

大公報社評

井水集

邁出高質量議政的重要一步

直接批地 實現雙贏

在「愛國者治港」的新時代，行政立法機關既互相制衡、更互相合作，共同承擔起建設香港的重任。昨日首次舉行的立法會行政長官互動交流答問會，是繼前廳交流會後的又一創舉，令人耳目一新，新型的行政立法關係已經出現，香港邁出了高質量議政的關鍵一步。

互動交流會以「二十大及兩會精神」為主題，行政長官李家超開宗明義，指出互動交流旨在傳遞二十大精神對香港的啟示，在認識和分析問題時，必須站得高、看得深，這主要涵括三個方面：一是把握好全局和局部、當前和長遠、宏觀與微觀、主要矛盾與次要矛盾、特殊與一般的關係；二是透過現象看本質，看事物不能僅看表面，更要透過現象判斷其本質；三是提高戰略思維、創新思維、底線思維等能力。他希望治港的愛國者們牢記這些重要理念，為建設一個安全與穩定、發展與幸福的香港而共同努力。

李家超的講話有的放矢，也切實體現在昨日的互動交流會中。在1小時30分鐘的互動答問期間，共有18位議員發

言，都是關乎長治久安和民生福祉的重要議題，涵蓋國家安全、吸引人才、房屋建設、青年政策、教育改革、北部都會區等等，李家超一一作出回應，雙方顯然都是有備而來。而李家超向三位議員提問時，直截了當地提出「我可以怎麼做？」事實上，議員必須「做足功課」，才能給出有質量的建議。

這種答問大會形式是創新的，內容是高質量的，展現了行政主導原則和行政立法之間的良性互動，更符合基本法的設計，有助特區政府集思廣益，制定更周全的政策，使之更切合民意，更符合香港發展的需要，更有助於香港融入國家發展大局。

過去，行政長官出席立法會活動接受議員質詢，是單向的，沒有互動，議員只問不答，行政長官只答不問。特別是在反中亂港議員騷擾之下，行政長官答問大會淪為「批鬥大會」、「武鬥大會」，一些亂港議員為求出位，無所不用其極，從放氣球、掙杯子、搶文件發展到肢體衝突。2019年黑暴期間，行政長官甚至無法進入立法會，只能通過視像宣讀施政報告。在行政立法高度對立

下，根本不可能有理性的討論，不可能有建設性的意見，立法會成為香港亂源之一，導致特區政府施政寸步難行，社會空轉，發展蹣跚，被犧牲的是香港利益尤其是基層大眾的福祉。

過去的立法會亂象反映西方民主制度下民粹盛行的弊端，教訓深刻。落實香港國安法、完善香港選舉制度後，基本法規定的「愛國者治港」、行政主導等原則終於得到落實，施政效率大為改善。事實上，立法會議員和政府官員都是愛國者，也都是治港者，雙方定位不同、職責不同，但愛國愛港、為民服務則是一致的，議員不僅監督政府施政，反映市民訴求，批評施政過失，更要提出具可行性的建議，幫助政府更好地施政。換言之，隨着市民對立法會的期望提高，議員責任加重，濫竽充數的時代一去不復返了。

昨日的互動答問大會，標誌着香港走出西式民主的迷思、實現高質量議政的新氣象，立法會從「重質詢」、「制衡」的功能，轉變為「重合作」、「建設」的作用，這最切合香港的實際，也更符合市民的期望。

發展局向立法會提交文件，交代新田科技城土地用途，考慮採用直接批地或只接受特定資格企業投標的方式，令有關用地配合產業政策。香港銳意發展國際創科中心，必須在政策方面作出配套，優化土地政策有助強化對創科龍頭企業的吸引力。

香港的土地基本上是公開拍賣，價高者得，這是其中一個最能增加庫房收入的方式。但創科項目不同於一般的基建工程，尤其是那些創科龍頭企業，真正是「皇帝女不愁嫁」，在各方熱烈追求的情況下，自然是「待價而沽」，誰提供的條件最優惠，就花落誰家。香港在全球「搶企業」，有了心儀的目標對象後，若能直接批地供其設廠，提高效率，吸引力自然大增。若繼續沿用傳統拍賣方式，誰也無法保證，出手最大方的就是香港最需要的創科大企業。

另一方面，如果繼續公開招標，也可附加條件，只接受特定

資格的企業投標。所謂「特定資格」，當然是創科企業。當同時有多家創科企業對香港有興趣時，可採用這一方式。

直接批地並非什麼新事物。就香港而言，當年特區政府吸引迪士尼樂園來港以及建立數碼港，都是使用這一模式。就國際社會而言，美國為控制全球高端芯片，吸引製造業回流，提供了包括土地在內的優惠條件，甚至是度身定造，其中台積電在亞利桑那州鳳凰城的用地面積就達455公頃。這也提醒香港，在吸引創科龍頭企業方面必須展現更多的「誠意」。

當然，土地是公共資源，更是香港的稀缺資源，不僅要用得其所，更要物有所值，不能予公眾簽訂「不平等條約」的印象。除了地價必須合理，特區政府更應該要求對方承諾為香港帶來稅收、就業職位、投資規模等指標，實現「雙贏」。

龍眠山

非一問一答 深度交流國安基建教育意見

議員積極建言 特首：樂意深入研究



互動答問會

立法會昨日舉行首場「行政長官互動交流答問會」，行政長官李家超與立法會議員共議香港施政方向和目標。有別於以往「一問一答」的傳統模式，李家超與議員頻密互動，並且主動詢問弘揚國安價值觀、北部都會區發展，以及教育政策等各方面意見，得到議員積極建言。李家超表示，會與施政團隊深入探討研究議員提出的意見，以作施政考慮。

大公報記者 吳俊宏、義吳

弘揚國安主流價值觀

行政長官李家超在第一節發言時強調，國家安全與「一國兩制」息息相關，香港特區行政、立法、司法機關會全力防範制止危害國家安全的活動及行為，特區政府會履行憲制責任，就基本法23條立法，並會強化維護國家安全法律制度及執行機制。

保險界立法會議員陳健波認為，香港近年出現大量政治亂象，問題本質是香港以前的核心價值被有計劃地破壞，為了下一代建立正確的人生觀，令迷失的人重回正軌，愛國思想必須是教育的骨幹，需要從小培養，

除了學校教育外，更可以透過課外交流等，為學生建立對國家民族的認同感、對香港社會的責任感，相信有正確的價值觀，自然會有愛國愛港的底氣。

李家超認同陳健波提到在認識國家方面的重要性，國家觀念，認識國家、認識國家的發展、認識國家的歷史、認識國家的政策，非常必要。他詢問陳健波應如何弘揚此主流價值觀。陳健波表示，最重要是讓市民「心甘情願」，了解國家為港的關心和付出，而非聽取別人的「道聽塗說」。

募集市場資金發展北都

李家超在第二節發言時表示，二十大報告提出要增進民生福祉、提高人民生活品質。特區政府一直採取不同措施改善市民生活，例如在房屋方面，特區政府以提速提量提效的措施增加供應。為打破土地供應的長期樽頸，特區政府推動多項大型土地發展，包括北部都會區、交椅洲人工島等，以克服香港長期以來住房不足和面積狹窄的問題。

金融界立法會議員陳振英提及北部都會區發展的財政安排，建議可以「證券化」產生現金流，通過市場募集資金發展北部都會區，減輕特區政府財政負擔。「第一次發證券和再次發證券的可行性是怎樣的？北部都會區產業發展項目多元、複雜，該如何實現「證券化」？」李家超展開諮詢追問。

陳振英進一步表示，「證券化」

的必要條件是要有穩定收入，因此建議首次推出時，必須有收入穩定的基建項目，例如隧道、港鐵等。當北部都會區的基建項目收入穩定下來，便可自己進行「證券化」產生現金流。

選委會界別立法會議員林俊傑同樣支持透過發債為北部都會區及交椅洲填海項目融資，希望公眾有機會分享未來發展成果。他指出，北部都會區未來有很多收地工作，希望政府考慮容許相關業權人用「以地換債」或「以債換股」方式參與；亦可考慮以「土地入股」形式推動企業來港發展。

李家超回應說，他早前到中東阿聯首訪問，留意到當地有將整個區域發展項目，撥予單一企業營運，企業猶如小政府，可在區內制定法規，訂立款項甚至稅款。他說，自己曾思考有關模式是否可在香港適用，但有法律問題要處理。

調整教育政策吸引人才

「香港未來的發展要注入動力，人才必不可少。」選委會界別立法會議員劉智鵬說，特區政府資助的八所大學每年只能招收不超過20%的非本地本科學生，他建議特區政府放寬非本地本科學生資助入

學限額。李家超詢問，特區政府如何平衡財政撥款與教育資助。劉智鵬建議，特區政府可重新調整本地及非本地學生的學費，分撥更多宿舍給非本地學生居住，吸引更多學生來港深造。



▲有議員認為愛國思想必須是教育的骨幹，需要從小培養。



▶香港青年可以透過課外交流等活動，建立對國家民族的認同感、對香港社會的責任感。

紓人才荒關注青年 議員發言到位

齊心為港 在昨天的「行政長官互動交流答問會」上，多名議員聚焦國家安全、國情教育等議題，分別給出意見或建議。也有不少議員就財政、人口、教育、基建等方面的政策提出質詢或建議。

加強國安教育師資培訓

民建聯立法會議員陳勇倡議，學校機構現時應加強宣傳中國香港抗戰的歷史、國家發展的歷史，設立抗戰歷史紀念館、國家發展資料館等。「知道我是誰、由哪裏來、往哪裏去，香港的發展才會更好。」他說。

選委會界別立法會議員、教聯會副主席鄧飛表示，香港大專院校並未就國安教育設立獨立學科，擔心教師未有接受專門訓練，對學生的教育未能達標，建議教

育局及律政司合作，提供專業師資培訓。李家超認同，香港的國安教育可以加強，讓專業人士為校長、教師提供更多講座，有關工作可由律政司負責。而市民的國家安全認知同樣重要，包括認識到國安法四類罪行對國家利益的危害。

多名立法會議員呼籲政府運用科技解決人手短缺的問題。新民黨立法會議員容海恩認為，政府需要做好人口政策，加快並加強推動科技，提升市民幸福。李家超說，就人口政策方面，當局會着墨再作部署；本港尤其在院舍、建造業及公共運輸這三方面欠缺人手，迫切性特別大，認為需要優先處理，相信政府很快就有關方面提出建議解決，並到立法會向議員解釋。

新民黨立法會議員黎棟國表示，內地已經開始運用機械人建屋，他希望政府

可多運用工業科技，推動產學研結合。李家超表示非常認同，他指現時不同部門都有運用科技，惟未來該如何強化，是政府思考方向之一。期望正在推進的「產學研1+」計劃，可盡快讓市民看到成果。

亦有不少議員聚焦青年發展。選委會界別立法會議員周文港認為，香港現正面臨少子化、老齡化、人才外流、人口錯配等四大人口挑戰，他呼籲政府撤銷非本地學生名額有關限制，利用好高等教育體制，吸納更多人才來港，就能更好地促進人力資源配置，增強香港發展動能。

工聯會立法會議員鄧家彪建議，政府推出新的住屋計劃，在北部都會區、交椅洲人工島及將軍澳第137區撥出部分單位，讓20歲至35歲香港青年上樓。相信有關計劃能給予青年希望，他們會因此贊成政府填海及發展北部都會區等。

議員穿港產中式服 特首讚「帥哥」

花絮

紡織及製衣界議員陳祖恒昨日身穿由本地時裝設計師度身訂造的中式服裝出席答問會。他向李家超提問，政府未來如何善用「灣區標準」，包括簡化貨物進出口流程，便利港商開拓大灣區市場，以及政府會否向國家爭取，讓備受國際認可的香港檢測認證機構參與「灣區標準」檢測認證工作。

李家超大讚陳祖恒的服飾「帥哥」，形容他高挑的身形與設計「相得益彰」，相信若官員可穿上本地的服裝，亦有推動時裝設計。

李家超說，「灣區標準」對產品在大灣區及全國流通有幫助，「灣區標準」標籤亦有助香港產品打進內銷市場，並指香港在檢測認證領域上具有優勢，強調未來會積極推廣有關工作。

陳祖恒表示，他所穿中式禮服是由本地時裝設計師度身訂造，充分體現香港時裝業、品牌實力及中國文化。他希望政府能鼓勵更多官員們穿本地設計的衣服出席不同場合，為香港時裝業注入更大動能，以時裝作為跨領域的文藝載體，齊齊講好中國故事、香港故事。

大公報記者義吳



▲紡織及製衣界議員陳祖恒昨日身穿由本地時裝設計師度身訂造的中式服裝，出席答問會。大公報記者林良堅攝