



「中英街『小型自貿區』的特殊背景，是打造深港共商共建、打造國際免稅消費合作區的重要基礎和特有優勢。」中國（深圳）綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長文雅靖博士接受《大公報》專訪時表示，當務之急，是推進中英街業態高端化，帶動營商環境高端化，進而實現高質量發展。對於如何帶旺中英街，她提出，在技術創新時代，保安憂慮可以妥善解決，譬如可利用大數據技術、跨部門協同配合進行事前預防、事中監管和事後稽查，加快推進網絡化、智能化、信息化通關設施建設等。

大公報記者
郭若溪深圳報道



▲伴隨粵港澳大灣區和深圳先行示範區建設縱深推進，以及香港北部都會區建設的提出，中英街迎來黃金發展機遇。中英街改造升級後，打造國際免稅消費合作區水到渠成。



▲重建後的沙頭角口岸，將為經濟發展帶來新動能。



▲中英街古塔藝術公園改造後，有望吸引更多遊客來訪。



掃一掃 有片睇

學者倡深港善用大數據 合作信息化管理 研智能通關 助中英街解禁

文雅靖表示，中英街與香港在文化、產業、社會、生態等方面互動良好。特別是社會層面，在中英街內居住着同宗同源的深港居民，兩地居民以中英街為分界線分側居住，共同經營兩邊商舖，是「一國兩制」下深港居民全面融合的「小而特」縮影。

完善購物政策 提高免稅額度

伴隨粵港澳大灣區和深圳先行示範區建設縱深推進，以及香港北部都會區建設的提出，中英街迎來黃金發展機遇。一方面，香港社會積極推動新界北地區發展，中英街香港居民迫切希望借助北部都會區建設實現本地發展。另一方面，中英街享有的特殊免稅政策，一定程度上是香港自由港免稅政策的延伸，可聯動香港發展免稅和跨境旅遊消費，為深港聯手打造大灣區消費引擎探索有效路徑和方

式。

文雅靖建議，有關部門重點考慮以下方面的優化，一是完善免稅購物政策，提高免稅購物額度，提升中英街免稅購物消費的水平，實現業態高端化；二是延長通關時間到24小時通關，促進中英街夜間經濟等新業態新模式發展；三是引進香港或國際設計機構，按照國際設計標準，對沙頭角口岸及周邊片區進行整體改造升級，打造集口岸跨境辦公、購物、特色商業等於一體，具備深港融合特色的綜合型國際口岸樞紐。

實地了解 鄧炳強考察獲點讚

由於中英街具有特殊免稅政策，歷史上「螞蟻搬家式」「水客」走私活躍態勢較為明顯。文雅靖認為，在技術創新時代，要妥善解決以上問題也有路徑。如可以利用大數據技術、跨部門協同配合進行事前預防、事中監管和事後稽查，加快推進網絡化、智能化、信息化通關設施建設等。目前，鹽田區政府已作出前瞻部署和科學規劃，將根據新形勢引入監管新手段新模式，完善事前事中事後全流程管理。如推

進順利，可妥善解決有關的監管問題。

中國（深圳）綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長謝來風接受《大公報》採訪時，對香港保安局局長鄧炳強考察中英街的做法表示肯定。他認為，香港各界都需要更深入的了解中英街的現狀，要弄清楚哪些是風險點，哪些是可以把控的，通過合理設計監管制度和政策，能夠實施有效的監管手段。謝來風提出，中英街開放可分三個步驟，一是先行開放沙頭角禁區，讓更多香港人能更好的在沙頭角禁區遊覽觀光，促進當地經濟的發展。「要讓更多香港人了解沙頭角禁區，有了自由進出的第一步，才能去考慮之後的進展。」二是研究中英街對香港居民開放，除了住在中英街的港人，其他香港居民也



▲中國（深圳）綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長文雅靖博士（左）和副所長謝來風。

推動共商共建 打造全新街區

嚮往深度遊覽

北京遊客王先生：第一次到中英街，街道很有特色，對一牆之隔的香港沙頭角禁區充滿好奇，希望有機會能前去遊覽。



增添休憩設施

惠州遊客陳先生：疫情後首次到中英街，商貿氛圍暢旺，買了奶粉和日用品後，一直拎着，步行逛街時較為辛苦，希望增添休憩設施和代步工具，方便遊客。



盼望延長通關

中山遊客鄭先生：多次到中英街，更喜歡到遠離主街，遊客較少的海邊棧道和古塔，猶如世外桃源，希望能延長通關時間，可以感受到不一樣的夜間風情。



加強交通接駁

深圳居民林小姐：中英街的常客，距離地鐵8號線沙頭角站步行需要15-20分鐘，缺少接駁巴士。



「期待口岸重建好，連廊直抵街區」

翹首以盼

位於鹽田的沙頭角口岸建於1985年，疫情前客運通關量為1.1萬人次／日。由於口岸設施老化、通關效率低下，安全隱患嚴重，為全力推動沙頭角深港國際消費合作區建設，鹽田啟動了口岸重建項目，將打造成純旅檢口岸，近期規劃通關量4萬人次／日，遠期通關量為10萬人次／日，將承載智慧口岸、國

際旅遊服務、國際化特色消費中心及交通樞紐四大功能，為港商提供商業空間，為港人提供就業機會，助推深港融合。

根據規劃，沙頭角口岸建築面積由目前1.96萬平方米拓展至25.85萬平方米。口岸地上一、二層為出入境車輛通關層，地上三、四層為旅客出入境通關大廳及商業，以及與中英街相連的高架連廊接口。口岸將爭取採用「合作查驗、一次放行、無感通

關」的創新通關模式，對於居住、工作在深圳的港人、頻繁往來兩地的部分旅客，探索採用經過特別許可的基礎上更便捷的通關方式。

沙頭角口岸重建引得口岸周邊不少商戶期待。口岸旁萊鳥驛站老闆表示，由於沙頭角封閉帶來的人流量下降，且沒有租金降低的政策，沙頭角口岸周邊不少商戶為了減少租房成本，選擇轉租或者短租店舖。商舖老闆葉先



▲沙頭角口岸重建引得口岸周邊商戶期待。圖為沙頭角口岸。

生說，「期待口岸重建好，和中英街建起連廊，吸引到更多人來這裏旅遊，也能帶動我們發展。」

貨區。各商家便可一體化解決供應鏈管理與倉配問題，實現現有倉儲資源共享，從而形成合力，推動中英街跨境电商產業集群發展。

深圳市中英街商業發展有限公司執行董事鄧國強接受大公報記者採訪時表示，中英街持續在探索跨境电商「消費貿易」新業態，實現從分散經營到統一運營管理、從線下經營到「線上+線下」聯動發展等蝶變升級，打造進出口商品集散地。

跨境电商：中英街是自帶流量IP

觸手可及

在中英街陽和路的深圳市豐天全球供應鏈公司內，工作人員正在迅速打包商品，交由物流系統送至消費者手中。作為中英街首家可發跨境电商包裹的公司，總經理孫木輝做的嘗試為中英街發展跨境电商開創了先河。2019年5月，他在中英街租下一個小倉庫，開始採取「前店後倉+直播帶貨」的模式，試點運營跨境电商電商，並推出了中英街MALL跨境电商平台。孫木輝認為，線上線下相結

合的模式是跨境电商最適宜生存的發展態勢，「電商行業線上引流成本高，而中英街本身就是一個自帶流量的IP，整個街道更是一個真實的免稅購物場景，消費者有了線下體驗，會更信任，這裏完全是發展跨境电商的一塊『寶地』，可以說遍地都是發展機會。」經過幾年的發展，孫木輝已走出了「線下體驗+線上直播+在線購買」的購物新模式。

孫木輝開發中英街雲倉，實現了中英街跨境雲倉共享模式，即一個倉庫對接各類電商平台和線下門店，同時聯動鹽田港和保稅區作為倉儲和發



▲公司揀貨員在處理訂單。

同根同源

「中英街是一部濃縮的中華民族百年滄桑的歷史，它不僅見證了英國殖民主義瓜分和侵略中國的屈辱，也見證了中國改革開放和香港回歸祖國的繁榮發展，具有十分獨特且重要的愛國主義教育意義，是進行愛國主義教育的絕佳之所。」中英街歷史博物館副館長蔣斌受訪時表示，中英街是深港兩地同根同源、經濟合作、文化交流的重要紐帶，它的歷史文化價值獨一無二。

在中英街一號里程碑的東側，是中英街歷史博物館。每年的3月18日，這裏都會舉行「中英街3·18警示日」活動。香港福德學社小學位於香港沙頭角，與深圳僅有一街之隔，每年該校學生都會參與「中英街3·18警示日」活動。校長陳劍青表示，活動能讓學生明白保衛國家安全的重要性，增強學生的愛國情懷和民族認同感。

「舉辦『中英街3·18警示日』愛國主義教育品牌活動，增強青少年的愛國情懷，我覺得這是非常好的。」中英街居民、香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤說道，「『中英街3·18警示日』活動是一個傳承，每年的這一天我都一定會參加活動，也看到許多學校都會組織學生參加。」他希望，中英街早日開放後，能有更多香港學生能通過這個活動，記住這個日子，也記住這段歷史，堅守愛國情懷。



▲中英街居民、香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤。



▶每年3月18日，中英街歷史博物館都會舉行「中英街3·18警示日」活動。