

莎莎上季生意增30% 扭虧賺1.8億

旅遊零售復甦 廣東道及星光大道開新店

香港零售市道好轉，帶動莎莎國際(00178)截至3月底止全年業績扭虧為盈，錄得溢利5825萬元。承接第四財季(1月至3月)的增長勢頭，集團今年首財季(4月至6月11日)香港生意額回復至疫情前的36%。董事會建議不派末期息，管理層表示，希望保留現金用作業務發展，今個財年仍有機會恢復派息。

大公報記者 李潔儀



▲莎莎國際主席及行政總裁郭少明(右)表示，會加快在旅遊區開設新店。左為副主席郭羅桂珍。大公報記者李潔儀攝

莎莎管理層言論重點

- 香港零售市況好轉，將加快在旅遊區開設新店
- 租金佔收入比例已經回復至正常的11%至12%水平
- 一般派發消費券的首7天，生意額錄得反彈



莎莎國際(00178) 全年業績

分項	金額/數據	按年變幅
營業額	35.01億元	▲2.6%
毛利率	40.4%	▲3.5個百分點
經營溢利	149萬元	扭虧為盈
淨利潤	5825萬元	扭虧為盈
每股溢利	0.19元	扭虧為盈
末期息	不派	不變

註：截至今年3月底止全年
大公報製表

單計第四財季，莎莎營業額上升逾30%至10.85億元，毛利率改善至43.5%，稅後盈利轉正錄得達1.86億元。其中，香港及澳門業務同店銷售增長59.7%。

集團主席及行政總裁郭少明表示，隨着市況好轉，將會加快在旅遊區開設新店，包括今年首財季開設3間新店，當中2間設於尖沙咀廣東道及星光大道。他續說，集團暫無開店的數量目標，重點會先「計好數」、研究租金是否合理、集團是否能負擔等因素，才決定開店計劃。

內地銷售恢復至疫前70%

租金方面，莎莎旗下香港及澳門店舖租金佔收入比例，由21.6%降至

16.1%，第四財季更降至11.5%。郭少明指出，租金佔比高峰期達28%至29%，目前已回復至正常水平。

至於特區政府派發消費券，郭少明認為，對零售業肯定帶來幫助，一般在派發消費券首7天錄得生意額反彈。他直言，不希望再派消費券，「因經濟好轉才不需要派消費券」。

另外，內地業務全年營業額貢獻約5.2億元，按年減少31.1%。郭少明表示，在疫情期間，內地已減少約40間店舖，惟生意額仍能恢復至疫情前約70%水平。內地市場是集團的重點發展之一，未來會更多推出獨家代理產品。

海外市場方面，郭少明提到，計劃今年下半年重新開新加坡市場，並由

馬來西亞的團隊負責管理。

在疫情的3年間，莎莎並無安排派發股息，今次亦不派末期息。郭少明解釋，鑒於經營環境面臨的疫情挑戰剛剛過去，根據按溢利派發股息的策略，以及實施負責任的風險管理，董事會建議不派息。

不派末期息 保留現金投資IT

被問到何時恢復派息，郭少明回應指，除了開設新店，集團亦需要加大投資科技，「IT(科技)追極也追不到」，加上為部分門店進行翻新，因此未來傾向預留現金用作未來發展，倘若生意表現持續向好，有機會恢復派息。莎莎昨午派成績表，股價曾高見1.55元，收報1.49元，升1.4%。

成本上漲 大家樂預告加價1至2元

香港在全面通關及社會復常後，飲食業成本壓力上升。大家樂(00341)首席執行官羅德承表示，目前大家樂快餐店人均消費升至約40元，惟面對食材及人力成本等持續上漲，直言有一定加價壓力，價格上調空間1至2元。

研外賣收附加費

特區政府有意加快「走塑」步伐，逐步推行塑膠管制政策。羅德承回應指，倘若特區政府立例「走塑」，勢必令包裝成本造成壓力，畢竟環保餐盒等成本較塑膠貴逾一倍，集團正研究為外賣收取附加費。

大家樂公布截至3月底全年業績，股東應佔溢利為1.1億元，增長4.2倍，撇除特區政府發放的疫情資助4090萬元，全年扭虧為盈賺6950萬元。

另外，董事會建議派發末期息每股

28仙，按年增加近56%，全年派息率為201.7%。羅德承表示，隨着疫情過去令香港及內地業務得以改善，集團對業務前景甚具信心。

期內，集團總收入錄80.24億元，按年增長6.9%。其中，香港業務收入約67億元，按年增長8.5%；內地業務收入為13.24億元，按年微跌0.6%。

大家樂昨午股價抽升至10.96元，收報10.88元，升4%。

大家樂全年業績

分項	金額/數據	按年變幅
營業額	80.24億元	▲6.9%
毛利率	8.8%	▲1.5個百分點
經營溢利	2.04億元	▲55.4%
淨利潤	1.1億元	▲420%
每股溢利	0.19元	▲375%
末期息	0.28元	▲55.6%

郭少明嘆請人難 歡迎放寬輸入外勞

經人手荒

本港零售業持續面臨人手缺乏的問題，莎莎國際(00178)表示，歡迎特區政府放寬工種輸入外勞。大家樂(00341)管理層指出，會積極考慮招聘外勞。

莎莎主席及行政總裁郭少明稱，開設新店亦需要有足夠的人手，歡迎特區政府放寬工種輸入外勞，惟集團會優先聘請本地人。截至今年3月底止，莎莎約有2600名僱員，較一年前減少約500人。

面對本港出現結構性人手短缺問題，特區政府早前公布推行「行業輸入勞工計劃」，批准輸入最多2萬名外勞，並暫停執行現有26個職位類別及非技術或低技術職位一般不得輸入勞工的規定，為期2年。

「香港確實難請人。」郭少明表示，歡迎特區政府放寬工種輸入外勞，有關措施對於零售及餐飲業是一個好消息，希望能夠協助公司的未來發展。

他直言，莎莎會優先聘請本地

人，亦會詳細研究輸入外勞的條件。

另外，大家樂首席執行官羅德承指出，人手短缺問題嚴重，單是大家樂快餐前線人手便缺少1000人，活力午餐亦因人手問題，在新學年或損失10%至20%飯盒數量。

大家樂前線人手缺千個

羅德承表示，正等待特區政府公布有關餐飲業引入外勞的條例細節，集團將積極考慮招聘外勞，以緩解人手不足的問題。



▲大家樂首席執行官羅德承(右)指出，目前大家樂快餐店人均消費升至約40元。左為首席財務官曾彥昭。

財經 Cafe

中銀為TCL完成中阿跨境人民幣結算

【大公報訊】中銀香港(02388)宣布為智能科技產業集團TCL完成辦理中國和阿根廷貿易項下的首批跨境人民幣業務，為其向阿根廷銷售電器類商品的出口貿易完成跨境人民幣結算。

中國作為阿根廷第二大貿易夥伴，今年4月阿根廷宣布使用人民幣結算從中國進口的商品。6月中阿兩國簽署共建「一帶一路」合作規劃，深化貿易暢通、資金融通等方面的互信合作。中銀香港為TCL辦理的跨境人民幣結算，既是兩國上述舉措後首批中阿貿易項下跨境人民幣業務，亦是金融服務便利經貿活動、助力商業合作的實踐。

加強與跨國企人幣領域合作

中銀香港交易銀行部副總經理俞平表示，很高興與戰略合作夥伴TCL在

中阿貿易項下進一步拓展合作，以跨境人民幣服務支持企業把握全球商機。中銀集團一直憑藉全球服務網絡和跨境金融優勢深耕人民幣服務，而中銀香港作為香港人民幣業務的唯一清算行，在人民幣存款、貿易結算融資及跨境資金池等方面都領先市場。該行繼續與跨國企業加強人民幣領域的合作，為其全球貿易投資持續貢獻金融力量。

TCL實業資金總監吳慈怡稱，TCL近年來加速在南美等新興市場的開拓，延伸在阿根廷等南美國家的家電製造與銷售鏈條。他續稱，很高興攜手中銀香港使用人民幣完成中阿貿易的信用證結算業務，本幣結算不僅能夠規避貨幣錯配風險，亦能有效地降低匯兌等交易成本，幫助公司更加高效地拓展海外業務，捕捉全球貿易機會。

陳啟宗：樓市未來3年續向好 加息影響微

【大公報訊】恒隆集團(00010)及恒隆地產(00101)董事長陳啟宗在接受外電訪問時表示，預計未來3年本港樓市將有好轉，息率上升亦對樓價影響甚微。商業物業方面，零售市場恢復情況良好，寫字樓則仍然承壓，相信逐漸會有改善。至於香港人口外流至新加坡，他對此感到疑惑，認為離開香港並非一個明智的決定。

談及聯儲局年內仍可能再加息兩



▲陳啟宗指出，如價格合適，將會考慮內地投資更多商業地產項目。

次，陳啟宗表示，息率並非影響樓市的唯一因素，尤其是目前息口還不算特別高，類似情況時有發生，因此不會造成太大影響。

「零售物業和寫字樓是香港樓市發展的雙引擎，但目前僅零售物業表現良好，希望(寫字樓)盡快回歸正軌」，陳啟宗指出，零售物業復甦情況理想，不過寫字樓表現取決於整體經濟走勢，現時仍然受壓，相信將逐漸出現好轉。

至於內房市場前景，陳啟宗坦言，恢復市場信心對於內房而言十分關鍵，如果價格合適，將會考慮內地投資更多商業地產項目。他續指，恒隆在內地的奢侈品零售物業表現非常好，「在2021和2022年連續突破紀錄，希望今年能延續這一趨勢。」

被問及疫情期間諸多資金由香港轉移至新加坡，陳啟宗認為，新加坡

土地面積有限，並且伴隨有許多壟斷及社會問題，相信香港人口遷移至新加坡的趨勢已接近尾聲，「坦白講，我不明白人們為什麼要從香港搬去其他地方，在我看來是一個愚蠢的決定。」

看好中東地區機遇

關於中東地區的前景，陳啟宗表示，沙特阿拉伯高速發展，有許多大項目實施，經濟對外開放程度亦有提高。他透露，自己在29年前首次前往沙特阿拉伯，在那時要獲取簽證甚至離不開代理商及機構的協助，然而出乎意料的是，現在僅需15分鐘便可申請電子簽證，非常方便。

陳啟宗認為，中東地區發展對於香港而言是機遇，因為中國對外尋求合作夥伴時大多惠及香港，並對此感到興奮。

大灣區航空推優惠機票迎父親節

【大公報訊】為了迎接本週日(18日)的父親節，加上夏季旅遊旺季，大灣區航空推出「父親節限時優惠」，即日起至6月19日，香港來往曼谷和台北的機票，低至380元起。

其中，旅客可以380元起訂購一張曼谷來回機票，另可以580元起訂購台北來回機票。大灣區航空指出，票價並不包括相關稅項及燃油附加費。有關優

惠適用於8月31日或之前出發的旅程，及包括每程7公斤手提行李限額。惟欲預訂優惠機票，要與香港各大旅行社或大灣區航空客戶服務中心聯絡。

大灣區航空計劃在夏季增加航班營運班次，其中自7月5日起，逢周日和周三增加一班航班來往香港與台北。另在8月3日至31日期間，逢周四和周六，來往香港與曼谷航班亦會增加一班。

普徠仕料內地穩增長政策續加碼

【大公報訊】美國聯儲局暫停加息符合市場預期。普徠仕(T. Rowe Price)新興市場本地貨幣債券策略基金經理暨亞洲債券策略聯席基金經理管志齡表示，現時美國國債收益率具備一定吸引力，相信美國加息周期即將步入尾聲，不過在部分不利於經濟增長的意外事件影響下，金融市場流動性更加緊張，綜合看來，可以合理預期市場增長動力會較為疲軟。

談及近期人民銀行降息舉措，管志齡指出，該操作有助市場發展。除融資成本外，市場需求不足是影響投資、信貸及消費的另一原因。

管志齡認為，內地市場信心不足在預料之中，原因在於長期的疫情影響、內房市場動盪、年輕群體失業率上漲及薪資偏低等，料需時修復。普徠仕預計，內地政府將推出更多支持政策，以鼓勵就業、投資及經濟，由

於中國經濟在第一季表現強勁，看好全年GDP增長能達成5%左右的目標。

內房市場信心待提振

內房近期偏弱，市場普遍認為疫情期間積壓需求已完全釋放，行業復甦動力不足，後續有待政策支持以提振買家信心。管志齡相信，未來將有更多利好政策出台，為房企提供融資方面的便利，不過行業修復需時。