

# 發展沙頭角首要突破思想「禁區」

特區政府日前宣布成立北部都會區統籌辦事處（北都辦），今年內公布行動綱領及具體計劃，這意味北都發展進入新的階段。不過，配合北都區的沙頭角片區如何發展，暫時仍然未理出頭緒，相比另一邊廂的深圳市積極推動重建沙頭角口岸、啟動中英街改造工程，可謂「冷熱」分明。

形勢逼人，時間不等人，香港有必要盡快推出發展沙頭角的路線圖和時間表，積極行動起來，這是北都發展的一塊重要拼圖，更是推動深港合作、共建粵港澳大灣區的迫切需要。

沙頭角長期是邊境禁區，居民憑「禁區紙」才能出入，堪稱香港特區中的「特區」。正因為沙頭角被視為香港最偏僻的地區，因此在政府過去的發展規劃中鮮有提及。隨着香港邁入由治及興新階段，融入國家發展大局步伐加快，沙頭角作為香港與大灣區唯一水陸相連的區域，被賦予了全新的意義，揭開了神秘的面紗。事實上，沙頭角區以中英街為核心，擁有豐富的商業、文化和旅遊資源，有潛力打造旅遊中心和國際旅遊消費合作區，成為香港東北部與

大灣區連結的樞紐。昔日的「邊城」其實是一塊璞玉渾金，只要進一步打磨，就可以成為大灣區的一顆耀眼光星，一個重要的發展合作平台。

發展沙頭角，不能單以「解放禁區」的角度來對待，而應有更宏觀的視野，更長遠的目光，更廣闊的發展規劃。正如「一國兩制」研究中心研究總監方舟博士所指出，要將發展沙頭角放在「一個更高的策略性定位來整體規劃改造，需要政府高層次的統籌，要有一個綜合的配套政策，要作為一個戰略重點來對待。這不僅是保安局要開放的問題，還涉及到商業、文化、旅遊、交通等多個部門。」

特區政府在發展沙頭角方面已邁出步伐，但步伐可以再大一些。去年六月初，沙頭角碼頭對公眾開放，開放的規模正在不斷擴大，由最初的每日幾百人且有時間限制，發展到現時每日接待1000人，開放時間不再受限。

保安局局長鄧炳強早前到沙頭角視察，並表示正積極研究在重建後的沙頭角口岸實行「兩地一檢」模式。問題是，相比沙頭角深圳一方的大幹快上，

熱火朝天，香港這邊顯得格外冷靜；相比深圳一方的高樓林立，香港這邊仍然是雜草叢生，兩地差異太過明顯。當然，發展沙頭角不是要蓋高樓大廈。但毫無疑問，必須發展。沙頭角居民直言「太落後了」，既反映當地民衆對現狀的不滿，更包含了對加快開發沙頭角的渴望。

大公報記者採訪沙頭角發展項目時，明顯感受到深港兩地的「溫度差」。日前記者就深圳沙頭角口岸重建、中英街活化及交通配套等問題，發電郵至「北都辦」查詢港方如何對接，發展局卻表示相關內容無法回覆，建議向其他部門了解。記者隨後向多個部門查詢，答覆不是「正在研究」，就是「沒有補充」，總之沒有實質內容。有退休官員表示，有人認為深港協作打造中英街是「得啖笑」的言論，反映決策部門對沙頭角發展沒有共識，能推則推。

由此可見，推動沙頭角發展，不僅要加快解放中英街禁區，更要解放思想上的「禁區」，只有更加主動進取，才能順應時代潮流，追上大灣區發展的節奏，不負市民的熱切期待。

# 把握審批「節奏」

香港全面復常後，各行各業都出現人手荒。政府及時推出優化補充勞工計劃，是有客觀需要的，有助紓緩本地勞工短缺，提高香港經濟競爭力，符合香港整體利益和長遠利益。另一方面，特區政府審批有關申請時，一定要有火眼金睛，嚴格評估，擠掉虛報的「水分」，不能有申請必批准，申請方必須證明有關人手在本地請不到人，才能批准其輸入外勞申請。

輸入外勞還要掌握「節奏感」。就以建造業為例，輸入外勞的配額達12000人，但並非一次過用盡配額，首季度或僅輸入數千人。這樣一來，對本地勞工市場的衝擊力將減緩，也方便安置。

畢竟，一時間為大批外勞安排住所並不容易。香港住房一向短缺，一些隔離設施改為臨時住所，也可能因為地處偏僻而不方便入住，而可以即日往返內地香港的外勞數量也不會很多。亦因此，政府要掌握好審批的「火候」，分批分期輸入，這是實事求是的做法。

也有人擔心，商界過分誇大業界人手短缺的情況，向政府申

請外勞人數超過實際需要，即使不是打爛本地人飯碗，也會壓低本地人的收入。因此，特區政府審批有關申請時，一定要有火眼金睛，嚴格評估，擠掉虛報的「水分」，不能有申請必批准，申請方必須證明有關人手在本地請不到人，才能批准其輸入外勞申請。

輸入外勞還要掌握「節奏感」。就以建造業為例，輸入外勞的配額達12000人，但並非一次過用盡配額，首季度或僅輸入數千人。這樣一來，對本地勞工市場的衝擊力將減緩，也方便安置。

畢竟，一時間為大批外勞安排住所並不容易。香港住房一向短缺，一些隔離設施改為臨時住所，也可能因為地處偏僻而不方便入住，而可以即日往返內地香港的外勞數量也不會很多。亦因此，政府要掌握好審批的「火候」，分批分期輸入，這是實事求是的做法。

龍眠山

# 連鎖超市貨價貼近 議員質疑涉「合謀」

## 商經局：若有懷疑違規 會跟進調查



香港物價飆升成為市民面對的生活大難題，不少人購物前都要左右格價。昨日的立法會會議上，多名議員質疑，連鎖超市價格接近，部分貨品價格更是「一毫子都有差」，質疑連鎖超市是否有合謀定價之嫌，要求政府加強監察。

商務及經濟發展局局長丘應樺回應表示，香港作為高度開放經濟體，政府不會管制市場產品價格，但為了維護公平營商環境，競爭事務委員會會規管聯營和合謀定價等行為，若有懷疑違規個案，會展開調查。

大公報記者 伍軒沛



▲連鎖超市部分貨品價格接近，有議員質疑是否有合謀定價之嫌，要求政府加強監察。

零售價被操控 多涉食品美容家電

記者伍軒沛報導：競爭事務委員會近年來接獲不少有關「操控轉售價格」的投訴。該手段令分銷商之間的價格競爭大減，導致消費者要支付更高價格，亦令有意提供折扣的新分銷商或零售商無法打入市場。競委會昨日表示，該會已就本港首宗操控轉售價格案件入稟競爭事務審裁處。而在接獲的相關投訴中，食品及雜貨、美容及個人護理、家庭用品及電器涉及投訴量最多。

所謂操控轉售價格，是指供應商訂定分銷商，包括零售商在轉售產品時，需要遵守的固定或最低轉售價格。但有些供應商可能會直接操控轉售價格，即訂立固定或最低轉售價，分銷商不得減價或提供折扣。亦可能以間接的方式實行，例如訂定分銷商的利潤，或訂定分銷商在指定價格水平下可給予的最高折扣率。為操控轉售價格，部分供應商可能會激勵分銷商，亦可能會透過威脅、恐嚇、警告、處罰、延遲或暫停供貨，向分銷商施壓。導致有意提供折扣的新分銷商或零售商無法打入市場，市民需要購物支付更高價格。

競委會已就首宗操控價格案入稟

競委會表示，過去幾年不時接獲多宗操控轉售價格的查詢及投訴，而情況於多個供應鏈中相當常見。競委會稱，去年9月就本港首宗相關個案入稟競爭事務審裁處，當中涉及1間供應商訂定2個主要分銷商，銷售味精粉產品的最低轉售價。

競委會行政總裁畢仲明表示，操控轉售價格的協議可能會嚴重損害競爭，最終影響消費者。如出現嚴重損害香港市場競爭的操控轉售價格案件，競委會定必果斷處理。而一經審裁處裁定，可處以相當於企業過去3年本地年度營業額10%的罰款，亦可取消董事資格令，最長5年。

競委會調查組主管何敏知表示，過去數年接獲有關操控轉售價格的投訴量，以食品及雜貨、美容及個人護理以及家庭用品和電器三個行業最多。《競爭條例》生效至今逾7年，相信供應商或分銷商已沒藉口聲稱不了解「操控轉售價格」屬犯法行為。而為了進一步加深社會大眾對操控轉售價格的認識，及鼓勵各界守法，競委會由昨起加強宣傳，透過電視宣傳片、電台廣播、微电影等，展開一系列宣傳教育活動。

去年七成貨品漲價 平均加2.1%

消費者委員會早前公布調查結果顯示，去年超市260項貨品有七成均有加價，平均加幅約2.1%，比同期綜合消費物價指數1.9%升幅更高。新民黨議員容海恩昨日在立法會會議上提問，政府有否研究超市貨品售價上漲的成因，以及當中是否涉及合謀定價或壟斷；政府有何措施促使超市營運者承擔社會責任，有效控制必需品的售價，確保市民毋須「捱貴貨」。

民建聯議員李世榮表示，前日（13日）到兩大超市調查發現，至少有十多種貨品的定價完全一樣，甚至「一毫子都有差」。他又拿出道具板，顯示茉莉香米、純鮮奶、即食麵、花生油等類貨品，在兩大超市集團的售價一模一樣，質疑是否

有合謀定價之嫌，「睇返其他街市同舖頭仔，全部（價錢）都有分別，是否已有基礎證據同合理懷疑（合謀定價）？」他要求政府加強監察。

特價貴過原價 議員促規管

民建聯議員陳克勤稱，曾在超市買三盒裝特價牙膏，豈料除開單支計算的售價竟然貴過原價。他指超市「明減實加」的情況經常出現，質疑屬不良營銷手法，要求政府規管。

商務及經濟發展局局長丘應樺回應表示，單憑不同超市貨品價格相似，不一定構成反競爭行為。現時在香港經營超市幾乎是沒有門檻，過去幾年亦有很多間不同的新超市和網上商店門市在本港出現，為消費者提供更多選擇，價格和折扣亦各有

不同，可以說明市場有一定競爭。

丘應樺稱，香港作為高度開放經濟體，政府不會管制市場產品價格，但為了維護公平營商環境，競委會將優先處理具民生影響的個案，而競爭條例禁止妨礙市場參與者訂立妨礙、限制或扭曲在香港的競爭的安排，包括合謀定價、掠奪性定價及反競爭捆綁銷售及搭售等。當競委會有合理理由懷疑，便會展開調查。他說現時不便公開競委會收到的投訴和正在跟進的個案，但強調會優先處理民生相關個案。

丘應樺稱，消委會在今年4月公布的2022年度超市價格調查結果，超市一籃子貨品的總平均售價按年上升2.1%，反映市民購買生活必需品成本增加。消委會已呼籲超市集團共同承擔社會責任，盡量控制必需品價格。

# 港鐵應科院合作 打造智慧鐵路

【大公報訊】港鐵公司昨日與香港應用科技研究院簽訂合作備忘錄，為雙方訂立進一步探討創新方案及科技應用的框架，並預留2000萬元深化雙方合作。港鐵表示，憑藉應科院在通訊科技、人工智能、物聯網及數據分析等領域上的研發及應用經驗，雙方的合作將有助進一步提升港鐵鐵路營運及智能維修的表現和效能。

港鐵自2021年起，已投放約5000萬元與應科院展開合作項目。雙方早前已簽訂多份合約並陸續展開合作項目，包括運用精準的自動光學檢測技術監察行車安全、聯合研發扶手電梯陣列測量儀器，及應用數碼分身（或稱數字孿生）提高未來維修中心的效率等。港鐵表示，雙方未來會共同研發及應用不同的新技術，例如物聯網、人工智能、數據分析等，聯手



打造「智慧鐵路」。

加強與院校和初創企業合作

港鐵公司車務總監李家潤表示，十分期待繼續與應科院的專家們推動「產、學、研」，促進香港的智慧鐵路發展。應科院行政總裁葉成輝表示，智能化的鐵路服務是建設國際級智慧城市的重要一環，是次合作相信



能夠進一步為香港智慧出行科技帶來劃時代突破，為乘客持續提供更優質的出行體驗及服務，以科技賦能智慧生活。

港鐵公司表示，在新企業策略「變、造未來」下，積極與科研機構、大專院校和初創企業合作，實能在推動鐵路智能化的同時，亦為本地科研作出貢獻，讓香港繼續前行。

# 劊房濫收水費僅8宗定罪 擬修例加強搜證權力

【大公報訊】打擊劊房業主濫收水費的法例實施至今兩年，發展局局長甯漢豪昨日書面回覆民建聯立法會議員鄭泳舜的提問時表示，只有8宗投訴個案成功檢控及定罪，涉案人士須罰款1000至5000元不等。甯漢豪表示，水務署目前搜證困難，政府擬進一步修訂相關條例，加強水務署的搜證權力及增加罰則，從而提升執法效能。

鄭泳舜在書面提問表示，《2021年水務設施（水務設施規例）（修訂）條例》自2021年5月14日起生效，規定業主只可向租戶收回繳交給水務署的水費，但據報現時劊房租戶的平均水費，仍高於普通家庭一倍。他要求政府交代執法情況。

69宗投訴人不願作證

甯漢豪書面回應表示，截至今年5月，政府累計收到92宗濫收水費投訴，暫時只有8宗成功檢控，當中4宗於去年檢

控，4宗於今年檢控，各涉及收取每立方米水費13至18元，高於法例訂明的11.97元，涉案人士分別被判罰1000至5000元。另有15宗個案正在調查；餘下69宗因投訴人不願作證或未能提供相關資料，未能檢控。

甯漢豪稱，目前《水務設施條例》及《水務設施規例》並沒有賦權水務署強制懷疑濫收水費的涉事人提供相關資料，令搜證有困難。她稱正準備進一步修訂《水務設施條例》及《水務設施規例》的相關條文，賦予水務署相關權力，並增加罰則。政府爭取在短期內制定有關修訂建議，並諮詢立法會發展事務委員會。

社區組織協會副主任施麗珊表示，劊房居民未必有租單，或租約內未必列明水電費資料，可能只是口頭要求。社協歡迎政府打算修例，加強執法，並建議政府需保密舉報租客資料，避免業主以不續租「報復」。