

港初創專攻運動科技 瞄市場短板

陳又誠：科技與理論融入產品 向全球品牌輸出成果

初創訪談

從事體育科技 (Sports Tech) 研究的奧力運動科技 (OLAB)，聯合創辦人兼首席執行官陳又誠接受大公報專訪時表示，全球體育品牌百花齊放，具功能性的運動產品積極搶佔市場，不過全球運動科技研發不足及缺乏人才，因此希望通過創科平台打造生態系統，向全球體育品牌輸出科研成果。

大公報記者 李潔儀

自小喜歡收集運動鞋的陳又誠，畢業後曾在馬莎百貨擔任管理培訓生 (Management Trainee)，機緣巧合之下，遇到英國運動品牌Reebok聘請具有零售經驗的人，雙方一拍即合。他在Reebok主要負責運動品類，效力約4年，轉戰德國品牌adidas。

過檔李寧 深入了解國產品牌

「最大轉變是2008年北京奧運！」當年仍在adidas負責運動服、運動鞋等開發的陳又誠，在電視屏幕觀看中國首次舉辦的奧運會開幕禮，眼見中國「體操王子」李寧在鳥巢「空中漫步」繞場一周後，燃點「祥雲」造型主火炬的一幕，令陳友誠深受感動。

經過北京奧運會帶來運動用品行業急發展，李寧公司 (02331) 在2009年開始拓展國際化業務，並在香港招攬具有國際品牌背景的人。所謂機會是留給有準備的人，具有7年國際品牌經驗的陳又誠，正是獵頭公司要找的人。在李寧公司短短6年間，由部門經理晉升到總經理。

陳又誠表示，雖然中國企業與外國品牌存在差異，對他而言是一項挑戰，但更多的是學到寶貴的經驗。他認為，時下年輕人要盡早規劃職業生涯，包括到內地考察並了解遊戲規則，擴闊眼界。

「若果沒有在內地發展經驗，我

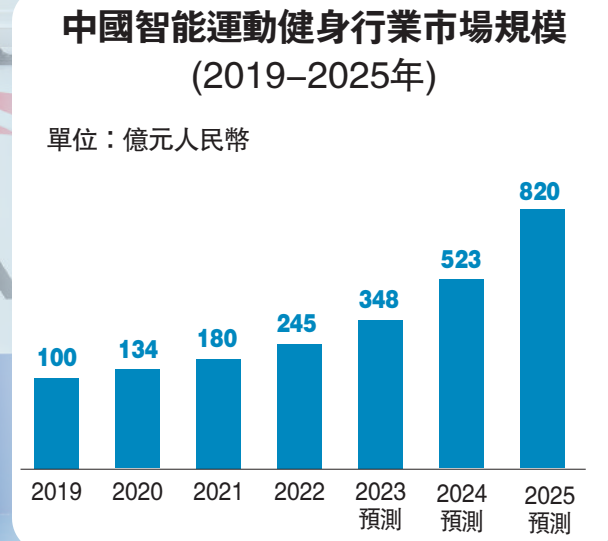
想今天也沒有新的發展機會。」陳又誠去年在香港成立奧力運動科技，以受託研究機構 (CRO) 形式，通過位於科學園的實驗室及研究團隊，與全球體育企業合作，提供一站式的運動產品研發解決方案。陳又誠表示，體育品牌百花齊放，已不再局限於一兩個大品牌，加拿大Lululemon憑單一品牌也能在國際市場冒起，皆因該品牌專心研發具功能性的產品。

品牌自主研發成本高時間長

「奧力成立的目的是，希望可以解決市場痛點。」陳又誠指出，運動企業內部研發費用不足是一大問題，同時由研發到落地，需要一段長時間，而且運動科技人才不足等，影響行業的發展。他續說，奧力擔任「超級聯繫人」角色，在全球尋求基礎研究，再把理論與科研轉化、應用，將之帶入運動產品中，讓具有科技的運動產品普及。

陳又誠小檔案

年份	細節
2022年	創立OLAB奧力運動科技
2014年	特步全球策略發展中心副總裁
2009年	李寧公司鞋品部總經理
2005年	Adidas香港產品經理
2002年	Reebok香港產品經理，負責批發及零售業務



奧力運動科技位於科學園的實驗室。 公司提供

體育科技領域發展前景廣

新聞分析 李潔儀

創新及科技 (創科) 是經濟增長的驅動力，亦是加強產業競爭力的關鍵，香港正致力建設成為具全球影響力的國際創科中心，透過加速創科發展進程，全面提升及推動經濟多元化發展。

除了傳統經濟支柱例如金融、地產、貿易等行業，體育科技 (Sports Tech) 亦涉及創科元素。近年市場流行的智能穿戴設備，能蒐集各項人體數據，例如心率、血壓、睡眠等方面的數據。

可是，智能穿戴設備僅僅屬於單向性的數據收集，真正的體育科技是要將運動與科技結合，利用AI (人工智能) 演算法，針對人體運動生物力學數據加以分析和研究，例如運動員跑步時與地面的摩擦

力、衝擊力等，從而打造更具功能性、保護性、能提升運動表現的創科體育用品。

事實上，本地大學正積極培育人才，推動本港體育科技的發展，其中，香港理工大學於去年6月成立了體育科技研究院 (RISports)，重點提供科學理據和工程解決方案。

最近，香港科技大學亦與體育學院成立體育科技聯合中心，致力發展體育科技領域研究，首批研究項目包括對滑浪風帆運動員的空氣動力學性能評估，又會開發相關傳感器、模擬人體手臂和腿部肌肉脈動的人體模型等。

展望未來，體育科技領域的發展空間廣闊，創新科技亦將繼續協助體育行業，做出更大成就。

魯泰紡織股份有限公司第十屆董事會第九次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

魯泰紡織股份有限公司第十屆董事會第九次會議通知於2023年5月22日以電子郵件方式發出，會議於2023年5月26日上午10:00在魯泰紡織股份有限公司會議室召開，由董事長劉子強先生主持，會議出席董事12人，實際出席董事12人，其中董事劉子強、許健傑、鄭國榮、獨立董事周志強、岳志剛、蔡麗麗、羅玉華以通訊方式出席，決議通過了以下決議：會議通知及召開程序符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。

一、董事會會議決議情況

本會議決議通過了以下議案：

- 審議通過了《關於功能性面料智慧生態園區（一期）項目延期的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於公司衍生品交易計劃的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於2021年限制性股票激勵計劃首次授予股份第二個限售期解除限售條件成就的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。

二、審議通過的議案

- 審議通過了《關於功能性面料智慧生態園區（一期）項目延期的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於公司衍生品交易計劃的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於2021年限制性股票激勵計劃首次授予股份第二個限售期解除限售條件成就的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。

三、備查文件

- 經與會董事簽字的董事會決議。
- 第十屆董事會第九次會議相關事項的獨立意見。

魯泰紡織股份有限公司董事會
2023年5月27日

魯泰紡織股份有限公司第十屆監事會第八次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

魯泰紡織股份有限公司第十屆監事會第八次會議通知於2023年5月22日以電子郵件方式發出，會議於2023年5月26日上午10:00在會議室召開，由獨立監事劉子強先生主持，會議出席監事3人，實際出席監事3人，其中監事劉子強、周志強、蔡麗麗以通訊方式出席，決議通過了以下決議：會議通知及召開程序符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。

一、審議通過的議案

- 審議通過了《關於功能性面料智慧生態園區（一期）項目延期的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於公司衍生品交易計劃的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於2021年限制性股票激勵計劃首次授予股份第二個限售期解除限售條件成就的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

二、審議通過的議案

- 審議通過了《關於功能性面料智慧生態園區（一期）項目延期的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於公司衍生品交易計劃的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。
- 審議通過了《關於2021年限制性股票激勵計劃首次授予股份第二個限售期解除限售條件成就的議案》。表決結果：同意3票，反對0票，棄權0票。

三、備查文件

- 經與會監事簽字的監事會決議。
- 第十屆監事會第八次會議對相關事項出具的書面審核意見。

特此公告。

魯泰紡織股份有限公司監事會
2023年5月27日

魯泰紡織股份有限公司關於部分募投項目延期的公告

公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、误导性陈述或重大遗漏負連帶責任。

魯泰紡織股份有限公司（以下簡稱「魯泰紡織」）第十屆董事會第九次會議通知於2023年5月22日以電子郵件方式發出，會議於2023年5月26日上午10:00在會議室召開，由董事長劉子強先生主持，會議出席董事12人，實際出席董事12人，其中董事劉子強、許健傑、鄭國榮、獨立董事周志強、岳志剛、蔡麗麗、羅玉華以通訊方式出席，決議通過了以下決議：會議通知及召開程序符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。

一、募投項目的基本情況

經中國證券監督管理委員會證監發[2020]299號文核准，公司於2020年4月9日公開發行人民幣14,000萬元可轉換公司債券，每張面額100元，共計集資人民幣140,000萬元，扣除發行費用人民幣200萬元後，募集資金淨額為138,800萬元。本公司發行可轉換公司債券募集資金已於2020年4月15日匯入公司指定的募集資金專項存儲賬戶。

致同會計師事務所（特殊普通合夥）已對本次發行的募集資金到位情況進行審驗，並出具了致同驗字（2020）第371ZC0090號《魯泰紡織股份有限公司發行可轉換公司債券募集資金驗資報告》。

截至2022年12月31日，本公司募集資金累計直接投入募投項目91,954.06萬元。尚未使用的金額為51,637.18萬元（其中，利息收入扣減手續費支出後的淨收入為4,674.81萬元）。

序號	承諾投資項目	承諾投資金額	截至2022年12月31日實際投資金額	投資進度
1	功能性面料智慧生態園區項目（一期）	85,000.00	57,439.94	67.58%
2	海外高檔面料產品線項目（一期）	25,000.00	5,708.53	22.83%
3	補充流動資金	28,800.00	28,805.59	100.02%
合計		138,800.00	91,954.06	66.25%

三、募投資金投資項目延期的原因和具體情況

受社會經濟、宏觀環境等客觀因素的影響，功能性面料智慧生態園區項目（一期）在設備採購、人員投入等方面受到了一定程度的影響，預計無法在原計劃的時限內達到預定可使用狀態。因此，公司結合目前募集資金投資項目的實際情況，在項目實施主體、募投資金投資用途及投資規模都不發生變化的情況下，對募投資金投資項目的預計可使用狀態進行了調整，具體如下：

募投項目	原項目預計達到可使用狀態日期	項目現預計達到可使用狀態日期
功能性面料智慧生態園區項目（一期）	2023年5月31日	2024年12月31日

四、募投資金投資項目延期對公司的影響

公司本部分募投資金投資項目的延期是根據募集資金投資項目建設過程的實際情況而進行的調整，不影響募集資金投資項目的實施內容及方式。公司本部分募投資金投資項目延期不會對公司目前的生產經營造成重大影響。公司將嚴格遵守《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第1號——主板上上市公司規範運作》及《上市公司募集資金管理制度》等有關規定，加強募投資金使用的內部與外部監督，確保募集資金使用的合法、有效。

五、獨立董事意見

經核查，獨立董事認為：公司本部分募投資金投資項目延期是根據募集資金投資項目建設過程的實際情況而進行的調整，不影響募集資金投資項目的實施內容及方式。使用自有資金進行募投項目的實際情況與原計劃一致，不存在改變募投資金投資項目投向和損益分配權利的情形。符合中國證監會、深圳證券交易所關於上市公司募集資金管理的有關規定。公司董事會審議上述議案的審議程序符合法律、法規、規範性文件和《公司章程》的有關規定。會議形成的決議合法、有效。因此同意本部分募投資金投資項目延期相關事項。

魯泰紡織股份有限公司董事會
2023年5月27日

栢蕙苑2房1023萬沽 不足5年輸兩球

【大公報訊】二手跌勢蔓延至市區沿線鐵路盤。鄰近港鐵太古站的鯽魚涌栢蕙苑錄今年首宗損手成交，2大房單位以1023萬元易手，原業主不足5年共虧近「2球」；牛頭角上車樂園得賣花園，有2房戶則以372萬元蝕賣，較4年前買入價跌近12%。

代理透露，栢蕙苑康柏閣中層A室，實用面積615方呎，原則2房間隔，望內園及內街景致，開價1080萬元，已屬蝕讓價，惟最終再減逾5%才獲承接，作價1023萬元，實用呎價16634元。資料顯示，原業主於2018年8月樓市破頂潮期間，以1150萬元購入上址，現持貨不足5年賣出，賬面貶值127萬元，單位期內跌價11%，連同釐印費等支出，估計實際虧損約192萬元。

栢蕙苑以居家主導，今年暫錄約15宗二手買賣，撇開2月份一宗曾涉及內部轉讓的個案，是次料為屋苑今年首宗蝕讓。同區惠安苑亦有業主低價沽貨，成交為E座極高層1室，實用面積848方呎，作價1110萬元，較估值低69萬元。值得留意，樓下低一層1室於2021年5月樓市高峰期以1380萬元易手，相隔2年，今次高一層賣平20%。

至於鄰近港鐵九龍灣站的得賣花園，在數年前曾搶至2萬元呎，惟隨着市況調整，當年高追的小業主難免蝕讓，消息指出，該屋苑A座高層8室，實用面積265方呎，原則2房間隔，成交價372萬元，實呎僅14038元，原業主於2019年2月以422萬元入市，賬面虧損50萬元或11.8%。

黃埔3房賣872萬 低估價8% 美聯物業高級分區營業經理易秉中透露，紅磡黃埔花園11期10座高層B室，實用面積639方呎，採3房套間隔，開價900萬元，放盤10日火速減價28萬元以872萬元賣出，實用呎價13646元，較銀行網上估價低約8%。

此外，恒地（00012）發展的西半山CAINE HILL錄得首宗租務成交，消息稱，該單位為低層C室開放式戶，實用面積197方呎，降價約7%以月租1.4萬元租出，呎租71元，業主2022年以583.19萬元一手購入，租金回報約2.88厘。

凱玥標售18伙 延至8月底截標

【大公報訊】近年內地房企雖一直受債務問題困擾，但龍光集團（03380）與合景泰富（01813）對合作發展的鴨洲豪宅盤凱玥仍然惜售，剛更新該盤銷售18個單位的標售時間，由下周六起，至8月底止。

發展商今年初起一直以招標方式出售凱玥，至今只售出3個實用面積逾3300至3600多方呎的大型單位，成交價逾1.64億至1.84億元不等。同期標售的3至6座18個A及B室單位，實用面積1689至3627方呎不等，卻未錄成交，該批單位的截標期會在下周五結束，因此，發展商昨日更新其銷售安排，重新在下周六至8月31日招標。

至於最新主力推銷大埔樓盤中小型單位錄得理想銷售的新地（00016），昨日公布天水圍Wetland Seasons Bay第2期的新銷售安排，推出別墅RV2的1至2樓A及C室，和3樓A及B室共6個單位，於下周二起以招標方式出售，該批3至4房單位的實用面積由757至909方呎不等。



鴨洲豪宅盤凱玥（圖中深色樓盤）。

維港1號3房2200萬沽

此外，中海外（00688）昨日以2201.5萬元售出啟德維港1號2A座31樓B室3房單位，實用面積766方呎，呎價28740元。鼎珮售出長沙灣睿峰東翼23樓C室2房單位，及西翼26樓B室1房單位，成交價各為1240.9萬元，及864萬元。