

十大屋苑半月成交52宗 年半最靜

白石角新盤吸走客源 第一城買賣僅兩單挫六成

多個焦點新盤輪流開售，兼且本港銀行加息，令二手交投進一步受壓，十大屋苑上半月僅錄52宗買賣，按月減少26%，為逾一年半以來同期最靜。大埔白石角新盤搶去市場焦點，新界東二手首當其衝，沙田第一城半月僅錄兩宗買賣，代理坦言「人行以來首見」；中產屋苑鯉魚涌太古城交投下跌45%，有兩房單位劈穿900萬元，以887萬元蝕沽，3年貶值113萬元。

大公報記者 林惠芳

《大公報》綜合地產代理資訊，十大屋苑本月截至15日暫錄52宗買賣，對比4月上半月的70宗，按月減少18宗或25.7%，為2021年10月上半月錄49宗以來，同期成交量最少。

綜觀十大屋苑，上半月全線錄單位數成交，有5個屋苑買賣按月下滑，跌幅約兩成至八成。樓價方面，雖然有7個屋苑平均呎價升，由0.2%至15%，惟因交投疏落，未能反映實際走勢。

以鴨脷洲海怡半島為例，上半月僅得兩宗買賣，較4月同期11宗急挫逾八成，但平均呎價按月升7.5%至18137元。中原地產首席分區營業經理盧鏡豪解釋，本月錄得一宗優質單位成交，呎價達2萬元，拉高整體平均呎價。

太古城賣887萬 三年貶值11%

港島指標屋苑太古城交投亦跌至單位數，本月暫錄6宗，較4月同期的11宗減少45%。中原地產高級區域營業董事張光輝表示，該屋苑鄱陽閣高層D室，實用面積583方呎，開價950萬元，減價至887萬元沽，實用呎價15214元，較銀行網上估價1015萬元低約13%。原業主2020年4月以1000萬元入市，持貨滿3年，現轉售賬面貶值逾11%，連雜費共蝕約170萬元。

九龍屋苑交投亦跌。美聯物業高級

分區營業經理易秉中指出，紅磡黃埔花園本月暫錄8宗買賣，按月少兩成，其中11期8座高層A室，實用面積639方呎，減至948萬易手，實用呎價14836元，較銀行網上估價低約5%。

大埔白石角新盤攤薄購買力，新界東指標屋苑沙田第一城交投近癱瘓。中原地產區域營業董事黎宗文透露，沙田及大圍區5月暫錄約30宗二手成交，按月急跌約四成，其中沙田第一城僅兩宗買賣，按月再減少六成，交投極靜，是他入行「咁多年來從未見過」。

嘉湖山莊呎價失守1萬元

他解釋，銀行加息及新盤開賣，令市場購買力已減少，加上沙田第一城劈價盤早前已被消化，目前放盤的業主價錢企硬，與買家有分歧，窒礙交投。

美聯物業首席助理聯席董事張栢華稱，馬鞍山新城P座中層6室，實用面積337方呎，減至567萬元沽，低估價約3%，單位5年貶值52萬元。

天水圍嘉湖山莊受減價盤刺激，本月成交量微升至9宗，平均實用呎價跌3.7%至9867元。中原地產資深區域營業經理文家輝表示，嘉湖山莊樂湖居12座低層B室三房戶，實用面積633方呎，開價580萬元，減至562萬元沽出，實用呎價8878元。

十大屋苑5月上半月成交

屋苑	成交量 (宗)	按月變幅 (%)	平均呎價 (元)	按月變幅 (%)	屋苑	成交量 (宗)	按月變幅 (%)	平均呎價 (元)	按月變幅 (%)
東涌映灣園	4	▲33	12223	▲15.0	紅磡黃埔花園	8	▼20	15302	▲0.8
藍田麗港城	5	▲25	13176	▲6.6	鯉魚涌太古城	6	▼45	16674	▼1.0
荔枝角美孚新邨	9	▲12.5	11895	▲0.2	鯉魚涌康怡花園	3	▼50	15623	▲0.6
天水圍嘉湖山莊	9	▲12.5	9867	▼3.7	沙田第一城	2	▼60	17021	▲5.7
將軍澳新都城	4	無升跌	15768	▼5.6	鴨脷洲海怡半島	2	▼82	18137	▲7.5
合計	52				合計	52	▼25.7		



沙田第一城本月上半月僅兩宗買賣，代理坦言是入行以來最少。

天瀧平台戶售逾億 每呎5.5萬雙破頂

【大公報訊】恒基地產(00012)等6家發展商合作的啟德天瀧，昨日再以招標方式售出兩個單位，其中一個售逾1億元，呎價達5.5萬元，暫為累售13伙中最高價。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，天瀧售出的兩伙分別是5座27樓B室四房戶，實用面積1382方呎，成交價5390萬元，呎價39001元；以及8座31樓A室四房戶，實用面積1890方呎，附405方呎平台，成交價為1.0395億元，呎價5.5萬元，暫為樓盤成交價及呎價的新高。天瀧至今共售13伙，套現逾6.1億元。

其他新盤方面，華懋銷售總監封海倫表示，何文田瑜一·天海自周六接受認購登記以來，暫收約1000票，有意今日公布第二批最少45伙的售價，最快本周末首輪開售，早前未能購入該盤其他期數單位的向隅客，或可優先揀樓。華懋上周公布該盤首批90伙的價單，折實價798.91萬元起。

瑜一·天海擬今加推45伙

佳寧娜地產與宏達控股合作發展的深水埗佳悅，昨公布第三批共12伙的售價，折實價約430.144萬元起，並安排於本周五發售。此外，龍湖集團

(00960)旗下啟德尚·津滙則於本周五起以招標方式出售兩個逾千方呎大單位。

另一方面，建聯集團(00385)於2020年斥9680萬元購入粉嶺置福園15號兩層高低密度住宅舊樓後，終在早前跟地政總署完成改契協議，增加發展密度及高度，涉及補地價4125萬元。該舊樓佔地約1.3萬方呎，現可建樓面逾1.97萬方呎，以總地價逾1.38億元計，每方呎樓面地價近7000元。另由私人業主持有的西貢銀鑾別墅，也於早前跟地政總署完成改契及補地價協議，涉及6971萬元。

股票簡稱：佛山照明(A股)、粵照明B(B股) 公告編號：2023-038
股票代碼：000541(A股)、200541(B股)

佛山電器照明股份有限公司關於2022年年度報告及審計報告的更正公告

本公司及董事會全體成員保證本公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

佛山電器照明股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2023年4月10日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)披露了《2022年年度報告》以及於2023年4月12日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)披露了《2022年年度審計報告(更新後)》。經事後審查發現公司《2022年年度報告》及《2022年年度審計報告(更新後)》中部分內容存在錯誤，現予以更正。本次更正不影響財務報表的調整，不會對公司2022年度財務狀況及經營成果產生影響。具體更正情況如下：

(一)更正情況

1. 更正前：(一)公司《2022年年度報告》中「第三節 管理層討論與分析」之「四、主要業務分析」之「2、收入與成本」之「(8) 主要銷售客戶和主要供應商情況」

更正後：

(8) 主要銷售客戶和主要供應商情況

公司主要銷售客戶情況

序號	客戶名稱	銷售額(元)	佔年度銷售總額比例
1	第一名	577,095,135.27	6.59%
2	第二名	317,020,019.20	3.62%
3	第三名	220,094,919.60	2.51%
4	第四名	213,427,842.49	2.44%
5	第五名	203,956,916.21	2.33%
合計	—	1,531,594,832.77	17.49%

前五名客戶合計銷售金額(元) 1,531,594,832.77
前五名客戶合計銷售金額佔年度銷售總額比例 17.49%

公司前5名供應商資料

序號	供應商名稱	採購額(元)	佔年度採購總額比例
1	第一名	247,115,891.74	4.25%
2	第二名	110,616,588.49	1.90%
3	第三名	109,101,752.02	1.88%
4	第四名	105,695,158.82	1.82%
5	第五名	99,602,024.15	1.71%
合計	—	672,131,415.22	11.56%

前五名供應商合計採購金額(元) 672,131,415.22
前五名供應商合計採購金額佔年度採購總額比例 11.56%

公司前5名供應商採購額佔年度採購總額比例 0.00%

公司前5大客戶資料

序號	客戶名稱	銷售額(元)	佔年度銷售總額比例
1	第一名	577,095,135.27	6.59%
2	第二名	317,020,019.20	3.62%
3	第三名	220,094,919.60	2.51%
4	第四名	213,427,842.49	2.44%
5	第五名	203,956,916.21	2.33%
合計	—	1,531,594,832.77	17.49%

前五名客戶合計銷售金額(元) 1,531,594,832.77
前五名客戶合計銷售金額佔年度銷售總額比例 17.49%

公司前5名供應商資料

序號	供應商名稱	採購額(元)	佔年度採購總額比例
1	第一名	250,474,909.73	3.91%
2	第二名	247,115,891.74	3.85%
3	第三名	233,309,775.33	3.64%
4	第四名	109,951,913.96	1.71%
5	第五名	109,101,752.02	1.70%
合計	—	949,954,242.78	14.81%

前五名供應商合計採購金額(元) 949,954,242.78
前五名供應商合計採購金額佔年度採購總額比例 14.81%

公司前5名供應商採購額佔年度採購總額比例 0.00%

公司前5大客戶資料

序號	客戶名稱	銷售額(元)	佔年度銷售總額比例
1	第一名	865,651,751.55	9.88%
2	第二名	317,020,019.20	3.62%
3	第三名	276,415,844.66	3.16%
4	第四名	213,427,842.49	2.44%
5	第五名	153,945,073.59	1.76%
合計	—	1,826,460,531.49	20.86%

前五名客戶合計銷售金額(元) 1,826,460,531.49
前五名客戶合計銷售金額佔年度銷售總額比例 20.86%

公司前5名供應商資料

序號	供應商名稱	採購額(元)	佔年度採購總額比例
1	第一名	865,651,751.55	9.88%
2	第二名	317,020,019.20	3.62%
3	第三名	276,415,844.66	3.16%
4	第四名	213,427,842.49	2.44%
5	第五名	153,945,073.59	1.76%
合計	—	1,826,460,531.49	20.86%

前五名供應商合計採購金額(元) 1,826,460,531.49
前五名供應商合計採購金額佔年度採購總額比例 20.86%

公司前5名供應商採購額佔年度採購總額比例 0.00%

三、其他說明

除上述更正內容外，《2022年年度報告》及《2022年年度審計報告》其他內容保持不變，更正後的《2022年年度報告》及《2022年年度審計報告》將與本公告同日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)上披露，敬請查閱。由此給廣大投資者帶來的不便，公司深表歉意，今後公司將進一步加強披露文件的審核工作並提高信息披露質量，敬請廣大投資者諒解。

特此公告。

佛山電器照明股份有限公司
董事會
2023年5月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DETOUR

Notice is hereby given that COUSINS, Matthew Laird of Shop A, Ground Floor, On Lok Mansion, Nos. 35-37 First Street, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DETOUR situated at Shop A, Ground Floor, On Lok Mansion, Nos. 35-37 First Street, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16 May, 2023

申請酒牌續期公告
DETOUR

現特通告：COUSINS, Matthew Laird 其地址為香港第一街35至37號安樂樓地下A舖，現向酒牌局申請位於香港第一街35至37號安樂樓地下A舖 DETOUR 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

長江中心二期首宗租賃 中資租半層

樓市快訊 長實(01113) 重建中的中環長江集團中心二期錄首宗預租個案。高力表示，一家內地企業承租該處高層半層，面積較其現租用的單位大一倍。該行指，現時有不少在港的內地企業有意續租及搬遷。中環長江集團中心二期前身是和記大廈，現重建為一幢41層高甲級商廈，預計今年底落成。

敦皓複式賣2600萬 七年蝕17.5%

二手交投淡靜，新晉豪宅有業主割價沽樓。消息指，西半山敦皓低層D2室複式戶，實用面積1073方呎，成交價2600萬元，實用呎價24231元。原業主2016年10月以3152.8萬元一手購入，現賬面虧損552.8萬元或17.5%。據了解，原業主購入上址時需付樓價8.5%的雙倍印花稅，連同雜費共蝕約850萬元。

元朗YOHO Hub一房呎租47元新高

中原地產副區域營業經理王勤學表示，元朗The YOHO Hub上月開始收樓，市場已錄約14宗租賃成交，平均實用呎租約39.2元，其中1座高層J室一房戶，實用面積326方呎，以1.53萬元租出，呎租47元創屋苑新高。業主於2022年以約760萬元購入，租金回報2.4厘。

證券代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2023-26

富奧汽車零部件股份有限公司關於參加網上集體業績說明會的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏。

為進一步加強與投資者的互动交流，富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」)將參加由吉林證監局、吉林省證券業協會、深圳市全景網絡有限公司共同舉辦的「2023年吉林轄區上市公司網上集體業績說明會」，現將有關事項公告如下：

本次集體業績說明會將通過深圳市全景網絡有限公司提供的互聯網平台舉行，投資者可以登錄「全景網「投資者關係互動平台」(http://ir.p5w.net/)參與公司業績說明會，時間為2023年5月22日(星期一)14:00至16:00。

屆時公司董事會秘書李志勇先生將通過網絡在線問答互動的形式，與投資者就2022年經營業績等投資者關注的問題進行交流。期間，公司高管將全程在線，實時回答投資者的提問。投資者可於2023年5月19日(星期五)17:00前訪問https://ir.p5w.net/gz/，或掃描下方二維碼，進入問題收集專題頁面，歡迎廣大投資者積極參與。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2023年5月15日

證券代碼：001872/201872 證券簡稱：招商港口/招商B 公告編號：2023-044

招商局港口集團股份有限公司關於2023年4月業務量數據的自願性信息披露公告

公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏。

業務指標	2023年4月	同比變化	本年累計	同比變化
集裝箱總計(萬TEU)	1,499.4	41.3%	5,613.1	27.8%
內地碼頭	1,172.0	63.1%	4,354.4	43.3%
其中：珠三角	116.0	-10.6%	434.3	-2.9%
長三角	777.8	129.2%	2,903.6	76.5%
環渤海	255.0	13.8%	922.7	7.9%
東南亞	14.3	-2.8%	57.2	2.9%
西南地區	8.9	-15.1%	37.6	2.5%
港澳台碼頭	48.2	-23.9%	182.6	-21.0%
海外碼頭	279.2	-0.3%	1,075.1	-4.1%
散貨碼頭計(萬噸)	10,659.1	137.1%	41,595.5	109.6%
內地碼頭	10,619.6	138.9%	41,402.6	110.8%
其中：珠三角	399.5	13.8%	1,538.8	7.9%
長三角	6,320.0	246.9%	24,830.0	966.1%
環渤海	2,744.4	-4.4%	11,463.0	-7.2%
東南亞	193.7	14.8%	625.0	0.7%
西南地區	962.0	18.7%	2,945.8	1.0%
海外碼頭	39.5	-21.6%	192.9	-4.8%

註：以上數據為初步統計數據，個別參照國際標準數據為預估；以上各區域所包含的具體項目以公司披露的年份/半年報為準；2022年9月，本公司作為戰略投資者完成了對蒙內陸港務有限公司(蒙港港)非公開發行A股股份的認購，公司合計持有蒙港港23.08%的股份，成為蒙港港第二大股東，自2022年10月起，蒙港港將由蒙港港管理團隊負責經營。特此公告。

招商局港口集團股份有限公司 董事會
2023年5月15日

申請新酒牌公告
新記

現特通告：梁國彬其地址為新界屯門康麗花園屯門巴黎倫敦紐約戲院商場地下6號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門康麗花園屯門巴黎倫敦紐約戲院商場地下6號舖新記的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

申請新酒牌公告
REFLECT LOUNGE

現特通告：胡家傑其地址為九龍旺角西洋菜南街74-84號旺角城市中心12樓，現向酒牌局申請位於旺角城市中心西洋菜南街74-84號旺角城市中心12樓 REFLECT LOUNGE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

申請新酒牌公告
大飯館

現特通告：曾運誠其地址為新界元朗康樂街8號朗香廣場地下G01舖，現向酒牌局申請位於新界元朗康樂街8號朗香廣場地下G01舖大飯館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

申請新酒牌公告
潮食地

現特通告：黃國恩其地址為九龍長沙灣道788號羅氏商業廣場地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣道788號羅氏商業廣場地下B舖潮食地的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

申請新酒牌公告
ROOM GARDEN CAFE

現特通告：趙錦傑其地址為新界荃灣西樓角道64-98號及青山公路264-298號南豐中心2樓32C舖 ROOM GARDEN CAFE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日

申請新酒牌公告
BAKED QRE

現特通告：周雅榮其地址為香港軒尼詩道6號地下，現向酒牌局申請位於香港軒尼詩道6號地下 BAKED QRE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年5月16日