

## 加強職專教育有利緩解人手荒

政府擬為運輸、安老、建造業輸入外勞，引起不少爭議。勞工組織直指香港的勞動人口佔總人口比例不高，現時的人手荒其實是「假短缺」，應通過加薪吸引年輕人入行。且不論有關意見正確與否，可以肯定的是，依靠輸入外勞未必是長久之計，更不用說還存在住房等配套不足的現實問題。教育局推出「先導計劃」，讓中學生同時參加文憑試並取得職專教育文憑，為有志應用科目的年輕人提供銜接課程，有利人盡其才，有利緩解「人手荒」問題。

職業教育不受重視，早已引起各界的關注。立法會教育事務委員會昨日聚焦本港職專教育發展，教育局局長蔡若蓮指出，財政預算案提出為期兩年的先導計劃，中學生可在現行文憑試框架下，同步修讀職專教育相關課程，並在修畢課程後，同時取得文憑試證書及資歷框架第3級的職專教育文憑，拓展他們的職業教育升學出路，職訓局正在試點，並與相關學校探討落實細節。

這個「先導計劃」，反映了政府有關教育改革的思路。這些年來，香港不少教育機構構格且擴大招生，大學學位

大幅增加，副學士和高級文憑也可接續大學教育。一些家長想方設法送孩子去海外讀書，務必拿一張「沙紙」回來。現時香港超過一半的中學生有機會讀大學，這大大提升了香港的教育水平，誠為好事，但大學生多了，願意進入安老、建造等行業的人就少了。香港司機「老年化」現象常成為話題，原因也是年輕人「不願從事這一艱辛的行業，這就呈現了香港「人手荒」的另外一面。

有作家早前撰文，指有朋友在疫情期間開餐館，生意不錯，香港於年初復常後，本以為可以大展拳腳，不料廚師被別的食肆大幅加薪挖走了，廚師搶手也造就了更好的薪酬待遇，可能比一般的大學畢業生收入更高。

大學生過剩的問題並非香港獨有現象，內地作家余華早前提到某企業招工，應聘者都有大學文憑，更有碩士生和博士生，而這一類的工作，過去的大學生根本看不上眼。他認為大學生應該「脫下孔乙己的長衫」，放下架子，不要自以為文化人就挑三揀四，應該腳踏實地，從基層做起。

其實，就算大學生願意從事基層工

作，也意味着時間和金錢的損失。這一事實反映出，香港在教育方面不能一味追求高大上，而應該增加職業培訓。對年輕人來說，應該根據自己的天賦、特長、興趣去選擇教育和未來的職業。並非每一個人都必須讀大學或適合讀大學，如果在中學階段就有職業規劃，做好教育銜接，好過千辛萬苦拿到大學文憑後卻找不到合適的工作，高不成、低不就，只會虛擲青春年華。

天生我才必有用。人才是一個廣義的概念，搞發明創造、做醫生律師的是人才，好的廚師、髮型師、紮鐵工人同樣是人才，是香港目前最需要、最搶手的勞動力。至於中途停學轉為職業運動員的張家朗等體育健兒，更是人才。在任何一個社會，在塔尖的精英總是少數，大多數人從事的則是一般基層工作，並不需要很高的文憑和學歷。

香港社會需要改變重文憑輕應用的風氣，特區政府應該為年輕人提供更多的職業培訓機會，鼓勵更多年輕人「脫下孔乙己的長衫」，腳踏實地，發揮才幹。畢竟，最合適的職業，就是最好的職業。

## 順應旅遊新潮流

疫情雖然遠去，但世界已回不到從前。很多人注意到，現時香港食肆開門時間提前了，五光十色的夜生活已然褪色。旅發局分析今年首五個月的旅遊市場表現，也發現內地遊客訪港呈現兩大新趨勢，一是乘搭高鐵的旅客增加了，且過半是年輕客群；二是旅客注重深度體驗，追尋網絡介紹的熱點打卡，大家熟悉的內地客大包小包往回扛的一幕已經一去不復返。

五一長假過去叫做「黃金周」，因為的確是「含金量」十足。然而，全面復常後的首個五一節，內地客湧去商場大買特買的場景不再，而是根據網絡介紹的旅遊熱點，一早做好攻略，按圖索驥；或者乾脆找間咖啡廳，度過一個悠閒的下午。文化遊、消閒遊、深度遊取代了購物遊，加深了對香港的了解和體驗，同時意味着人均消費下降了不少。

這種改變看似偶然，其實必然。中國早已是全球最大遊客來

源地，很多人去過歐美等發達國家，見過大世面。隨着經歷增加，旅遊興趣改變，品味上升，這是再自然不過的事。再說，名牌店在內地大城市開到成行成市，加上各地紛紛成立自由貿易區，可享受免稅待遇，香港的價格相對優勢因此正在消失。

三年疫情期間，網購大行其道，只要看中的，一鍵搞掂且送貨上門。現在疫情過去，但習慣難改，還有多少人願意山長水遠跨境購物呢？

遊客的消費模式改變了，香港旅遊業的經營模式也必須作出調整，做好相關服務和配套工作。近來一再有酒店被改為住宅項目，足以反映市場反應靈敏。對特區政府來說，同樣要與時俱進，改變思維，與其花錢搞大型主題樂園，不如突出本地特色，多建一些博物館、文化館，或者修好行山徑，這種具香港特色的地方更有吸引力。

龍眠山

## 最遲明年三月遷出 暫67%符合回遷資格

# 大坑西新邨重建 住戶獲租津54萬起

樓齡超過50年的石硤尾大坑西新邨預計明年展開重建，住戶最遲要在明年三月遷出。負責管理的平民屋宇公司安排居民「先遷出後搬回」，暫時有67%已遞交資料聲明書的住戶符合回遷資格，重建期內可獲發租金津貼，以一人家庭為例，搬遷可獲54萬租津，若選擇交回單位永久遷出，則可獲得相當於1.25倍的租金津貼的一次性津貼。項目暫時仍有近兩成住戶未提交住戶資料聲明書，平民屋宇提醒，有關住戶有機會被視作「黑戶」，公司將採取措施收樓。

不少居民對搬遷有顧慮。有議員建議，平民屋宇可與房協探討，容許回遷住戶租賃未補價的資助出售房屋單位。

大公報記者 王亞毛 黃珏強

行政會議前年批准市建局及香港平民屋宇有限公司合作重建大坑西新邨，重建後提供逾3300個單位。平民屋宇於去年起進行住戶回遷及特惠津貼資格的審核工作，最終收回1012份住戶資料聲明書，當中676戶符合回遷資格、12戶有待審核，但有324戶則完全不符合資格，主要原因包括戶主或個別家庭成員擁有物業、正享用政府資助出租或出售房屋、並非租約登記住戶成員，或並非實質居住在該單位等。相關結果信封昨日已通過駐邨社工發放。

### 未交資料「黑戶」將被收樓

現有租戶中有224戶仍未遞交住戶資料聲明書，平民屋宇代表表示，期望相關租戶近日能夠盡快補交，公司會酌情處理，但若持續未交聲明書，相關租戶有機會被當做「黑戶」處理，公司將採取措施申請收樓。

平民屋宇昨日同時公布對居民的回遷安排，合資格回遷的居民有兩種方案可選，一是自行安排臨時居所，或由駐邨社工隊協助推薦申請過渡性房屋，以1人家庭為例，將獲得54萬元的租金津貼，或3萬元的搬遷津貼；若以4人家庭為例，則可獲得81萬元的租金津貼或5.4萬元的搬遷津貼。

居民亦可選擇第二種方案，即交出單位並永久遷出，1人家庭可獲得67.5萬元的一次性津貼，4人家庭則可獲得逾101.2萬元的一次性津貼，較方案一的津貼金額高出25%。

對於已登記但不合資格回遷的租戶，平民屋宇會向其一次過發放一筆特惠搬遷津貼，每名租戶成員可獲發10萬元津貼，每戶上限為70萬元。

平民屋宇代表表示，相關津貼金額是參考差餉物業估價署的當區平均租金數字制定。居民可在簽署退租協議當日獲發兩成的相關租金津貼，其餘金額會在正式遷出時發放，其間也可享有免租優惠。

### 議員倡准租住未補價居屋

立法會議員梁文廣對相關方案表示歡迎，同時稱現時香港房屋協會推行「未補價資助出售房屋出租計劃」，為公屋輪候人士提供過渡性居屋的租賃計劃，他建議平民屋宇可與房協探討，針對回遷住戶的過渡性居屋需要，容許有關租戶可租賃未補價的資助出售房屋單位，為租戶提供更多住屋選擇。



◀大坑西新邨預計明年展開重建，住戶最遲明年三月遷出。  
大公報記者王亞毛攝

▲大坑西新邨是本港僅存的私人廉租屋邨，於1965年落成，由平民屋宇負責興建及管理。

### 搬遷及津貼補償安排

#### 租戶資格審核結果

● 住戶總數：	1236戶
● 已遞交住戶資料聲明書：	1012戶 (82%)
● 合資格回遷：	676戶
● 不合資格回遷：	324戶
● 等待申請：	12戶
● 未遞交住戶資料聲明書：	224戶 (18%)

#### 搬遷安排

● 最後搬遷期限：2024年3月
● 重建計劃完成：約2029年
● 重建後單位數量：3300個 (約1300個重置租戶回遷單位，以及約2000個「港人首次置業」單位)
不合資格回遷租戶安排
● 一筆過向每名租戶成員發放10萬元特惠搬遷津貼，每戶上限為70萬元

#### 合資格回遷租戶安排 (部分)

方案一：自行安排臨時居所；或由駐邨社工隊協助推薦申請過渡性房屋
● 1人家庭：租金津貼54萬元／搬遷津貼3萬元
● 2人家庭：租金津貼60萬元／搬遷津貼3.8萬元
● 3人家庭：租金津貼69萬元／搬遷津貼4.6萬元
● 4人家庭：租金津貼81萬元／搬遷津貼5.4萬元
● 5人家庭：租金津貼96萬元／搬遷津貼6.2萬元
方案二：交回單位並永久遷出
● 1人家庭：一次性津貼67.5萬元／搬遷津貼1.5萬元
● 2人家庭：一次性津貼75萬元／搬遷津貼1.9萬元
● 3人家庭：一次性津貼86.25萬元／搬遷津貼2.3萬元
● 4人家庭：一次性津貼101.25萬元／搬遷津貼2.7萬元
● 5人家庭：一次性津貼120萬元／搬遷津貼3.1萬元

## 須自行租屋感困難 高齡住客憂又貴又細

**問題多多** 大坑西新邨重建項目預計2029年完成，原住居民最遲須於明年3月遷出，而邨內不少長者已經居住數十年，要在短時間內找到合適的單位租住並非易事，除了考慮能否負擔高昂的租金，更擔心業主不願意租給高齡長者，坦言唯一的訴求就是希望能有個穩定的居所。

90多歲的郭伯伯在邨內已住了五十多年，太太去世後就只有孤身一人，對於平民屋宇提供的方案，他感到難以理解，「這麼大年紀仲要自己搬來搬去？住咁多年已經唔想郁喇，就算出去租屋都未必有人肯讓住！」不少居民對提供的兩種方案

都有顧慮，陳太太今年70多歲，先生更年逾80歲，夫妻二人早已習慣這裏的生活，她認為，讓老人家出去自己租屋一定不現實，若在同區能有合適的過渡性房屋遷可勉強考慮，「再返來時究竟個單位能有幾大、租金幾幾，都係要考慮的問題。」

與太太同住的居民李先生則表示，自己較傾向於申請過渡性房屋，因實在捨不得離開，至少五年後再回來時還能有間屋住，若過渡性房屋在新界等較偏遠位置，他稱只能無奈接受，「都無辦法啦，都要了解過附近的租金，點都要萬幾蚊，要我哋自己出去租屋一定承擔唔起。」

大公報記者王亞毛、黃珏強

## 2029年落成3300伙 六成為港人首置盤

**一波多折** 大坑西新邨重建預期需時五年，2029年落成，提供逾3300個單位，較現時增加逾一倍，當中包括約1300個供重置現有租戶的單位，以及約2000個「港人首次置業」單位。平民屋宇指出，安置單位數量足夠回遷所需，租金水平亦與公屋相若。

大坑西新邨有八座樓宇，提供約1600個單位，為本港僅存的私人廉租屋邨。項目1965年落成，由政府以優惠地價批出土地，平民屋宇負責興建及管理。

大坑西新邨重建計劃一波多折。早於2014年，平民屋宇有限公司董事之一、恒基地產主席李

兆基曾表示，考慮捐出地皮，重建為5000伙的青年居屋，但遭居民強烈反對。時至2017年，平民屋宇表示，為回應居民訴求，決定將重建計劃首階段其中一幢樓宇改為出租以安置居民，但計劃一直未有進展。

直至2020年，施政報告提出由平民屋宇與市區重建局合作，推展重建大坑西新邨計劃。2021年，行政會議批准由平民屋宇與市區重建局合作落實重建項目；同年12月，重建計劃獲得規規原則性批准。2022年1月，平民屋宇向租戶發出「住戶資料聲明書」，開展租戶回遷及特惠津貼資格審核工作。

大公報記者黃珏強