

新盤搶客 屯門二手成交跌33%

嘉悅海景戶持4年輸35萬 豫豐呎價跌穿九千

►屯門本月首七天二手成交僅12宗，較疫情時更差。



新界區最新二手低價成交				
單位	實用面積 (方呎)	成交價 (萬元)	實用呎價 (元)	備註
屯門嘉悅半島1座高層E室	447	595	13311	原業主連雜費料蝕約35萬元
屯門豫豐花園5座低層E室	568	505	8891	比同類市價低近一成
荃灣爵悅庭西爵軒高層E室	452	760	16814	原業主連雜費料蝕逾60萬元
將軍澳新都城2期7座高層D室	441	727	16485	原業主連雜費料蝕逾50萬元
將軍澳城中駅6座低層G室	503	753	14970	原業主連雜費料蝕逾50萬元

大公報記者整理

屯門新盤凍結大批客源，同區二手冰封，本月首周僅錄約12宗買賣，比5月同期減少逾三成，物業代理坦言，市況比疫情期間更淡靜。準買家觀望，減價盤主導大市之下，屯門豫豐花園有3房單位低市價約一成賣出，同區嘉悅半島有業主更損手賣樓離場。

大公報記者 林惠芳

綜合前線代理資訊，本月截至昨天（7日），屯門全區只有約12宗二手買賣，對比5月首周約18宗，減少約33%。

區內代理透露，在疫情最嚴峻期間，屯門區一個月成交量最差也有70多宗，即平均每周約18宗，但上月銀行加息後，二手交投明顯萎縮，準買家觀望態度，議價幅度較大，令目前市況較疫情期間更淡靜。

他又補充說，移民劈價盤於去年下半年被消化得七七八八，剩下的放盤業主普遍不急於出貨，及見今年上半年樓價反彈，甚至收窄議價空間，令部分二手客源轉投新盤，二手市場陷拉鋸戰。

爵悅庭劈價轉手 三年貶2.3%

屯門本月交投以資助房主導，佔整體近七成，而私樓願意降價的才獲承接，所以本月成交以低價主導。

祥益地產區域董事黃慶德表示，屯門嘉悅半島1座高層E室，實用面積447方呎，屬2房戶，房間擁全海景，屬優質戶，獲用家以595萬元購入，實用呎價13311元。原業主於2019年以約600萬元購入，雖則賬面虧蝕約5萬元，但計算連雜費料蝕約35萬元。

NOVO LAND暫收逾4000票 超額20倍

【大公報訊】全新盤繼續成為市場焦點。新地（00016）旗下屯門NOVO LAND 2A期，截至前晚收逾4000票，超額逾20倍，最快周六開售當晚加推。

新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND 2A期，截至前晚暫錄逾4000票，新客源佔逾六成，其餘四成屬之前曾經認購其他期數的向隅客，相信是開放現樓後抓紧不少準客戶的眼球，令新舊客的比例由前兩日的五五之比，晉升至六四之比。而整體以40歲以下年輕客源佔約三分二，顯見受年輕人捧場，另投資者佔約

陳漢麟（左）及謝文娟公布新地會會員優惠。

歌賦山道15號屋地招標

【大公報訊】數年前在港瘋狂「掃磚頭」的深圳富豪、祥祺集團董事長陳紅天，其多項物業於今年輪流被接管放售，最新涉及山頂歌賦山道15號屋地，為陳於2016年以21億元高價買入，現由接管人委託代理公開招標，以售賣物業形式出售，截標日期為9月19日。

第一太平戴維斯(香港)表示，上述物業地盤面積約18469方呎，是1幢3層高獨立屋，並擁花園及庭院，戶外空間均逾萬呎，享深水灣及淺水灣南

弦岸上載樓書 六成單位細於280呎

【大公報訊】新盤陸續湧入市場！莊士中國（00298）旗下鴨脷洲弦岸剛上載樓書，實用面積最細205方呎起，約六成單位實用面積細於280方呎。弦岸為單幢項目，據樓書顯示，地下及1樓屬商舖，3樓為住客康樂設施，5樓及以上屬於住宅樓層。預料關鍵日期為2024年9月30日。

項目提供105伙，開放式及1房各為20及77伙，另8伙特色戶，實用面積由205至317方呎。標準樓層每層設有5伙，提供兩部升降機。面積最細單位為C室，採開放式間隔。最大單位則為標準樓層A室，實用面積317方呎，為1房間隔。另8伙特色戶位於5樓及28樓，5樓A室特色戶實用面積僅279方

油麻地放寬高度密度 釋放重建潛力

【大公報訊】規劃署採納市建局年前完成的油旺舊區更新研究結果，現向城規會建議修訂油麻地分區計劃大綱草圖，調升範圍內商業，及住宅（甲類）用地的發展密度及高度，以增加舊區的重建潛力。

該圖範圍涵蓋由登打士街至佐敦道之間的土地，其中沿彌敦道兩旁的商業用地，其發展密度，由現時的地積比率12倍，提高至15倍，高度由主水平基準之水110米，增至150米。區內現時的住宅（甲類）用地，最高地積比率雖維持9倍，但作住宅用途的地積比則由現時最高7.5倍，增至8.5倍，非住宅用途由1.5倍降至0.5倍；而高限

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
初心小館

Notice is hereby given that Lau Mei Chi of G/F, 6 LUNG KONG ROAD, KOWLOON CITY, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 初心小館 situated at G/F, 6 LUNG KONG ROAD, KOWLOON CITY, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2023

申請酒牌續期公告
初心小館

現特通告：柳美芝其地址為九龍九龍城龍崗道6號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城龍崗道6號地下初心小館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Best Hotpot Restaurant

Notice is hereby given that Kwan Chiu Kwan of G/F, ABERDEEN CENTRE, 11 NAM NING STREET, ABERDEEN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Best Hotpot Restaurant situated at G/F, ABERDEEN CENTRE, 11 NAM NING STREET, ABERDEEN, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2023

申請酒牌續期公告
百味王火鍋酒家

現特通告：關肖君其地址為香港香港仔南寧街11號香港仔中心地下，現向酒牌局申請位於香港香港仔南寧街11號香港仔中心地下百味王火鍋酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
HONEY CLUB

Notice is hereby given that Lai Chon Hin of 11/F., MW PLAZA, 40 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of HONEY CLUB situated at 11/F., MW PLAZA, 40 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 June, 2023

申請酒牌轉讓公告
HONEY CLUB

現特通告：黎仲軒其地址為九龍尖沙咀金巴利道40號MW PLAZA 11樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道40號MW PLAZA 11樓HONEY CLUB的酒牌轉讓給郭偉雄其地址為九龍尖沙咀金巴利道40號MW PLAZA 11樓，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

申請新酒牌公告
泰廚

現特通告：庾永照其地址為香港北角渣華道188-194號僑華大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港北角渣華道188-194號僑華大廈地下A舖泰廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

申請新酒牌公告
歡樂今燒

現特通告：鄭樹光其地址為香港筲箕灣筲箕灣道273號地下，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣筲箕灣道273號地下歡樂今燒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

申請新酒牌公告
MOKUZAI

現特通告：黃芷蕙其地址為香港上環蘇杭街109號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街109號地下及閣樓MOKUZAI的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月8日

廣東省廣州市荔灣區人民法院
公告

(2023)粵0103民初9384號

蘇振孫、被繼承人蘇坤的合法繼承人：本院受理原告凌少珍诉被告蘇振孫遺贈糾紛一案，因依法法律規定的其它方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第八項、第二百七十五條的規定，現依法向你公告送達起訴書及證據副本、傳票、舉證通知書、應訴通知書、適用普通程序裁定书等訴訟材料。原告의 訴訟請求為：1.判令登記在蘇坤名下座落於廣州市荔灣區多寶路47號(房地產權證號：粵房地證字第C6869632號)房產所有權歸原告所有。2.判令登記在蘇坤名下座落於廣州市荔灣區中市內新街七巷3號101(房地產權證號：粵房地證字第C4950683號)房產所有權歸原告所有。3.判令被告協助原告辦理繼承相關手續。自本公告發出之日起滿三個月，即視為送達。提出答辯和舉證的期限為公告送達滿後三十日內。本案適用普通程序定於2023年10月26日9時30分在本院第十三法庭公開開庭審理。逾期本院將依法判決。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二三年六月八日

中華人民共和國
廣東省廣州市荔灣區人民法院
公告

(2023)粵0103民初9220號

陳少龍：本院受理原告陳少偉與被告陳雲群、陳瑞綺、陳瑞蓮、陳少龍法定繼承糾紛一案，因依法法律規定的其它方式無法向你送達起訴書副本、證據副本、傳票等訴訟文書。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第八項、第二百七十五條的規定，現依法向你公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知書、傳票等訴訟法律文書。原告의 訴訟請求為：1.判令原告對被繼承人陳慶龍名下位於廣州市荔灣區龍津東路興倫里23號樓房享有1/2的產權份額。2.訴訟費用由四被告承擔。自公告之日起滿三個月，即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告期滿後的三十日內。本案適用普通程序於2023年10月10日9時30分在第十四法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二三年六月一日

廣東省廣州市荔灣區人民法院
公告

(2023)粵0103民初9384號

蘇振孫、被繼承人蘇坤的合法繼承人：本院受理原告凌少珍诉被告蘇振孫遺贈糾紛一案，因依法法律規定的其它方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第八項、第二百七十五條的規定，現依法向你公告送達起訴書及證據副本、傳票、舉證通知書、應訴通知書、適用普通程序裁定书等訴訟材料。原告의 訴訟請求為：1.判令登記在蘇坤名下座落於廣州市荔灣區多寶路47號(房地產權證號：粵房地證字第C6869632號)房產所有權歸原告所有。2.判令登記在蘇坤名下座落於廣州市荔灣區中市內新街七巷3號101(房地產權證號：粵房地證字第C4950683號)房產所有權歸原告所有。3.判令被告協助原告辦理繼承相關手續。自本公告發出之日起滿三個月，即視為送達。提出答辯和舉證的期限為公告送達滿後三十日內。本案適用普通程序定於2023年10月26日9時30分在本院第十三法庭公開開庭審理。逾期本院將依法判決。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二三年六月八日

咪幫罪犯
咪買盜版

粵港特別行政區政府
知識產權署

責任編輯：邱家華