

# 鹽田副局長：開放沙頭角 這是一條康莊大道 用好圍網優勢 打造深港合作區

特區政府全力推進北部都會區建設，提出「雙城三圈」的深港融合發展格局，惟當中的「邊城」沙頭角長期被邊緣化。  
《大叻報》專題系列探討深港共建沙頭角發展合作區，引起各方極大回響；特區政府發展局日前成立北部都會區統籌辦事處。現在，萬眾期待沙頭角發展的路線圖及時間表早日出現。  
深圳鹽田區中英街管理局副局長康紹焜上週接受《大叻報》專訪時表示，一直高度關注《大叻報》沙頭角系列報道。他希望深港雙方就合作區進行深入對接，他說：「只要雙方研究透了，堅定走下去，肯定是一條康莊大道！」



康紹焜表示，以中英街為核心的沙頭角區域，地處深圳東部，與香港新界北水陸相連，雖然處於香港的邊緣，但放眼粵港澳大灣區，沙頭角是深港合作的重要樞紐。康紹焜指出沙頭角合作區的自身優勢與前海、河套相比，是雙方都具有圍網優勢，可進一步打通兩地的人流和物流。如果由深港雙方共同謀劃，把兩個區域進行整合，實現深度合作發展，定能進一步促進該區域社會經濟發展，打造深港合作新示範。

大叻報記者  
楊州、李雅雯(文)  
林良堅(圖)  
許梓傑(視頻)



扫一扫 有片睇

## 成愛國主義教育基地

康紹焜指沙頭角對合作區的構想是「一線放開、二線管住、港進港出、深進深出」，深港雙方共同嚴格管住二線（外圍），在這基礎上，為一線（中英街）放開提供支撐。康紹焜指出，未來若能實現「一線放開」，把深港沙頭角作為一個整體，雙方遊客能在區域自由往來，實現跨境旅遊，將帶來良好的社會經濟效益；「禁區遊本身就有吸引力，會帶來更多遊客關注；若能把深方的大量客流有



▲康紹焜表示，沙頭角合作區的自身優勢與前海、河套相比，是雙方都具有圍網優勢，可進一步打通兩地的人流和物流。

序引入港方沙頭角，能促進該區域的旅遊消費發展。」

康紹焜表示，以中英街為核心的沙頭角區域，地處深圳東部，與香港新界北水陸相連，雖然處於香港的邊緣，但放眼粵港澳大灣區，沙頭角是深港合作的重要樞紐。康紹焜指出沙頭角合作區的自身優勢與前海、河套相比，是雙方都具有圍網優勢，可進一步打通兩地的人流和物流。如果由深港雙方共同謀劃，把兩個區域進行整合，實現深度合作發展，定能進一步促進該區域社會經濟發展，打造深港合作新示範。

深方提出的未來中英街構想有四大定位，包括打造弘揚愛國主義的教育基地、國際跨境旅遊首選目的地、國際消費中心城市特色引領區、深港深度融合新典範。

康紹焜表示，中英街的愛國主義教育不僅面向內地，也會面向香港，未來香港學生可採用「港進港出」的方式進入中英街愛國主義教育基地。目前中英街有中英界碑、警示鐘、歷史博物館等資源，「每年的3·18警示日都會邀請香港學生及青少年參加，為港方推進愛國主義教育提供支持。」

跨境旅遊方面，康紹焜指出，兩邊旅客進入合作區範圍並在指定時間內進行活動，「港進港出、深進深出」的深港跨境旅遊構想，需要深港雙方共同進行



▲港深合作區開發沙頭角建設有基礎優勢，有條件打進國際消費合作區。模擬圖片

深入規劃對接，優化旅遊管理制度，打造跨境旅遊品牌體系，如讓內地旅客以「團進團出」的方式實現港方禁區遊，並以港方沙頭角碼頭為依託，發展離島遊；香港遊客也可到中英街購買到「圳品」，體驗濃厚愛國主義薰陶、歷史文化底蘊、濱海休閒風情。

## 提高港貨銷量 拓展內地市場

免稅消費方面，現時中英街正在全力推進基礎設施改造工程，打造吃住遊購娛「一站式」的旅遊消費體驗。康紹焜指出，免稅消費是堅持「港人港企港貨，港方經營購物一條街」的思路，將較程度地提高港貨銷售量，為港貨經營商提供發展空間，打通內地市場發達管道，挖掘更多潛在用戶群體，帶動香港本地零售業發展。「合作區更多是面向珠三角地區旅客，一來帶動香港的供應鏈發展，二來分流部分有購物需求的旅客，另外還能為不能前往香港的遊客提供購買免稅港貨的管道。」他說初期會以港貨為主，按乘客量的變化適時調整，未來也會把深圳好的产品放在中英街，讓香港旅客不用過關也能買到，深港兩地共同經營，將其打造成國際消費合作區。

## 「雙城三圈」利港深緊密合作

### 話你知

「雙城」是香港和深圳；「三圈」即由西至東包括了深圳灣優質發展圈、港深緊密互動圈和大鵬灣／印洲塘生態康樂旅遊圈。「雙城三圈」被視為深港接壤地帶策略性的空間結構，完整覆蓋了深圳發展最成熟及發展動力最活躍的都市核心區和深港口岸經濟帶，以及香港境內城市建設資源正在高速匯集並擁有龐大發展潛力的北部都會區。「雙城三圈」空間概念的確立，有利港深政府共同促進兩地多領域上的緊密合作。

▲沙頭角數十年來發展停滯，居民和社會各界盼望早日開放沙頭角和中英街，迎接北部發展的重大機遇。

## 「硬聯通」「軟銜接」鹽田區加快推進

### 共建共贏

6月12日，履新鹽田區委書記的李忠率隊到中英街調研，並主持召開沙頭角深港國際消費合作區建設工作推進會，貫徹落實市委政府決策部署，加快推進沙頭角深港國際消費合作區建設各項重點任務落地落實，奮力推動鹽田高質量發展取得新突破、再上新台階。  
李忠指出，要按照市委政府決策部署，堅持服務香港、面向世界，堅持問題導向、目標導向、結果導向，堅持聚焦重點、加強統籌，持續凝聚各方共識，推動「合作區」建設駛入「快車道」，全力營造共建共贏的良好發展氛圍。

同時，鹽田區正在全面加快與香港的「硬聯通」與「軟銜接」，推動沙頭角深港消費合作區建設。「硬聯

通」包括加快地鐵18號線前期工作進度，積極推進沙頭角口岸重建、梅沙客運碼頭重建等重點項目，完善深港陸路交通建設、探索實現空中航線直通等具體舉措，提升口岸和碼頭的深港客運樞紐功能，織密合作區對外公路和軌道交通網絡。「硬聯通」之外，更需要實現人流、物流、資金流的互聯互通。



## 一線放開二線管住 安保風險可控

### 消除顧慮

關於實現深港「一線放開、二線管住、港進港出、深進深出」的構想，港方所顧慮的安保問題，將能夠得到妥善解決。港方所擔心偷渡、走私問題，根據香港入境事務處數據研究顯示，禁區範圍的開放並沒有導致非法入境者數目增加。

目前中英街深方一側的「二線」（外圍）已經通過海關、邊檢、公安等部門聯動，建立了完善的管理制

度，且資訊化手段豐富，能對區域內人員、車輛、物品進行有效的監管，屆時將可進一步升級優化，提升管理效能解決安保問題。

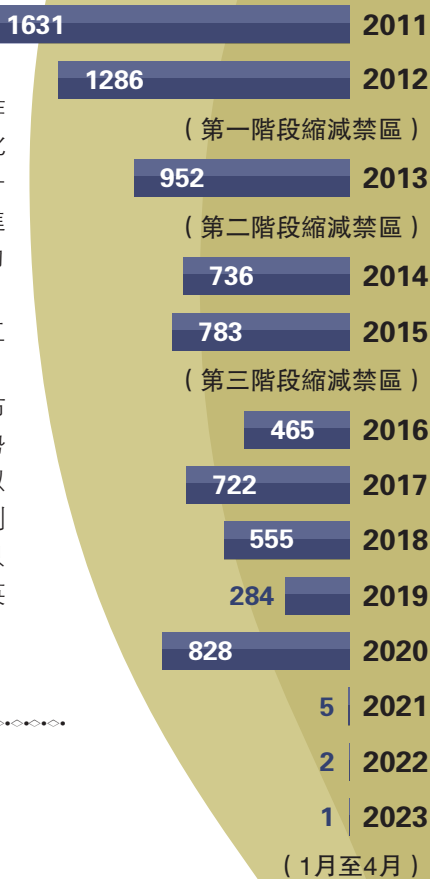
隨著管理制度逐步完善、技術提升，深方積累了豐富的管理經驗，並同時借鑒粵澳深度合作區等先進管理模式，將能更好地優化該區域的聯合治理，為未來實現「一線放開、二線管住、港進港出、深進深出」深港深度合作發展提供強有力的支撐。

中英街已啟動基礎設施改造工程，項目由市、區投資共計8.3億元，將通過基礎設施改造、優化空間布局，把250米中英街主街的區位優勢擴展至中英街全轄區，最終打造為以商貿旅遊消費為主題的合作區，計劃於2025年整體完工。惟目前專案只改造深方一側，為實現全面升級，中英街主街的改造需深港加強聯動合作。

▲深港合作構想是「一線放開、二線管住、港進港出、深進深出」，能有效解決安保問題。

## 非法入境者數字下跌

資料來源：入境處及警務處



## 涂輝龍倡沙頭角腹地共建免稅購物城

【大叻報訊】記者龔學鳴報道：沙頭角發展呼聲高漲，全國政協委員、香港各界文化促進會主席涂輝龍指出，港深合作開發沙頭角建設有基礎優勢，兩地應在抓住規劃機遇，共同推進沙頭角一體開發建設，為香港北都發展注入新力量，具體建議包括利用港深沙頭角腹地，共建免稅購物城；利用兩地豐富的旅遊資源及生態環境，共建生態旅遊圈、高端影視產業高地及高端康養勝地；以及對標國際最高標準的自由港，共建港深融合發展試驗區。

### 打造高端影視產業高地

涂輝龍表示，中英街曾是深圳最大且唯一免稅品市場，目前是香港與內地唯一沒有邊境管制設施但

允許人貨跨境活動的地方，有發展成為邊境購物城的潛力。他建議兩地以中英街為牽引，利用沙頭角腹地打造一個集購物中心、星級酒店、國際美食、商務中心、文藝表演、文化交流中心、歷史文化展示景區等新業態的現代化旅遊商業綜合體。這不僅能為沙頭角居民提供就業崗位，也可以疏導上水地區的購物人流及交通壓力。

深港兩地具有豐富的旅遊資源，涂輝龍建議進行充分整合，並探索實行高度開放的跨境旅遊管理制度，推動「海岸—海洋—海島」旅遊立體開發，發揮中英街作為兩地唯一海陸相連區域的優勢，構建深港東部旅遊快捷通道，利用深圳梧桐山、香港紅花嶺等生態景區，打造深港生態走廊，提升區內整體自然景觀。  
涂輝龍還建議兩地共建高端影視

產業高地，發展高端影視產業，試點推進影視文化產業，鼓勵境內外影視企業落戶深港合作區，重點發展影視後期製作、發行、衍生品推廣等；依託沙頭角、鹽田、東部華僑城等空間資源，探索打造以香港影視IP為核心，疊加非遺文化及科技賦能的影視藝術樂園。

### 生態文化康樂三大產業

此外，深港兩地政府亦應聚焦生態、文化、康樂三大產業，共建高端康養勝地，打造大灣區文康度假消費新標杆、國際高端生態度假新地標；對標國際最高標準的自由港，在港深東部打造港深融合發展試驗區，全面突破體制機制障礙，建設全球開放水平最高的特殊經濟功能區，為香港融入國家發展大局提供載體。在試驗區建設過程中，應堅持深港共同治理原則，實行利益分享。

涂輝龍又認為，港深合作加快沙頭角開發的意義重大，有助拉動香港經濟快速恢復增長，促進香港更好融入國家發展大局，助力香港融入「雙循環」新發展格局。他相信，深港聯合開發沙頭角，協同發展商貿消費和跨境旅遊，預計能為香港提供旅遊諮詢服務、文化、娛樂、餐飲、零售、康養等就業崗位逾10萬個，推動現代服務業提質增效，對快速拉動香港經濟增長，提高市民收入、緩解香港社會矛盾起到立竿見影的效果，緩解疫情對經濟的衝擊。在港深邊境區域發展旅遊消費，預計每年能新增2000萬遊客前來旅遊消費，新增旅遊消費總收入達1000億以上。

### 料可提供逾10萬個職位

涂輝龍又說，港深一體化開發沙

頭角，聯動大鵬灣印洲塘區域，可釋放產業空間預計達1000萬平方米以上，有助加快香港經濟結構轉型，優化香港就業結構，創造青年向上流動的機會，也可提升香港在國家戰略中的地位與作用，促進香港融入國家發展大局。

涂輝龍還表示，香港與深圳同為「一帶一路」重要樞紐城市，與沿線國家貿易往來密切。全面深化港深兩地合作，共同開發沿線市場，加強產業協作和跨境服務合作，有利於更好服務國家開放戰略，助力香港成為國內「大循環」的參與者和國際循環的「促成者」，支持香港提升國際貿易中心地位。