

# 樓齡57年旺角舊廈 四日兩塌石屎 女途人被砸傷：行慢兩步無命



樓齡57年的旺角道寶安大廈昨日（5日）早上再有石屎剝落，為四日內第二次發生，意外中有女途人被混凝土（石屎）碎塊割傷流血，她驚魂未定表示：「行慢兩步都被佢（石屎）扑到正，分分鐘無命！」最後未有報警離去。

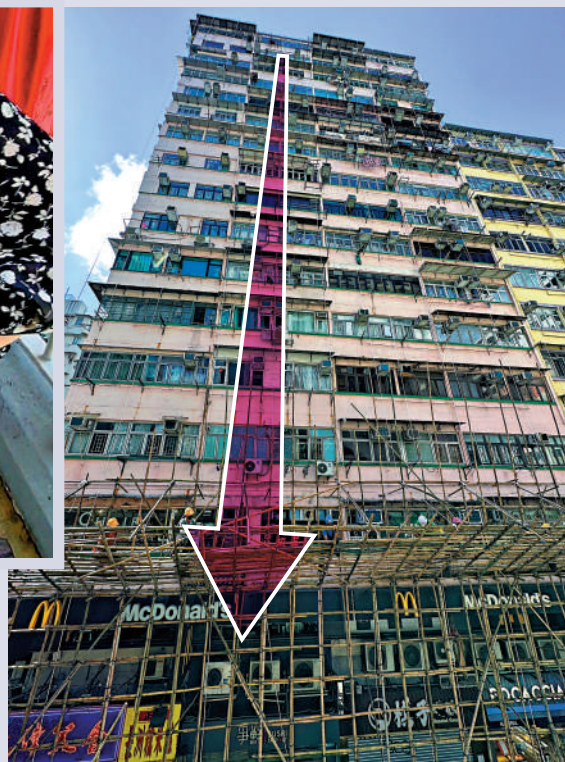
發展局局長甯漢豪表示，政府高度關注事件，屋宇署已到場勘察，並研究是否需就大廈採取防護措施，局方已要求屋宇署就寶安大廈情況，及其所採取的防護措施向公眾交代，如有緊急情況政府會介入先施工維修再追收費用。



掃一掃 有片睇

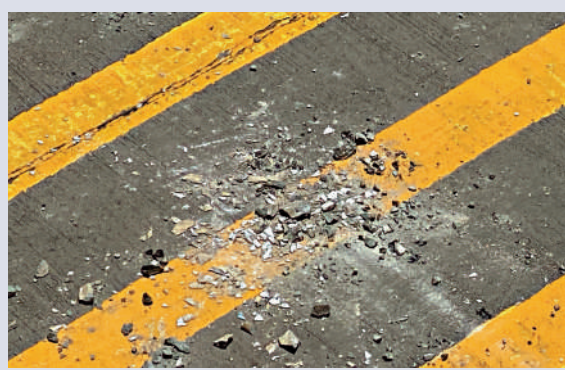


▲蘇女士被掉落的石屎碎塊割傷小腿，她慶幸「執返條命」，自行貼上膠布。



▲位處旺角鬧市的寶安大廈四日內兩度有石屎剝落。

中 通 社



▲剝落的石屎散落在斑馬線上。

被掉落石屎碎塊割傷小腿的蘇女士憶述驚險的一刻：「砰一聲！好大聲呀！當時我正在過斑馬線，還未到一半，後面就砰一聲有石屎跌落，感到隻腳有點痛，嚇死！之後我摸下隻腳就見到流血，被碎片彈到，碎石距離我只得兩三米。如果行慢兩步，就被佢（石屎）扑到正，分分鐘無命！」由於蘇女士只見屬皮外傷，故沒有報警或等候救援員，自己貼上膠布便離開。

## 部分碎塊大如拳頭

蘇女士續說：「好彩石屎時間仲早，人唔算太多，又剛好轉綠公仔（指交通燈），全部人都已過馬路。」對於涉事大廈再度塌石屎，她表示知道香港好多舊樓樓齡已逾30年需強制驗樓，並可能需進行外牆維修，但數量眾多「要排隊」，她希望政府能加快處理。

事發在昨日早上8時，旺角通菜街及旺角道交界的寶安大廈有兩幅約21乘30厘米石屎由大廈高處墮下，剝落的石屎散落在行人路與過路處，甚至對面馬路，部分如拳頭般大。警方封閉旺角道往洗衣街方向部分行車線。消防與警員到場協助清理，消防並協助屋宇署人員繫好安全帶，登上雲梯觀察大廈外牆及視察涉嫌僱建的簷篷，並拍照記錄，並出動航拍機、檢查大廈、檢取碎片化驗。下午1時許有工人運來一批竹棚，工人迅速在旺角道行人路與車路之間開始搭棚，估計是進行緊急清拆及修葺石屎範圍。

測量師學會前會長何鉅業亦有到場，他判斷整體樓宇安全無明顯問題，初步認為跌落的物料屬外牆或簷篷接駁位的批盪材料，不過他留意到大廈有不少外牆僱建物，樓宇批盪有裂痕並有老化跡象，建議業主盡快檢核大廈仍有多少材料鬆脫，以及是否需要盡快移除外牆有裂痕的外牆批盪。他指出，如果外牆批盪材料或外牆磚，出現裂痕或已老化，或會令黏貼能力衰退，當雨水滲入有關物料後再遇陽光時，熱力會將當中水分蒸發，周期重複下，材料或會鬆脫。

## 日前擊中貨車 傷司機

寶安大廈本月2日曾有大量石屎、鐵枝等雜物從高處跌落，有貨車被石屎擊中，司機受傷，經屋宇署調查，墮下的石屎簷篷為16樓僱建物。翻查資料，寶安大廈的樓齡57年，在2014年已被屋宇署發出強制驗樓法定通知，法團委聘的註冊檢驗人員到今年3月才向署方提交檢驗報告，建議進行修葺。

發展局局長甯漢豪昨日表示高度關注事件，已要求屋宇署署長就寶安大廈情況、所採取的防護措施向公眾交代，數天前署方曾檢驗有關樓宇外牆，至於仍有石屎剝落的原因仍有待檢視，她提到過去數天有多場暴雨，大廈會否因此受影響有待屋宇署檢視與交代。她表示，屋宇署署長會檢視當中有何修葺工程需要盡快做，甚至會否需要由政府盡快介入維修，因應今次事件，已要求

屋宇署統計有多少幢大廈長時間未有遵辦強制驗樓通知，務求透過執管工作，逼使有關業主盡早履行責任；若有關工程涉及風險，署方或可委託承建商處理，其後再向有關業主追收款項。

甯漢豪強調，無遵辦強制驗樓通知的業主如無合理辯解屬刑事罪行，業主需慎重並嚴肅看待有關通知，局方已要求屋宇署就未遵辦的個案進行檢視，並留意加強管理，包括加快出警告信。

## 屋宇署：或維修後追討費用

屋宇署確認昨早批盪剝落事故的涉事單位為16樓外牆，與7月2日出現事故為同一單位，不排除相關外牆批盪於當日簷篷下墜時出現微裂痕，其後再受大雨和高溫天氣影響，致使出現今次剝落的情況，昨日已安排承建商於16樓外牆安裝棚架及防護網，並移除外牆有鬆脫危險的批盪。大廈法團的註冊檢驗人員及承建商亦按屋宇署指示於大廈低層安裝斜棚以保障公眾安全。

屋宇署早前就樓宇的公用部分向該大廈發出強制驗樓法定通知，涉事大廈已進行驗樓，但仍需完成修葺，署方會繼續嚴肅跟進，並要求法團提交工程時間表，盡快進行維修；若法團未能於合理時間內開展工程，署方會安排政府承建商代業主進行相關維修，然後向業主追討相關費用。

屋宇署重申會覆檢全港尚未履行公用部分強制驗樓法定通知的大廈名單，並調配人手以加強執法行動，如有需要或會作出檢控。

## 不能只靠強制驗樓通告



透視鏡  
蔡樹文

旺角寶安大廈四日內兩度發生石屎剝落事件，發展局局長甯漢豪表示，事件反映有大廈長時間無遵辦屋宇署的強制驗樓法定通知，已要求屋宇署署長全面統計現時有多少樓宇獲發強制驗樓通告後，卻仍未依從指示的數字。

舊樓維修保養，是老大難問題，牽涉各種各樣原因。當中，「三無」大廈因為無人管理，維修保養問題肯定最嚴重。即使大廈有業主立案法團，都未必能準時依照屋宇署的強制驗樓令展開維修工作，業主往往在集資問題上出現爭拗，令問題一拖再拖。

儘管當局全面統計有多少樓宇不依從指示的數字，問題是，當局掌握有關數字後，如何解決強制驗樓的執行問題才是關鍵。是簡單地不斷發出催促通知？若不獲執行便實施「釘契」？還是主動與涉事大廈聯絡，協助大廈業主解決問題？

筆者數年前收到強制驗樓通告，但無法執行。因為通告要求處理的事項涉及三棟樓宇，當局要求涉事的三棟樓宇自行協商解決，當中一棟大廈不合作，無法進行工程。當局除了發通知外，應當充當協調人角色，以推動大廈維修工作，而非坐在辦公室內發驗樓通告。

## 樓齡逾半世紀大廈 議員倡全面檢查

### 防患未然

民建聯立法會議員（九龍西）鄭泳舜對事件感到震驚，屋宇署早前巡查後同一大廈再次出現石屎剝落，認為情況不能接受及十分失望，要追問為何屋宇署巡查未能避免事件發生，又指出旺角道有很多行人及遊客經過，若傷及途人情況不堪設想，有關情況「一次都嫌多」，建議政府推行特別行動，檢查全港超過50年樓齡的大廈，若有即時危險要立即處理。

他又指出寶安大廈在2014年已被屋宇署發出強制驗樓通知，法團委聘的註冊檢驗人員到今年3月才提交檢驗報告建議進行修葺，拖足9年，雖然過去因疫情原因影響開會進度，但中間已事隔多年，促請政府要檢視不少舊區大廈長期未能遵從法定通知的原因，並討論如何提供支援。

### 質疑屋宇署「無明顯危險」說法

立法會議員（九龍西）梁文廣表示，屋宇署

周日檢查後強調整體樓宇結構並無明顯危險，惟三日後再發生事故，表示不能接受，今次未傷及途人只是不幸中之大幸。

梁文廣又指當局已確認意外涉及僱建物，加上兩次事故均在強制驗樓的修葺工程前發生，促請政府檢討現時處理樓宇違例建築工程的程序，加強巡查區內舊樓和僱建情況，並主動介入，他亦要求屋宇署檢討整套緊急檢查處理程序，確保同類型事件不會再發生。

## 的士研增至六座 引入車隊制

【大公報訊】政府建議透過修例，引入的士車隊制度，並將的士乘客座位增至六個，同時設立的士司機違例記分制度和罰則，以及提高汽車非法出租或取酬載客的罰則，以期改善個人化點對點交通服務。有關修訂條例草案將於明日刊憲，下周三提交立法會審議。

運輸及物流局昨表示，近年社會上有廣泛意見認為，政府應加強規管的士服務，提高其服務質素。

政府經檢視後，建議推出四項措施。其一，引入車隊制度，讓的

士車主組成車隊並向運輸署申請的士車隊牌照，政府建議，若車隊包括紅的，規模需有300至1000輛。若是只由新界的士組成，則只需有100至350輛。整個牌照期內不可超過十年。每支車隊需有至少一成是輪椅的士，或「較豪華的士」。

第二項措施是把的士最高乘客座位數目增加至六個。第三項措施是就若干與的士司機相關的罪行，引入的士司機違例記分制度和兩級制罰則。第四項措施是提高汽車非法出租或取酬載客的罰則。

## 店舖阻街罰則擬兩級制

【大公報訊】政府建議修例，加強打擊店舖阻街、樓宇滲水和「垃圾屋」等問題。當局建議，就店舖阻街引入兩級式罰則，並建議賦權食物環境衛生署，可要求店方在限期內清走阻礙物，否則可以沒收，毋須再依賴警方的權力，署方亦可根據攝影像／影片向阻街店舖負責人發出定額罰款或作出檢控。

環境及生態局向立法會提交文

件，建議店舖阻街初犯者最高罰款為2.5萬元，監禁3個月，如再犯可被判罰5萬元和監禁半年。

對於食環署處理樓宇滲水、冷氣機滴水及「垃圾屋」等問題，當局建議，提升不遵從命令的罰則，提高至最高罰款5萬元和每日600元。針對「垃圾屋」的問題，局方建議修訂法例有關「扔棄物」的定義，令食環署人員更有效處理「垃圾屋」內的物品。

## 屈穎妍被恐嚇案 被告承認曾說：斬死佢

【大公報訊】記者黃山報道：香港專欄作家屈穎妍被鄰居刑事恐嚇案，昨天在西九龍法院開審，被告王×偉同時被控普通襲擊罪，法庭傳召受襲擊的裝修師傅林志雄為第一證人，屈穎妍的丈夫林超榮、地政署職員及警務人員分別為第二至第四證人，而屈本人亦為案中證人，但沒有被傳召作供。經過長達四個小時的法庭審訊，法官宣布該案於本月21日裁決。

本案被告王×偉，稱稱私人助理。案中第一證人林志雄昨天上午作供時表示，於2022年3月17日，搬木梯準備為林超榮夫婦位於荃灣的房屋外牆進行打孔作業時，哪知坐在一旁的被告突然用腳踢木梯，導致其右邊身體腰部位置受傷。



但未被傳召作供。大 公 報 記 者 黃 山 攝



林志雄繼續供稱，2022年6月14日，發現用於監控裝修材料的閉路電視，錄到被告大大聲與收到投訴前往處理的地政署職員對話，語帶恐嚇對業主不利，覺得事態嚴重，於是通知林超榮和屈穎妍。

庭審播放的錄影片中，可以聽到被告講「屈穎妍日日畀人詛咒，老竇死理，死完老竇死老母」、「我訴求就係佢死，

死多幾件」等話語。被告在庭訊中承認，當時因心態好惱怒、好崩潰，說了「斬死佢」、「拔槍」、「我交代身後事」等好刻意說話。被告否認想通過地政署職員或cctv傳遞恐嚇訊息給林超榮和屈穎妍。身為案中受恐嚇者、本身也是證人之一的屈穎妍，全日在庭外走廊等候法庭傳召作供，但直到下午5時多庭審結束，都沒有上庭作供的機會。辯方大律師在審訊中，逐一盤問了四名證人，稱被告一家三口長期受鄰居裝修滋擾，犯了愚蠢的行為，希望法官鑒於當時的現場環境和事件的起因，案件有合理的疑點，以及1977年香港高院同類型案件的判決，作為參考。

## 港鐵加薪2.05%至6.15%

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：港鐵昨日宣布，經過仔細考慮公司業績等多方面因素後，今年非經理級員工的基本薪酬加幅為2.05%至6.15%，具體加幅按照個別同事的工作表現而定，絕大部分員工加幅為4.1%或以上。港鐵多個工會昨日與資方開會，工會代表不滿加薪幅度，在會

議中途離場。優秀員工另發「工作表現獎」

港鐵公司表示，表現優秀的員工將會另獲發放「工作表現獎」，相當於1.3個月至1.97個月的薪金，並會向合資格員工發放「酌情特別獎金」。一些工作相關津

貼，包括颱風膳食津貼、夜班當值津貼等亦會調整。香港鐵路工會聯合會主席林偉強表示，工會期望加薪不低於7%，並動議公司取消按員工評級表現決定薪酬加幅的機制。香港鐵路總工會表示，本年度加薪未能回應工會所爭取的幅度只能無奈接受。