

# 房委會研「加辣」限制加名削「世襲」機會 入住公屋兩年 須申報有否在港置業

公屋平均輪候時間高達5.3年，消息透露，為善用公屋資源，房委會研究收緊富戶政策，建議規定公屋住戶入住兩年後，便要每兩年申報在本港是否擁有住宅物業，並須於購入香港的住宅物業後一個月內，主動向房委會申報。房委會並建議加強打擊濫用公屋單位，若於申請公屋時虛報陳述而被取消申請資格，或因濫用公屋被收回單位，五年內不可再申請公屋。為減少公屋「世襲」情況，每間公屋只有一名成年子女，即長者戶主不可以為第二名成年子女「加名」。

房委會資助房屋小組將於今日開會，有關建議若獲得通過，新措施將由今年10月起實施。

大公報記者 伍軒沛

按現行規定，公屋租戶住滿十年，才需定期申報是否擁有物業。為加強打擊濫用公屋，房委會建議將申報年期收緊為住滿兩年，就必須申報是否持續居住於公屋單位，及有否持有物業等。如租戶拒絕申報，會被終止租約；租戶亦須授權房委會可向有關政府部門及公私營機構查核租戶資料。

修訂亦建議，如因濫用公屋而被收回單位的住戶，將在五年內失去再申請公屋的資格；而因違規被扣滿分的公屋租戶，亦將會由原本兩年內不可再申請，收緊至五年。

## 租戶須授權房委會查資料

優化富戶政策方面，修訂建議租戶若置業，亦須由現時留待下一次申報期申報，改成一個月內申報資產狀況。富戶的「暫准居住證」亦由12個月縮減

至4個月，避免利用「暫住期」轉移資產。

除收緊富戶政策外，房委會亦擬收緊子女加戶安排，建議若年長租戶的戶籍內已有成年子女，戶主不可以申請加入其他成年子女，減少「世襲」問題。若戶籍並無成年子女，年長租戶則可按現行規定，為一位成年子女加戶。

同時，房委會亦建議在扣分制上「加辣」。調整現行公屋扣分制，亂拋垃圾、任由寵物隨處便溺等，由扣5分增至扣7分；至於原本扣7分的胡亂棄置裝修廢料、損毀房委會財物、將單位用作非法用途等，更會大幅增加扣分幅度至15分。

針對過去有租戶拖延修復原單位，扣分制中的「拒絕維修」，將修改為「沒有維修」，即使住戶未有拒絕維修，亦可能遭到扣分。

按照現時規例，如公屋或中轉屋住戶在兩年內被扣分累計達16分，其租約或暫准證將被終止。

## 欺瞞負刑責 提升阻嚇力

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉指，以往未住滿10年租戶主要依靠舉報揭發濫用，若要求他們主動申報，一旦有欺瞞將承擔法律責任，將更有利提升阻嚇力。至於扣分制方面，招國偉認為，實際巡查和落實要視乎房委會是否有足夠人手。

實政圓桌立法會議員田北辰指，要求租戶自動申報擁有物業等做法仍然比較被動，目前土地註冊處就每日都會公開成交紀錄，房署可以利用大數據核實全港公屋居民有否持有住宅物業，希望政府盡快落實，以體現「行政主導」。

## 房委會善用公屋資源建議要點

▶現時平均輪候公屋時間達到五年，房委會研究收緊富戶政策等安排，加速單位流轉。



### 優化公屋富戶政策

- 公屋住戶向房屋署申報戶主及所有成員是否擁有香港住宅物業，由入住後10年起定期申報，改為入住後每2年申報
- 購入香港住宅物業後1個月內須主動向房委會申報
- 將要遷出公屋的富戶，獲發的「暫准居住證」有效期，由12個月縮減為4個月

### 減少「世襲」問題

- 建議長者戶主只容許每間公屋只有1名成年子女，即長者戶主不可以為第2名成年子女「加名」

### 加強打擊濫用公屋

- 申請公屋時因為作出虛假陳述而被取消申請資格，5年內禁止再申請公屋
- 因濫用公屋被收回公屋的住戶，禁止再申請公屋的年期，由2年延長為5年
- 公屋住戶須每2年申報已持續居住在單位，並已遵守租約條款
- 公屋住戶須授權房委會可向有關政府部門、公營或私營機構查核租戶資料

註：有關建議有待房委會資助房屋小組討論是否落實推行

## 用心做，大不同

房委會建議收緊公屋富戶政策，租戶由目前首10年不用申報資料，改為每2年申報居住狀況和是否持有其他本地物業，以加強打擊濫用公屋。



透視鏡  
蔡樹文

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉昨日指出，以往未住滿10年租戶主要依靠舉報揭發濫用，若要求他們主動申報，一旦有欺瞞將承擔法律責任，有助提高阻嚇力。公屋是社會公共資源，目的是幫助有需要的人解決住屋困難。濫用公屋實質是強佔公共資源，本身是不道德行為，亦對輪候上樓的人

不公平。從善用公共資源，幫助更多人解決住屋問題出發，打擊濫用公屋，有其必要性，相關措施應盡早執行。

當前社會上較為關注公屋戶擁有本地物業問題，其實，寬敞戶數字不在少數，特別是住了公屋一定年期後，子女結婚外遷形成的寬敞戶，一般不會主動申報，濫用情況嚴重。

不患寡而患不均，富戶有樓在手、名車代步，佔據公屋作迷你倉大有人在，難為勤勤懇懇的基層勞動者，輪候公屋年復年。杜絕濫用公屋，是化解社會矛盾的重要一環。公屋富戶是個老問題，現在用心去做，效果就會大大不同。

# 非法捕獵嚴重 港三種淡水龜瀕絕跡

【大公報訊】記者易曉彤報道：三種香港野生淡水龜包括金錢龜、大頭龜、眼斑水龜的非法捕獵情況嚴重，瀕臨絕跡。嶺南大學科學教研組昨日公布長達15年的追蹤研究結果，指金錢龜被捕情況最嚴重，研究地點從未發現過幼龜，相信已被功能性滅絕；大頭龜、眼斑水龜已不具繁殖功能。研究團隊在今年2、3月的三個星期內已發現六、七次偷獵，估計捕獵者月入可達15萬元，促提高法例罰則。漁護署昨日回覆大公報表示，正計劃與本地有關專家合作，更新及制定全面的本地淡水龜物種行動計劃，以確定潛在威脅並制定有效策略，保育本地淡水龜及其棲息地。

昨日是「世界龜鱉日」，嶺南大學科學教研組表示，香港是數種全球受威脅淡水龜物種的最後重要據點，包括兩種極危物種金錢龜和大頭龜，以及瀕危物種眼斑水龜。不過，團隊過去15年在香港約100個地點，包括郊野公園、河流溪澗等野生淡水龜出沒的生境，進行分布調查和族群監測，發現近九成的研究地點，大頭龜和眼斑水龜的野生種群已消失，或因成體少於兩隻而不具繁殖能力，只剩零星殘存種群。

## 種群太少 失繁殖能力

嶺南大學科學教研組助理教授宋亦希表示，團隊的紅外線相機在所有有健康龜族群的地點均拍到捕獵者行蹤，調查發現一半以上的殘存種群在過去五年，龜的數量嚴重下降。他指出，以往一年內，由紅外線相機監測到的非法捕獵

約有10宗，但今年2月中至3月中，有偷獵團隊在3個星期內出現六、七次。宋亦希稱，研究團隊發現捕獵者後所有資訊均予漁護署跟進，惟案發時間多為晚間，漁護署難以即時處理，待翌日巡查時，捕獵者早已離去。

宋亦希估計，現時香港野外的成年大頭龜只剩數百隻，而成年眼斑水龜和金錢龜則不足一百隻。鑒於牠們的繁殖率低且需長時間達至性成熟，淡水龜在捕獵後難以恢復。如果目前的捕獵活動持續，香港的淡水龜種群可能會在三至五年內滅絕。

團隊建議，漁護署和警務處建立行動協議，讓警務人員恆常及主動參與有關執法，增加《野生動物保護條例》(第170章)的刑罰。宋亦希指，「夜間的郊野公園是偷獵天堂」，建議成立反偷獵執法小組，定期及有針對性地夜間巡邏各個郊野公園和淡水龜出沒的地點。

漁護署回覆《大公報》查詢表示，去年在郊野公園內檢獲的狩獵器具數目為37個，包括1個捕龜器具，今年截至3月，檢獲4個狩獵器具，包括1個捕龜器具。而漁護署就有人使用狩獵器具狩獵野生動物的相關執法個案及成功檢控個案，去年分別為17宗和7宗，今年截至3月分別為1宗和0宗。

## 漁護署：定期派人夜間巡邏

漁護署表示，當接獲市民舉報懷疑有人非法狩獵野生動物，漁護署會盡快就個案展開調查及跟進。如有足夠證據，漁護署會向違法者



▲嶺大公布長達15年的追蹤研究，指三種香港野生淡水龜已瀕絕跡。



▲嶺大團隊過去曾發現有人偷獵淡水龜。

提出檢控。該署亦會定期派員在郊野公園進行日間及晚間巡邏，必要時更會在懷疑有非法狩獵活動的地點加強巡邏或安排特別執法行動。

有分析指，野生淡水龜遭非法捕獵，原因包括大眾生活習慣和喜好轉變，養寵物龜成為熱潮。有人認為「愈珍稀愈有價值」，於是金錢龜、大頭龜和眼斑水龜等珍稀的淡水龜成為受歡迎的寵物，加上人們相信其具藥用價值，因此有價有市，導致長年以來成為非法商人的捕獵目標，瀕臨絕跡。

## 三種瀕臨絕種野生淡水龜

### 眼斑水龜

- 別名眼斑龜、六眼龜
- 水陸兩棲，產卵期在5、6月中旬，每次1至2枚，並有分批產卵現象
- 在近九成的研究地點，野生種群已消失或不具繁殖能力



### 金錢龜

- 別名紅邊龜、紅肚龜、斷板龜、金頭龜
- 水陸兩棲，生命週期慢長，約6至8年才開始性成熟，每次產2至4個卵
- 過去數十年被捕獵最嚴重，在研究中沒發現幼龜，很可能已經功能性滅絕



### 大頭龜

- 別名鷹嘴龜、大頭平胸龜、鸚鵡龜
- 水陸兩棲，約8至13歲才開始性成熟，一次只誕下兩隻蛋
- 在近九成的研究地點，野生種群已消失或不具繁殖能力



大公報記者整理

## 食環署辦五個周末市集「西貢天后誕」明起舉行

【大公報訊】記者王亞毛報道：本港各式休閒文化主題市集陸續登場，食物環境衛生署與本地團體將於今年內合辦五個「周末市集」，頭炮「西貢天后誕」將於明日亮相西貢市中心的天后廟，除傳統粵劇表演、親子遊戲，更設有美食攤檔售賣台式小食及飲品等，歡迎市民免費入場參與。

「西貢天后誕」市集將於明日起至下周一(29日)舉行，共有66個攤檔。主辦的西貢街坊會昨日表示，活動包含各式廟會攤檔、熟食及文化市集，每日有粵劇表演，日場時間是下午2時至5時，共四日，夜場為每晚7時半至11時，共五日。親子攤位亦準備了DIY香氛製作、畫畫等遊戲，希望吸引家長帶小朋友一同前往。

西貢街坊會稱，過往常舉辦類似的攤位嘉年華市集活動，今次就加入了天后誕主題展覽，吸引市民參與。

同在本周舉行的「荃灣市集同樂日」，將於後日在荃灣沙咀道遊樂場亮相，除美食及購物外，亦有表演節目、兒童歡樂區，設置多個有獎攤位及免費充氣遊戲，為市民提供周末消閒好去處。油尖區的周末市集則將於六月中舉行，餘下兩個市集詳情將會適時公布。「周末市集」均是免費入場，場地內不准吸煙。

食環署發言人表示，行政長官在去年施政報告中提出周末市集項目，以增加市民休閒設施及項目，為市民的活動加添不同元素，並藉此催化多元本土經濟。參考民政事務總署去年的經驗，食環署今年會與本地團體合辦五個周末市集，全部免費入場，歡迎市民踴躍參與。

至於由民政事務總署舉行的「開心香港」美食市集，第三場活動將於6月3日及4日，在觀塘海濱「VESSEL發現號」舉行，不設門票，市民可免費入場。

## 各區市集活動

### 「西貢天后誕」周末市集

- 日期：5月25日至29日
- 時間：上午10時至晚上11時
- 地點：西貢天后廟(西貢市中心)
- 特色：熟食及文化市集，設66個攤檔，另有天后誕傳統展覽

### 「荃灣市集同樂日」周末市集

- 日期：5月26日至28日
- 時間：上午10時至傍晚6時
- 地點：荃灣沙咀道遊樂場
- 特色：設70個攤檔，有免費充氣遊戲

### 「凝聚尖力量 夏日繽紛周末市集嘉年華」周末市集

- 日期：6月17日至18日
- 時間：上午10時至下午5時30分
- 地點：尖沙咀九龍公園廣場(羅馬廣場)
- 特色：56個攤位

### 第三場「開心香港」美食市集

- 日期：6月3日、4日
- 時間：上午10時至晚上8時
- 地點：觀塘海濱「VESSEL發現號」
- 特色：以亞洲美食和美酒佳餚為主題

註：全部免費入場  
資料來源：食物環境衛生署、民政事務總署

**Sai Kung Tin Hau Festival**  
粵劇表演、龍獅麒麟匯演、傳統民間活動、廟會攤檔、東南亞DIY工作坊、熟食及文化市集、親子攤位遊戲、村校市集、天后誕傳統展覽  
日期：5月25至29日  
時間：早上十時至晚上十一時  
地點：西貢天后廟(西貢市中心)