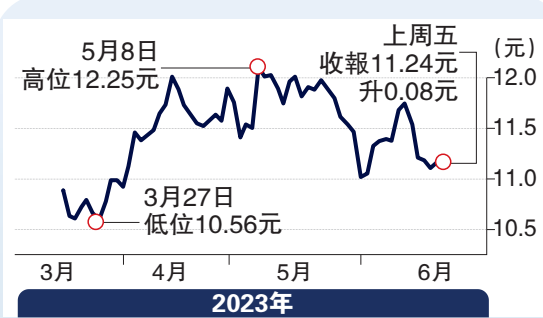


傳統股追落後 平保中海油值博

IPO市場逐步轉旺 港交所可現價吸納



中海油 (00883)
買入價：現價
目標價：12.5元 止蝕價：10.5元

評論：中海油經過兩年的產量增長，相信已經步入正軌，目前其每桶產油成本已非常具有競爭力，加上預期未來油價有望回升，對中海油最為有利，建議可現價買入，目標價看12.5元，跌穿10.5元止蝕。

每周精選股

恒指上周大升650點或2.3%，更連續第三周上升，累計升幅達1293點。專家指出，上周五大市成交量增至1754.6億元，創近四個月新高，估計港股仍有力再上，一些優質藍籌股份可以伺機吸納，如平保(02318)、中海油(00883)及港交所(00388)皆可現價買入。



平保走勢相對落後，若港股延續升勢，平保成下一輪升浪的焦點。



平保 (02318)
買入價：現價
目標價：55至57元 止蝕價：50元

評論：平保走勢落後，若港股有力再上，平保成下一輪升浪焦點，建議現價買入，目標價55至57元，跌穿50元止蝕。



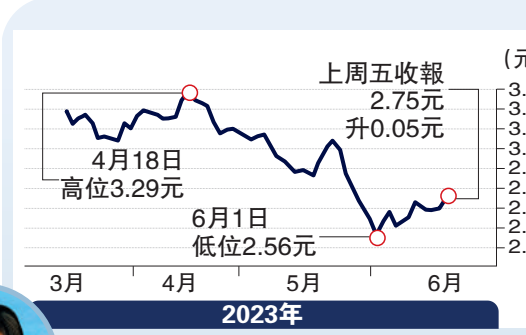
港交所 (00388)
買入價：現價
中線目標價：340元 止蝕價：280元

評論：港股目前的估計吸引，加上內地有望推出更多刺激經濟政策，港股的吸引力將會持續增加，新股市場也有望在今年下半年開始逐漸轉旺，港交所屬最直接或間接受惠的股份，建議可現價買入，中線目標價340元，跌穿280元止蝕。



阿里巴巴 (09988)
買入價：90元
目標價：110元 止蝕價：75元

評論：科技股近日走勢明顯轉強，作為龍頭股之一的阿里巴巴相信會成為資金吸納的對象。目前阿里巴巴的發展前景也十分值得憧憬，如近日以天貓品牌發展歐洲市場，有助擴闊盈利來源，建議可候90元買入，目標價110元，跌穿75元止蝕。



東方航空 (00670)
買入價：2.7元
目標價：3.1元 止蝕價：2.4元

評論：內地全面放寬防疫限制後，旅遊需求持續增加，加上經濟好轉帶動客運量上升，對航空業帶來正面刺激。惟人民幣匯價反覆會是航空業的風險因素，而航空股中建議首選東航，可候2.7元買入，目標價3.1元，跌穿2.4元止蝕。



滙控 (00005)
買入價：60元
目標價：64至65元 止蝕價：59元

評論：港股這輪升浪中，買盤集中在一些恒指重磅股之上，估計這個趨勢仍會延續，當中滙控由於很大機會恢復派季股息，因而成為買盤的吸納目標，料股價仍有上升空間，建議候60元買入，目標價64至65元，跌穿59元止蝕。

與SEC達協議 幣安資產免遭凍結



被美國證交會 (SEC) 提告的幣安 (Binance) 有新進展，美國地方法院法官指出，雙方在協商後達成共識，幣安避免其在美的資產遭凍結，但除非得到美國客戶的准許，否則幣安美國不能再動用公司的資產。創辦人趙長鵬於推特發文透露：「在雙方都能接受的條款下得到解決」，並重申SEC早前的緊急請求 (向法院申請凍結資產) 是完全沒有根據。

據外電報道，幣安美國與SEC達成協議，可讓幣安的加密貨幣交易平台免被全面凍結，但是，SEC對幣安的訴訟仍需繼續進行。

訴訟仍繼續進行

協議在上周六公布，幣安控股、BAM Management US、BAM交易服務公司和創辦人趙長鵬達成協議，確保只有幣安的美國平台員工，才可以接觸到客戶的資產。而除非用作支付營運成本和得到美國客戶的准許，否則幣安美國不能再動用公司的資產。而在訴訟完結前，幣安的美國客戶可以保留隨時在期內取回資產的權利。

而協議又顯示，幣安需要把幣安美國的資產轉移至BAM Trading，並必須確保後者能擁有、託管，和控制美國境內所有幣安美國客戶的法定和加密貨幣，包括存取的權力。

不過，幣安亦可避免在美國的資產被完全凍結，幣安美國在推特上發文表示，法庭並未有應SEC的要求而暫時全面凍結該公司在美國平台上的資產。幣安形容SEC的提訴不合理和非法。

與此同時，協議亦不容許幣安環球 (Binance global) 的高層職員取得錢包的私人密碼、硬件錢包，或是使用幣安美國在亞馬遜網絡服務的工具。幣安創辦人趙長鵬於推特發文透露：「在雙方都能接受的條款下得到解決」，並重申SEC的緊急請求 (向法院申請凍結資產) 是完全沒有根據。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
泰啲啲

Notice is hereby given that FU, WING SHING of G/F, 14 LI TAK STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 泰啲啲 situated at G/F, 14 LI TAK STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON to HO, MAN KEE of G/F, 14 LI TAK STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 June, 2023

申請酒牌轉讓及續期公告
泰啲啲

現特通告：符永成其地址為九龍大角咀利得街14號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀利得街14號地下泰啲啲酒牌轉讓給何雯其地址為九龍大角咀利得街14號地下及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月19日

冀魯旅港同鄉會秘書招聘廣告

崗位職責：
負責社團日常工作事務，落實執行領導層決定，聯絡社團領導及會員、撰寫公文信函，整理會議記錄，提供講稿材料、組織並跟進會員活動，紀錄收支賬目等，或需到內地或海外出差。

職位要求：
流利粵語和普通話，良好中文寫作能力；
有良好協調組織能力，性格隨和，工作有責任感；
刻苦耐勞，抗壓性高，有時需加班工作；
能熟練使用Word/Excel/PPT等辦公軟件；
有一定財務知識，記賬能力；
五年以上工作經驗，有社團經驗者優先。

工作地點：香港永樂街177-183號永德商業中心2字204-205A
薪金面議
有意者請將個人履歷表，要求薪金及福利發至郵箱，hsna@biznetigator.com

賢文禮士3495萬沽 六年實蝕60%

【大公報訊】美聯儲局本月暫緩加息，惟市場預期年內減息機會渺茫，本港樓市持續牛皮，剛過去的父親節周末，中原及美聯統計的十大屋苑成交量均只有5宗，持續低位橫行。淡市下二手屢錄蝕讓，九龍塘賢文禮士有投資者以3495萬蝕賣單位，六年賬面貶值約30%，有指原業主當年入市需付樓價30%辣稅，連雜費實際虧損約2980萬元，即實際蝕幅高達60%。

消息指，上述成交為賢文禮士5座中層B室3房戶，實用面積1732方呎，劈價逾1700萬以3495萬元易手，實呎20179元。資料顯示，原業主於2017年5月以4953.67萬元一手購入收租，持貨6年，賬面損失1458.67萬元，單位期內貶值約29.4%，蝕幅為屋苑歷來最大。市場人士指，原業主為內地客，當年入市需支付樓價15%的買家印花稅，以及15%從價印花稅，涉稅達1486.1萬元，若連同代理佣金等支出，今次賣樓料實際虧損約2980萬元，蝕幅高達6成，是次蝕幅比去年以1.38億元易手、連辣稅計蝕幅約57%的西半山干德道敦怡特色戶還要

高，成為疫情爆發3年來蝕幅最勁的豪宅成交。

若以賬面蝕讓金額計，近年最矚目為山頂超級豪宅MOUNT NICHOLSON的D座中層4房戶，今年初以3.9億元易手，原業主持貨4年多，賬面虧損近1.4億元，為新冠疫情以來最大宗豪宅蝕讓個案。

大型屋苑亦頻錄損手。美聯首席高級營業經理蔡玉峰稱，鯽魚涌康蕙花園1座低層E室3房戶，實用面積524方呎，成交價808萬元，實呎15420元，原業主持貨5年多，賬面蝕30萬元。利嘉閣首席聯席董事羅志雄說，將軍澳日出康城LP6第5座一個K室單位，實用面積307方呎，



▲九龍塘賢文禮士有內地客蝕賣單位，連辣稅等雜費料虧損近3000萬元。

以512萬易手，實呎16677元，原業主2018年以510萬入市，賬面只賺2萬元，扣除使費料實蝕約18萬元。

同時，香港置業首席分區董事劉浩勳說，LP6第5座低層M室，實用面積305方呎，僅以505萬元售出，追平同座極低層細單位上月造出的505萬二手低位紀錄。

NOVO 2A期賣出90% 套23億

新盤方面，綜合市場資訊，過去周末一手成交約202宗，主要來自新地(00016)屯門NOVO LAND第2A期。新地副董事總經理雷靈指，NOVO LAND第2A期經過兩輪銷售，短短9日已賣出9成可售單位，套現逾23億元，整個NOVO LAND系列推售不足11個月累售逾2618伙，屬過去2年最熱捧樓盤。他認為，內地與香港全面通關後，經濟向好，加上美息即將見頂，相信下半年經濟持續好轉。新地代理總經理陳漢麟表示，集團部署3個月後推出NOVO LAND第2A期的1座樓王單位，涉約400伙，明年則計劃推出第3期。

馬雲現身杭州 觀看阿里全球數學競賽決賽

【大公報訊】早前被拍到在東京大學講課的馬雲，已回到杭州，並現身參與阿里巴巴(09988)全球數學競賽決賽。阿里巴巴旗下達摩院在官方微博公眾號上載消息指，在上周六(17日)舉行的阿里巴巴全球數學競賽決賽，來自全球19個國家的685位選手，進行長達8個小時的終極對決。

在開賽前，馬雲特意回到杭州的賽事現場了解決賽情況，跟選手、命題老師在線交流對數學

的理解。馬雲表示，明年大賽還會不斷創新，給熱愛數學的人們帶來新的樂趣。

馬雲在2018年發起創辦阿里巴巴全球數學競賽，希望通過有趣的競賽激發人們對數學的熱愛，與社會各界共同推動數學基礎學科。

今次決賽分五個數學賽道，在預賽階段，已吸引逾5萬人參加，有學生、律師、銷售員、文物修復師、程序员、快遞員，其中近半是女選手，年齡最大的為67歲。



▲馬雲回到杭州的賽事現場了解決賽情況。