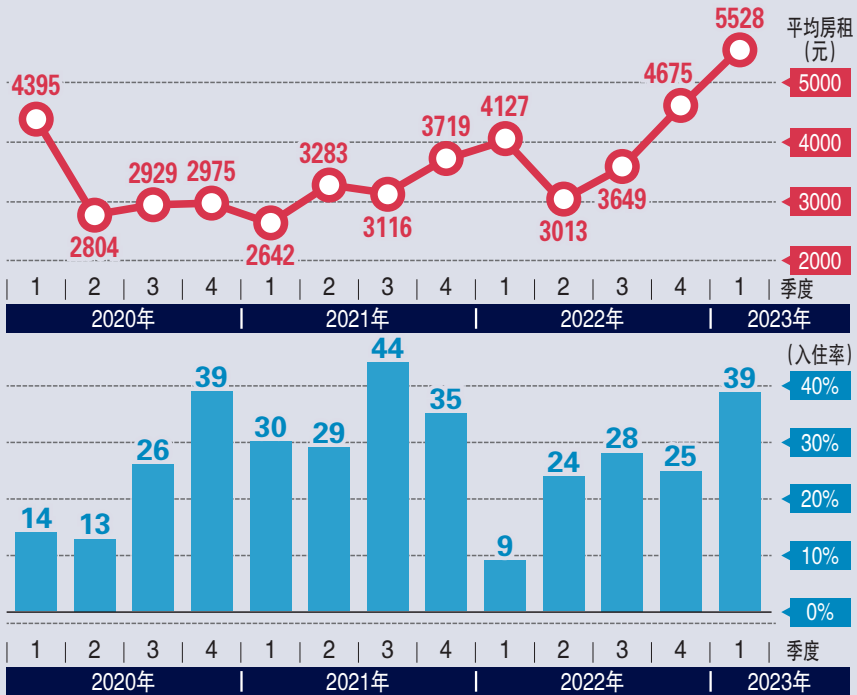
地區	平均可出租客房收入(按季變動)	平均房租(按季變動)	出租率(按季變動)
香港	2155元(+85%)	5528元(+18%)	39% (+14個百分點)
其他亞洲地區	1678元(+21%)	3162元(+12%)	53% (+4個百分點)
美國及歐洲	3441元(-28%)	7197元(-13%)	48% (-10個百分點)



▲大酒店旗下香港半島酒店業務改善，仍有待更多長途航班恢復，美歐等地長途客戶能如常往返香港。

▲大酒店昨日舉行股東會，左起：大酒店董事總經理及行政總裁郭敬文、主席米高嘉道理、營運總裁包華。

香港半島酒店房價及入住率走勢



資料來源：酒店公布

隨着內地與香港全面通關以及防疫距離措施的進一步解除，香港上海大酒店（00045）今年首季業務明顯反彈。香港本地市場表現尤其搶眼，香港半島酒店平均可出租客房收入按年大漲4.7倍、平均房租及出租率方面按年按季均大幅回升。大酒店董事總經理及行政總裁郭敬文表示，首季業績表現不錯，但要完全恢復仍需一段時間，對今年業務感樂觀。

大公報實習記者 鄭 怡

香港上海大酒店昨日舉行股東周年大會，並披露第一季度未經審核營運數據，集團業務整體有所提升。集團主席米高嘉道理表示，受益於內地與香港全面通關，跨境旅遊的逐漸恢復，香港半島酒店業務改善，集團對2023年下半年持審慎樂觀的態度。

出租率升至39%

根據首季數據，香港半島酒店第一季度平均可出租客房收入2155元，較去年首季的380元大漲4.7倍，與去年第四季度相比大增85%；今年首季平均房租達5528元，按年升33.9%，按季升18%；香港地區客房出租率亦由去年第四季度的25%上升至本季的39%。

郭敬文表示，由於第一季度短線航班的恢復，許多客戶來往香港，內地及周邊國家的遊客需求上升，故短線旅客恢復情況不俗。但歐美長途旅客方面，他指有待更多長途航班恢復，希望下半年更多美國、歐洲等地的客戶能如常往返香港，對今年營收有信心。

被問到何時可以恢復到疫情前水平，他指難以預測，以歐美情況來說，可以恢復得很快，但主要是由於內部旅客多。他表示，香港情況與歐美不同，靠的是外來旅客，現時只是反彈初期，需要一些時間復甦，恢復速度亦難以預測。

除了香港本地外，第一季度美國及歐洲地區業務有所回落。平均可出租客房收入由上年第四季度4788元跌至3441元，下跌28%；出租率亦較上一季度下降10個百分點至48%。紐約半島酒店市場特色套房需求回升，伊斯坦布爾半島酒店已於2月投入試業。但該集團位於巴黎、比華利山及上海的業務則在第一季度面臨較為艱難的營商環境。集團表示，目前各國情況仍不穩定，需按情況再決定下一步營運計劃，但對未來持樂觀態度。

短期內暫停投資新業務

受三年疫情及人力資源短缺的影響，集團表示目前業務仍處於恢復階段，短期內將不會投入新的業務拓展，待完全恢復後會重啟一部分疫情前的項目。米高嘉道理表示，集團首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付倫敦半島酒店項目的重大資金承諾。倫敦半島酒店項目包括190間酒店客房，以及25套可供出售的半島豪華住宅公寓。他指，雖然項目有延誤及持續超支，倫敦半島酒店的建築工程進展良好，目標於2023年下半年試業。



掃一掃 有片睇

復客運力目標進一步上調空間不大。



國泰：年內恢復七成客運運力

【大公報訊】全球航空業陸續恢復，國泰航空（00293）行政總裁林紹波昨日出席股東周年大會時表示，目前公司重建進展良好，有信心年底前客運運力恢復至70%，明年底完全恢復。他進一步指出，由於人力重組需時，目前年度的運力目標已屬進取，進一步上調空間不大。

截至今年3月底，國泰客運航班運力已恢復到疫前50%水平，服務超過70個航點。林紹波稱，期望在年底前能覆蓋超過80個航點。談及目前機票價格高昂，他

料隨着運力恢復會逐步回到正常水平。

人手不足是最大挑戰

林紹波透露，人手不足是重建過程中的最大挑戰，「無論飛行人員和地勤人手都有缺口」。派息方面，他指，由於仍處重建階段，暫未有時間表，期望能盡快恢復。

國泰航空強調，未來會繼續聚焦與內地、大灣區和世界各地的重新接軌，並以國泰航空和香港快運雙品牌發展。林紹波稱，已結束營運的國泰港龍航空的航線，會由上述兩航空分擔，強調對香港長遠發展有信心，未來亦會陸續增加內地航點。

易付達：電子支付交易雙位數增長

【大公報訊】自經濟活動全面復常以來，本港營商環境逐漸好轉。易付達（亞洲）主席兼行政總裁勞俊傑表示，今年2月全面通關後本地零售市道向好，其中3月交易筆數按月錄得雙位數增幅，4月受惠消費券發放，交易筆數及金額亦有雙位數上升，至於五一黃金周雖暫無具體數據，但預計將有不俗增長。

易付達目前為本港2.26萬個商舖提供服務，當中以中小企居多。勞俊傑指出，公司有計劃在日本、泰國、新加坡、馬來西亞等地擴展業務，但目前仍專注於挖掘本地市場。

除內地旅客需求激增外，外幣收付規模亦有擴大。勞俊傑表示，全面通關以來訪港旅客數字



▲勞俊傑表示，本地零售市道向好，五一长假電子支付交易消費預計有不俗增長。

連月上升，推高海外錢包等支付方式需求。他續稱，易付達不斷接入不同海外錢包及支付平台，為商戶豐富外幣收款功能，相信可滿足海外旅客需求。

此外，疫情改變消費者生活

及購物習慣，令網上購物平台更受歡迎，帶動許多全新電子支付方式發展。勞俊傑表示，公司在去年底推出「智付易（RemoPay）」支付方案，商戶可直接以WhatsApp或電郵發送支付連結，或複製該連結後經即時通訊軟件發送給顧客付款，料可滿足市場需求。

該支付方案目前支持包括Visa、萬事達、微信支付、支付寶、銀聯卡在內5款主流支付方式。勞俊傑透露，未來將支援更多支付方式，並根據消費者需求及商戶反饋作出調整。

被問到市民是否會在消費券用完後減少電子支付使用，勞俊傑認為，市民對於「無現金」優勢習以為常，相信將有不少消費者繼續選擇電子支付渠道。

淺水灣與凌霄閣商場計劃翻新

出租率升

隨着社交距離措施逐漸放寬，大酒店（00045）於香港酒店以外的業務表現理想。大酒店董事總經理及行政總裁郭敬文表示，位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣灣園的商場錄得令人滿意的業績，凌霄閣商場的出租率也呈上升之勢。他透露，正檢視淺水灣及山頂凌霄閣零售商場的提升方案，暫未有定案，但不是重建。除商場外，商用物業表現亦有所改善。大

酒店表示，淺水灣綜合項目錄得令人滿意的租金收入，物業旗下的餐飲及活動業務也表現良好。至於出租住宅方面，淺水灣綜合項目的住宅出租收入穩定，並接到不少有意承租住宅公寓的查詢，集團對於香港的住宅租賃市場前景保持樂觀。

至於辦公大樓，集團的辦公大樓租務收益輕微下跌，出租率於本年第一季度較去年同期微跌至89%。

順豐助電商拓東南亞 運費推折扣

【大公報訊】隨着本地及境外不同地區放寬防疫措施，不少企業陸續部署拓展內地及海外業務，有見星馬泰地區物流需求潛力大，順豐香港率先以星馬泰作為試點推出短期優惠，預計有助中小企尤其電商客戶開拓東南亞市場，並能配合公司進一步拓展國際快遞業務。

順豐香港指出，星馬泰是東南亞物流的重要樞紐，而香港作為亞太國際金融中心，隨着企業在國際貿易和電子商務的發展，衍生了大量物流需求及商機。未來，順豐香港將繼續深化國際快遞服務，為客戶提供跨境快遞方案。

順豐香港是次推出限時優惠，由即日起至8月31日，由香港寄往新加坡、馬來西亞及泰國的文件和包裹，除運費折扣外，更即時豁免燃油附加費及高峰資源調節費，指定重量的快件優惠高達37折。以一件0.5公斤的包裹為

例，由香港或澳門寄往馬來西亞，若計算燃油附加費及高峰資源調節費，使用「國際標快」服務的原價為145港元或澳門元，折扣後運費大減至53元。



▲順豐香港推出限時優惠，即日起至8月31日，指定重量的快件優惠高達37折。

周浩鼎倡縮短東盟企來港上市審批流程

【大公報訊】民建聯工商專業委員會主席、立法會議員周浩鼎於立法會會議上表示，建議有關當局縮短東盟企業在港上市審批時間，增聘熟悉東盟企業及事務及相關經驗的人手，從而加快審批工作。同時，期望創業板改革方面，能夠有效作出配合，吸引東盟企業來港上市。

周浩鼎表示，過去5年東盟企業來港申請上市的企業數目，由2018年的16家，跌至2022年的只有2家。面對東盟

發展潛力不斷增強，隨着社會復常，特區政府有必要急起直追。此外，特區政府的回應也指出，東盟企業來港申請上市的完成審批平均日數，遠比本地企業的審批日數為高。在過去5年，一般本地企業申請上市的完成審批程序日數為170日左右，東盟企業申請來港上市的完成審批程序平均日數，曾試過200多日，甚至曾經高至800多日。周浩鼎認為，當中可能和疫情有關係，但總體而言，審批時間亦遠高於本地企業。



▲周浩鼎於立法會會議上建議當局縮短東盟企業在港上市審批時間，增聘人手加快審批工作。