

A4 深學篤行 習近平總書記關於港澳工作的重要論述

大公報

Ta Kung Pao

2023年6月6日 星期二

癸卯年四月十九日 第43034號
今日出紙二疊七張 零售每份十元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

◀多間船廠供應滑水船泊位，船貼船泊在棚架內，涉嫌違反政府租約。

▶鴨洲海濱豪宅南灣對出有多間船廠，前方泊了一列遊艇，遊艇之間以船廠伸出的藍色長浮橋（箭嘴示）作分界線，猶如泊車位。



擅自經營泊船場 漁港亂象待整治

- ❶ 不務正業，扼殺船廠維修業
- ❷ 阻礙泊位，漁船嘆無位可泊
- ❸ 阻塞航道，近岸長期泊滿船

涉欺瞞政府 改作大型泊船場

船廠違規牟暴利 不做維修做收租



發展局推動「躍動港島南」，擬優化香港仔漁港，打造成集文化、旅遊、度假等一體的宜居社區，然而區內積存多年的老問題嚴重窒礙規劃發展。

鴨洲海濱靚地尚未有長遠規劃，多年來地政總署把鴨洲海濱的16幅船廠用地以短期租約低價批出，限定做船廠、船造和修理船隻。大公報記者多次實地調查，發現多間船廠「偷雞」轉做「露天泊船場」，

其中一間每年地租9萬元，年袋超過800萬元泊船租金。2019年中訴專員公署主動調查有關問題，至今違規反而愈見猖獗。

有漁民團體投訴大受影響，漁船無位可泊，又阻礙航道。南區區議員批評地政處不作為，變相鼓吹出租政府用地牟取暴利，扼殺船廠維修業。地區人士呼籲當局籌劃發展之餘，應同步做好當區的治理。地政總署回覆《大公報》表示，對涉違約的船廠正跟進調查。

大公報記者 施文達、周揚（文） 文浩（圖） 艾南（視頻） 李斯達（資料）

豪宅南灣第一座對出鴨洲海濱盡頭迴旋處的海邊，有小路接駁一條搭建的紅色鐵橋，通往岸邊一個用鐵架搭建的巨型人工鐵排，一格格鐵排上擺着一艘艘不同大小、簇新的滑水船，每格「泊放」一艘滑水船。沿着小路走過去，可見到兩座露天「泊船場」。

船廠均稱泊位近爆滿

一名在附近船廠工作的維修工人透露，「泊船場」可出租泊位：「我不知租金，不同地方不同租，自己霸返嚟，政府無批，很多年都係咁。」沿小路往第一間「船排廠」有提供租泊服務。另一山寨式的船排廠擺放了幾艘滑水船，記者佯裝想租滑水船泊位，一名老伯說：「無位嘞！」他着記者可問隔鄰的船廠，指老闆正在場內，可即場議價。老伯又婉拒記者輪候泊位：「大把人工等候，幾十個人排隊。租金多少要睇你隻船幾多呎？跟隻船大小定價。」他指着一艘已架在船排的滑水船說月租3000多元起，「這一隻就貴租喇，6000元一個月。」

記者再沿路往較入的船排廠，場內正進行裝修。記者查問是否有泊位出租，船排廠老闆王先生馬上積極推銷：「什麼size？什麼牌子？有分牌子，不同船型收費不同，要視乎滑水船的牌子和型號。」他指着某滑水船說，該牌子分20、21和30呎不同類型：「要視乎隻船有幾大及幾重。」他又稱，只餘下一至兩個泊位，想租要快手，「我們正進行翻新，約6、7月便可有位出租。」

王老闆強調，其船排廠專門擺放貴價滑水

船，又自豪地說大部分客戶都是外籍船主。記者追問租價，他指着其中一艘說，該滑水船屬於舊款的Outboard Boat，適合一家大小外出游水用，租金相對便宜；之後指着另一艘綠色的Inboard滑水船，指屬於無繩滑水Wake Surfing船，「這種船講緊200萬一隻，（泊位）月租大約9000元，舊款Outboard大約月租4000至7000元。」

記者表示隔鄰船排廠租位只月租3000多元，王老闆直指對方是「山寨廠」，並不堅固，「你行去睇，驚不驚會倒塌，一分錢一分貨！」王老闆又稱其船排廠有專用支架來架起滑水船，不會如隔鄰只把船放在地上。

王老闆不斷強調租務暢旺，又推銷可提供打理船隻一條龍服務，「用完隻船只需綁返去我們的專用碼頭（搭建的浮台），每次返嚟我們幫你洗機、洗船，過返淡水，蓋返隻船，只要你打電話講明幾時要用船，我會將船擺落浮台邊的海面。」他指服務費按船隻尺寸計算，每呎120



▲正規的船廠會把整艘船架起上排，維修人員可在船底工作。

元，不分牌子劃一收費。記者剛遇一艘滑水船回航，駛至專用浮台，船上的外籍人士在此擺船月租萬元。

根據地政總署資料，王老闆的船排廠沒有顯示租約資料；鄰近的三個「船排廠」地租由每月3706元至8326元不等，2019年起生效；換言之，一年地租4萬多至不多於10萬元，一艘滑水船的一年泊租收入已夠整間「船排廠」交租。

租約只容許造船修船

翻查地政署公開資料顯示，鴨洲海濱的船廠用地自1986年起一直作為船廠及機械工場用途。沿着香港仔南避風塘（布廠灣）的鴨洲海濱，政府以短期租約批出20幅海旁用地，其中16幅以「招標」方式出租，每幅用地面積由最小247平方米至2050平方米不等，月租由3700多元至4萬元不等，租約訂明有開用地只可用作船廠、建造和修理船隻或船舶；另四幅則以「直接批出」方式出租。

地政總署回覆《大公報》表示，報道的「船廠」用地租約容許土地作船隻建造或修理用途，對於《大公報》指有關用地涉嫌出租作停泊滑水船，署方正跟進調查，包括安排實地視察及搜集相關事實資料，若發現違反租約條款會採取適當行動。有關短期租約的租金是按市值水平釐定，至於是否加入附加租約條款（例如提交工作單條款），署方會諮詢相關政策局或部門的意見。

相關新聞刊 A2



▲大公報記者沿鐵橋進入一間船排廠，老闆王先生積極推銷滑水船出租泊位，又稱只餘下一至兩個泊位。



▲山寨式船排廠的老闆指滑水船泊位月租3000多元起，而圖中較大型的滑水船則要6000多元。

現場直擊

《大公報》收到讀者報料，指「榮X」船廠涉嫌違規做「泊艇場」。記者早前坐船到該廠對出海面了解，發現船廠無論水、陸都有出租泊位。船廠對出海面泊了4艘遊艇，其中3艘用防水布覆蓋，粗略估算廠內有40多艘滑水船泊放。

密密排列 沒留空間做維修

知情人士向記者透露，滑水船泊位月租1.2萬至1.8萬元，船廠一年收入至少800多萬元，扣除約每年9萬元地租，

利潤超級可觀，「塊地做修船，地政才咁平租給船廠，轉做泊船幾乎無本生利，仲要係巨利。」知情人士表示在船廠內拍攝的片段，廠內滑水艇密密排列，艇與艇間距只有半個身位，不可能有足夠空間進行維修。

其他船廠前方的海面都泊了約14、15艘遊艇，每艘之間有藍色長浮橋做分界線，海面一格格恍如車位，每格泊一

艘遊艇，部分用防水布覆蓋。「你話政府部門知不知這列船廠做什麼？前面有一排排固定的長浮台做界線，你話係係泊船？船廠前面怎麼可能泊滿遊艇，如何上排做維修？」業界人士指出，要辨別船廠是否仍做維修很容易，只需看是否有上排工具，以及船廠前方有沒有遊艇停泊。記者目擊，南灣對出的一列海旁道用地，由牛記木廠計起的一列船

廠，只有兩間廠前方的海面沒有遊艇停泊，並設置海床伸至船廠的上排工具。記者走進該兩間船廠，見到數名職員正在維修船隻，廠內放滿大批維修零件。船廠老職員超哥坦言知道附近有船廠轉做泊艇生意，經營者既有本地人亦有外籍人。超哥又指，也有船廠既擺艇亦做維修，亦有船廠將多個用地出租泊艇。

漁民：十年問題未見改善

香港漁民團體聯會主席張少強表示，鴨洲海濱一帶的船廠是與政府簽訂短期租約，訂明只可用作船艇製造或修理，「這些船廠公司識走法律罅，有專業嘅律師團隊，就算365日泊遊艇都可講成365日做緊維修！」張少強無奈地說：「不少漁船都返內地維修。」他又指十年前已向海事處等部門反映，部分船廠佔用海面停泊遊艇，漁民作業後返回避風塘無位停泊，問題至今仍未解決。

責任編輯：黃知行 美術編輯：達芬尼

報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測 多雲有雨 27°C-31°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkp@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓

