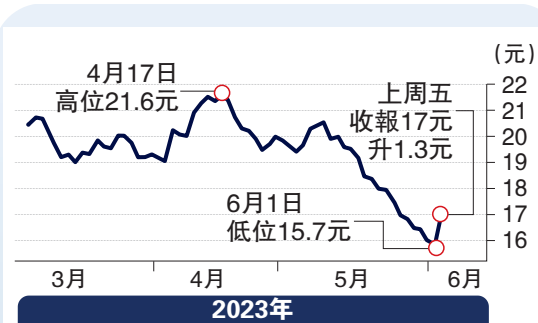


恒指反彈吼科網股 首選騰訊百度

憧憬內房出台利好政策 中海外現價買入



中海外 (00688)

買入價：現價
目標價：19元 止蝕價：16.2元

評論：有傳內地正商討出進一步刺激房地產市場的措施，包括降低較大城市部分區域的購房首付比例，降低二手樓交易中費等，料對內房股會有刺激，當中，中海外可作首選，建議可現價買入，目標19元，跌穿16.2元止蝕。

每周精選股

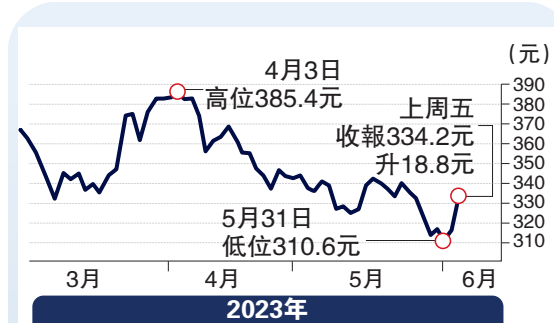
美債觸頂危機延後，加上市場預期聯儲6月停加息，港股上週五出現報復式反彈，急升超過4%，恒指黑期更升逾200點衝上19000點關口。

專家指近期港股的氣氛已見好轉，

估計反彈趨勢有望延續，但不宜期望可衝上二萬大關，一些大型科網股將成為反彈市中的領航股，騰訊(00700)及百度(09888)可作首選。此外，市場憧憬有利好內房消息出台，內房股值得留意，建議中海外(00688)可現價買入。



騰訊目前估值不算昂貴，預計股價會隨着大市氣氛好轉而回升。



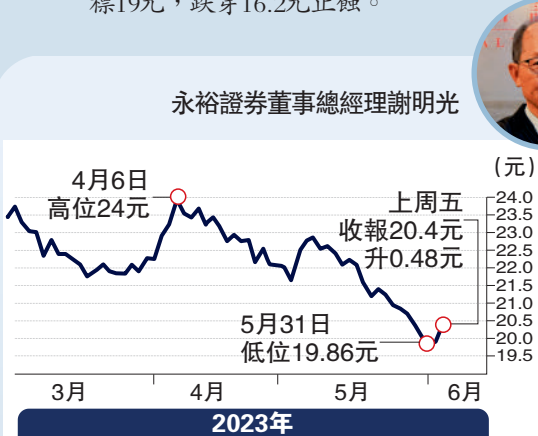
騰訊 (00700)

買入價：315元
目標價：335至340元 止蝕價：300元

評論：科技股會成為反彈市的領航股，騰訊估值不算昂貴，建議候315元吸納，目標價335至340元，跌穿300元止蝕。



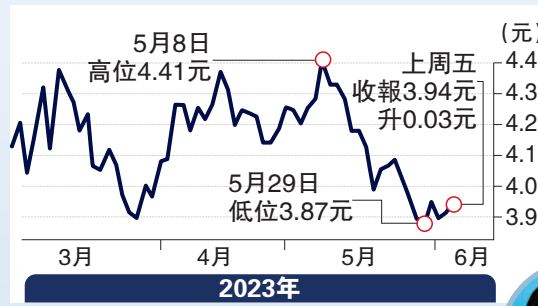
掃一掃 有片睇



希慎 (00014)

買入價：現價
目標價：23元 止蝕價：17.6元

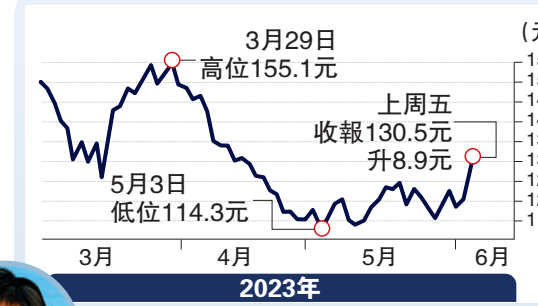
評論：美國的加息周期即將完結，香港的利率也有望見頂，加上香港放寬防疫政策後，近月來港旅客已大幅增加，這些因素皆對地產及收租股最為有利，地產股中可以希慎作首選，建議現價買入，目標價23元，跌穿17.6元止蝕。



中國電信 (00728)

買入價：現價
目標價：4.4元 止蝕價：3.5元

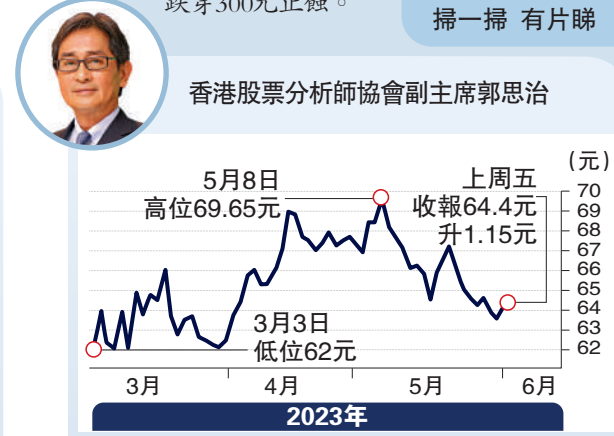
評論：自5月以來，中資電訊股已作調整，原因包括年初至今升浪後回調、市場憂慮近期內地雲計算市場價格競爭等，但即使競爭加劇，中資電訊商的前景仍可看好，目前中電信的估值吸引，建議可現價買入，目標價4.4元，跌穿3.5元止蝕。



百度 (09888)

買入價：126元
長線目標價：160元 止蝕價：110元

評論：百度長期在人工智能(AI)領域進行大量投入，加上在內地搜尋行業的龍頭地位，已推出生成式AI產品「文心一言」，可望成為內地NLP(自然語言處理)的領導者。建議可候126元買入，長線目標價160元，跌穿110元止蝕。



中移動 (00941)

買入價：63至64元
目標價：長線持有 止蝕價：不設止蝕

評論：中移動去年以來已錄得不少升幅，經過5月份的調整後，股價有望再度發力向上，若論業績前景，中移動確實可看高一線，加上派息吸引，屬進可攻退可守之選，建議候63至64元買入作長線持有，不設止蝕。

屯門新盤加推93伙 348萬元入場

【大公報訊】新地(00016)發展的屯門NOVO LAND第2A期挾北部都會區優勢，短短3日收約3000個認購登記，超額約9.8倍，市場反應熱烈，發展商乘勢加推93伙，折實平均呎價13888元，當中有逾半數、共53伙的折實價低於600萬元。發展商表示，計劃最快本周末開售，不排除於公布首張銷售安排前再度加推單位。

NOVO LAND第2A期昨日加推2號價單，涉及93伙，單位實用面積245至667方呎，折實價由348.92萬至852.38萬元，折實呎價12728至14775元，折實平均呎價13888元，較首批價單186伙折實均價13598元，略高約2%。

新地副董事總經理雷靈表示，今批加推單位樓層及景觀較佳，撇開樓層等因素，屬於原價加推。由於市場反應熱烈，集團計劃未來2日公布銷售安排，最快本周末進行首輪發售。

累收3000票 周六首輪開賣

新地代理總經理陳漢麟表示，今次加推的93伙，涵蓋開放式、1房、2房及3房戶型，實用面積由245方呎至667方呎，若以折實價計

算，2號價單有53伙銀碼低於600萬元，入場單位是Arreso第5座27樓F室，實用面積245方呎，屬開放式間隔，折實價348.92萬元。

他表示，NOVO LAND第2A期開放示範單位迄今，已錄逾3萬人次參觀，客源包括首置人士、小家庭及換樓客，他們表示鍾情項目會所配套和交通優勢，以及看好北部都會區前景。

據悉，NOVO LAND第2A期截至昨晚9時

已收約3000個購樓意向登記，若以2張價單共279伙計，超額約9.8倍，發展商不排除於公布首張銷售安排前再度加推單位。

周末一手成交僅16宗

NOVO LAND第2A期凍結大批購買力，一手成交持續淡靜。綜合市場資訊，過去周末一手成交僅約16宗，與之前周六日(15宗)相若。



新地副董事總經理雷靈(左)表示，屯門NOVO LAND第2A期最快本周末首輪發售。旁為新地代理總經理陳漢麟。

觀望濃厚 十大屋苑成交創48周低



▲十大屋苑已連續5個周末錄個位數的成交量。

【大公報訊】多個新盤接力登場，搶佔大批購買力，令二手交投持續低位徘徊。剛過去的周末，中原及美聯各自統計的十大屋苑成交量均只有4宗，其中美聯數字為去年7月以後的48個周末新低。

新盤吸走二手購買力

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，該行統計的十大屋苑周末錄4宗買賣，按周跌20%，創近48個周末新低。他解釋，屯門新盤NOVOLAND第2A期收票反應熱烈，搶去不少購買力，雖然上週五股市反彈，而且市場憧憬美國暫停加息，有利後市，但新盤繼續以吸引價搶客，二手觀望氣氛依然濃厚。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近月股票市場較為波動，市場暫時欠缺利好消息，十大屋苑已連續5個周末錄個位數的成交量，若金融市場穩定下來，二手購買力有望回升，不過仍需要時間整固。

另一方面，中原(工商舖)資料顯示，今年5月份共錄約319宗工商舖買賣，與4月約322宗相若。中原(工商舖)董事總經理潘志明表示，三個範疇中以商舖市場表現最突出，5月份共錄約75宗買賣，比4月增多約27%，惟按年對比仍有約25%差幅。潘氏相信，由於現時整體舖價已比去年回升，加上經濟復甦需時，所以買賣走勢對比去年稍為疲弱。

華為推AI大模型 擬下月公布詳情

【大公報訊】人工智能(AI)聊天機器人程式ChatGPT的出現，令各科網企業加快拓展AI應用，繼百度(09888)的「文心一言」、商湯(00020)的「日日新SenseNova」大模型體系，以及阿里巴巴(09988)的「通義千問」等之後，華為亦加入AI大模型的行列，據報將於下月公布詳情。

內地媒體消息指出，華為AI大模型命名為「盤古CHAT」，早於2020年11月通過華為雲內部立項。據報，於7月7日舉行的華為雲開發者大會(HDC.Cloud)，華為將對外正式發布詳情及內測，產品主要面對商業(To B)及政企(To G)客戶。

命名為「盤古CHAT」

根據華為公布的一份論文數據顯示，華為盤古PanGu-Σ大模型參數最多為1.085萬億，基於華為自研AI計算框架MindSpore開發。消息指出，整體而言，PanGu-Σ大模型在對話方面可能已接近GPT-3.5的水平。

華為雲官網顯示，盤古大模型由自然語言處理(NLP)大模型、計算機視覺(CV)大模型、多模態大模型、科學計算大模型等多項構成，通過模型泛化，解決傳統AI作坊式開發模式下不能解決的AI規模化、產業化難題，可以支持多種自然語言處理任務，包括文本生成、文本分類、問答系統等。

另外，根據浙商證券的信息顯示，華為在訓練千億參數的盤古大模型時，調用超過2000片昇騰910芯片，進行超過兩個月的數據訓練能力。

華為內部人士透露，集團每年在大模型訓練調用處理器超過4000片，3年間的大模型算力成本達9.6億元人民幣。



▲華為加入AI大模型行列，據報大模型命名為「盤古CHAT」。