

沙頭角是港深「兩城三圈」中大鵬灣／印洲塘生態康樂旅遊圈的重要一環。深圳鹽田已做充分準備，希望與港方共同建設沙頭角。深圳正積極重建沙頭角口岸，發展中英街核心區域，力求與香港「北都」有序對接，目標年增逾千萬遊客，打造成享譽國際的旅遊消費合作區。

有北區區議員及專家指出，北都發展依然處於追落後階段，另外特區政府至今未有新的交通配套規劃，恐難以適應日後全面開放，以及新口岸建成開通後繁重的旅客量，希望政府加快步伐，為沙頭角騰飛注入新活力。

大公報記者  
黃山、盛德文  
(文／圖)



沙頭角公共交通配套不足，目前僅靠小巴和巴士接駁，遊客量增加時難以應付需求。

# 北區道路網飽和 難接待大量遊客 沙頭角開放 亟須交通配套

居民，僅靠巴士和小巴出入禁區。「明年首季開放沙頭角禁區旅遊，除了700個跟團名額外，每日還有300個自由行名額，如果沒有相應交通和配套，將對居民造成嚴重影響，到時肯定會產生很多民生問題。」他說，曾呼籲政府提前做好配套，可惜至今未見積極回應，亦未見政府有任何新安排。

李冠洪接着說，反觀深圳對北都的對接非常重視，希望共同打造成世界級灣區，鹽田區在上月底就已啟動13個改造項目，着力打造沙頭角深港國際旅遊消費合作區，包括沙頭角口岸重建、中英街重塑等，總投入195億元人民幣。沙頭角口岸也將重建成僅供旅客通關的「一地兩檢」新口岸，預計三年後落成，每日最高可容納十萬人次出入，「深圳的地鐵已起到中英街附近，並將連通新口岸。」

深圳積極作為，已把工作做到香港的家門口，李冠洪直言：「香港的對接根本跟不上深圳，我們都好擔心將來『一地兩檢』新口岸建成後，就算每日只有七萬人過關，這樣龐大的旅客量過了關來到沙頭角，在既無鐵路又無大型公路對接下，遊客可以點做？可以搭咭車出市區？這邊又未完全開放，可以去邊？這些都是我們關注的大問題。」

## 中英街全面解禁 才能真正發展

李冠洪建議把沙頭角舊街市改建成多層停車場，把現時的街市搬到樓上經營，像大埔街市般有冷氣，環境舒適，又可增加泊車

位，吸引遊客光顧。

此外，他亦建議把社區會堂搬到新街市，增加公廁等配套設施，滿足開放後日益增加的遊客需求。李冠洪表示，現時首階段的團進團出開放旅遊，因受人數、時間、場地等限制，對沙頭角的經濟發展幫助不大。他強調：「只有全面解禁，做好完善的配套，才能給沙頭角注入活水和動力，讓當地經濟騰飛，居民才能享受到北都發展的紅利。」

要發展北都就要急起直追，李冠洪慨嘆，整個北區的人都對北都都會區充滿期望，但是「政府現在只是劃了個圈，還未見到有完整的規劃和藍圖，只知道將來會住200萬人，但人口如何分布？社區設施是否足夠？道路網設計如何？區內有無就業機會提供？是否又要居民每日長途跋涉到市區通勤？」

李冠洪以建屋為例，有關部門都是見縫插針，見到哪裏有地就在哪裏起樓。「插針式起屋對北都來說並非好事，因地方有限，好多配套難以完善。」他指出，整個北區的道路網都已飽和，如大頭嶺迴旋處、上水公路、吐露港公路都經常塞車。李冠洪又以粉嶺的皇后山邨為例，入住人口已超過二萬，但交通配套嚴重不足，恍若孤島。如果將來北都的通勤還是依賴吐露港公路，那就不堪設想了。



掃一掃 有片睇

## 「深圳地鐵已起到中英街附近」

李冠洪指出，沙頭角現時約有3000名



▲李冠洪盼望全面開放中英街，令沙頭角騰飛發展。

## 鄧炳強為居民打氣：好快會好起來

「非常歡迎沙頭角全面開放，希望明天會更好！」58歲的海山酒樓老闆水哥表示，沙頭角數十年來都沒有變化，猶如一潭死水。「保安局局長鄧炳強去年專程到海山酒樓打氣，說『好快就會好起來』，鼓勵我好好做下去。」水哥期待沙頭角春暖花開，煥發新的生機。

### 百年酒樓見證沙頭角興衰

「海山酒樓有百年歷史，我15歲人生第一份工就在海山酒樓做廚房及幫忙賣點心。」水哥透露，數十年來沒有離開過沙頭角，當地所有酒樓都留下他打工的足跡。因為樣樣都想學，最拿手的是奶茶，做了數十年仍放不下，剛好海山酒樓原老闆五年前提出轉讓，為了一份情懷，於是頂手接了來做。「未想過會遇到疫情，生意一落千丈，



▲鄧炳強多次到沙頭角，曾與水哥合照，鼓勵他好好做下去。

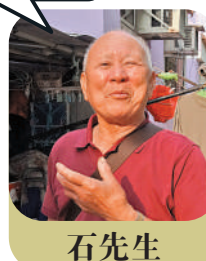
全靠幾兄弟家庭式經營，減低營運成本才堅持到現在。」「海山酒樓歷經百年滄桑，見證沙頭角興衰，好多社會名流都來過探訪幫襯。」水哥表示。

「沙頭角始終是鄉下地方，欠缺配套。」水哥希望特區政府能仔細規劃沙頭角，吸引更多遊客觀光消費，帶旺當地經濟發展。

### 居民的期望

#### 要完善規劃

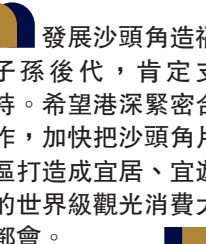
日日到深圳那邊的中英街飲茶。發展北都是大勢所趨，希望有完善規劃同配套，令完全開放後能保留原有的寧靜生活。



石先生

#### 支持發展

發展沙頭角造福子孫後代，肯定支持。希望港深緊密合作，加快把沙頭角片區打造成宜居、宜遊的世界級觀光消費大都會。



黃小姐



沙頭角現有交通網絡

### 沙頭角旅遊與交通資訊

**旅遊景點** 沙頭角碼頭、中英街、沙頭角之角、荔枝窩、鴨洲、吉澳

**鄰近口岸** 沙頭角口岸

**陸路交通** 僅依賴沙頭角公路，港鐵上水車站有小巴55K和九巴78K；或在港鐵藍田站乘搭九巴277A

**海上交通** 沙頭角碼頭，可乘船往吉澳、鴨洲及荔枝窩

#### 注意事項：

- 平日進入沙頭角禁區，仍要申請禁區紙
- 中英街現仍為禁區，不可到訪
- 目前須跟隨旅行團才可到沙頭角指定地區旅遊
- 沙頭角第一階段開放由去年6月3日開始，暫只開放沙頭角碼頭。開放時間為周六、日及公眾假期，旅行團可於指定區域逗留30至60分鐘，每日遊客人數限制500人

大公報記者整理



▲沙頭角擁有豐富的旅遊資源，但必須優化交通配套，才可發展成重要的旅遊消費區。

#### 點評

北部都會區的面積約300平方公里，預計可提供250萬人居住，惟基建交通配套不足是一大難題。粉嶺皇后山居民出入等車大排長龍，天天折騰，全因發展時的交通配套欠完善，是一個現成的反面教材。

現時沙頭角出入交通與皇后山不相伯仲，陸路方面僅依賴沙頭角公路疏落的小巴及巴士連接，海上交通僅屬旅遊工具，並非日常運作，將來沙頭角開放，難以應付大增的人流。規劃署早於10年前已作出《改善沙頭角鄉鎮及鄰近地區研究—可行性研究》，目的為優化沙頭角墟及鄰近地區的環境，惟當中對沙頭角交通及行人改善計劃，只屬小修小補，對於沙頭角未來完整宏觀的交通規劃欠奉，當局應盡快全面規劃，落實建設交通網絡，絕不能重蹈皇后山孤島的覆轍。

## 專家：延長北環綫 鐵路通深圳

### 對接發展

「龍山隧道開通後，沙頭角的交通的確有些小改善，但其中一段仍然要依賴沙頭角公路，將來發展後遊客會大增，沙頭角公路絕對難以負荷。」北區區議會副主席、沙頭角鄉事委員會主席李冠洪強烈要求，香園圍口岸的鐵路一定要延伸至沙頭角口岸，才能紓緩當地的交通壓力。「粉嶺站建一條支線到沙頭角，也只有十數公里的距離。」

### 打造文旅生態康樂區

一國兩制研究中心研究總監方舟表示，北都發展交通配套乃重中之重，他建議延長北環綫（鐵路）至沙頭角口岸，與深圳地鐵18號綫銜接；把現時粉嶺連接沙頭角的沙頭角公路升級，建成架空幹線和架空鐵路，兩線並行，沿車站上蓋建商貿住宅區。

「北都東部發展可配合對接深圳『東進戰略』的概念，把東部規劃成四大片區。」方舟建議在坪輦、打鼓嶺一帶設立「國際大學城」、「國際醫療特區」，鼓勵國際知名大學來港設立分校。同時，沿沙頭角公路從龍躍頭到中英街的狹長土地，發展成新的高密度商住社區和體育、消費中心，容納15至20萬人居住。

此外，可以把羅湖、文錦渡口岸搬到深圳一側做「一地兩檢」以釋放土地，讓深港協同打造類同海南自貿港的跨境商貿合作區。把東部包含鹿頸、荔枝窩、烏蛟騰、中英街等地豐富的歷史遺跡，結合紅花嶺郊野公園生態保育區及印洲塘自然生態環境，共同打造「歷史旅遊文化及生態康樂區」，與北都中部的福田科技城、西部的洪水橋現代服務業中心，形成「三頭馬車」齊頭並進的態勢。

## 汲取皇后山「孤島」教訓



▲市民到訪沙頭角碼頭，填寫許願牌。