

43年工廈外牆剝落砸中私家車 九日三宗塌石屎 旺角舊樓隱患多

旺角區再有大廈外牆塌石屎，為今個月以來第三宗同類事件，首兩宗寶安大廈塌石屎已險砸中途中人，大廈安全隱患再一次響起警號。昨日塌石屎現場為塘尾道66號福強工業大廈，外牆一幅石屎早上突然剝落，砸中一輛私家車，幸無人受傷，警方及屋宇署人員到場調查事故原因。

有測量師指出，外牆批盪如出現裂痕，遇上雨水滲入及反覆蒸發，會加速石屎老化致鬆脫。

大公報記者 古偉勳

批盪裂痕遇雨水加速老化

樓齡43年、樓高15層的福強工業大廈，外牆一幅約30厘米乘6厘米的石屎在昨晨10時許突然剝落，擊中一輛正在大廈對開路面等候轉燈的黑色平治私家車，車頂及車頭玻璃被碎石刮花，當時車內有一名女司機及一名男乘客，幸沒有受傷，亦沒有傷及途人。警員接報到場，圍封現場部分路段以免對途人造成危險。據了解，涉事外牆石屎是來自大廈4樓一個倉庫，警方已聯絡業主並調查石屎跌落原因。

下午4時許，屋宇署亦派員到場，升起工作平台到涉事外牆觀察，並使用航拍機檢查大廈其他部分，檢視後認為整體樓宇結構沒有明顯危險。有關大廈物業管理公司已按屋宇署指示採取即時補救行動，將外牆鬆脫飾面及批盪移除。屋宇署已向有關業主發出勸諭令，要求其委任認可人士勘測有關外牆，並提交報告及修葺方案。物業管理公司已安排承建商今日早上在大廈外牆加設棚架，以展開詳細檢查及修葺工程。

今次是繼本月2日及5日旺角寶安大廈僑建結構物兩度有石屎剝落後，旺角區內發生第三宗石屎跌落事件。測量師學會前會長何鉅業指

出，如果外牆批盪材料或外牆磚，出現裂痕或已老化，或會令黏貼能力衰退，當雨水滲入有關物料後再遇陽光時，熱力會將當中水分蒸發，周期重複下，材料或會鬆脫。

屋宇署較早前就寶安大廈的公用部分向該大廈發出強制驗樓法定通知，署方指，雖然涉事大廈已進行驗樓，但仍需完成修葺工程。該署要求法團提交工程時間表，盡快進行維修，遵辦法定通知，若法團未能於合理時間內開展工程，該署會安排政府承建商代業主進行相關維修，然後向業主追討相關費用。

7000幢收驗樓令 六成未完工

屋宇署已向全港7000多幢大廈發出強制驗樓通知，惟仍有近六成仍然未完成驗樓或正進行相關工程。署方重申會覆檢全港尚未履行公用部分強制驗樓法定通知的大廈名單，並調配人手以加強執法行動，包括向相關業主發出警告信、督促風險較高大廈業主加快驗樓和修葺工程、先由政府承建商進行工程再向業主收費等，如有需要或會進行檢控行動，署方會檢視整體情況，包括未遵辦驗樓通知的大廈數量以及制定行動時間表，並向發展局匯報及向公眾交代。



◀福強工業大廈4樓一個倉庫的外牆一幅石屎（紅圈示）昨日早上突然塌下。

▼石屎散落在路上。

▶旺角福強工業大廈外牆一幅石屎剝落，警方及屋宇署人員接報到場調查。

文錦渡口岸沉降 搶修工程展開 出境通道照常 供港物資未受影響

【大公報訊】記者石華深圳、鍾佩欣香港報導：文錦渡口岸入境通道出現地面沉降，暫停車輛入境深圳業務。大公報記者昨日實地觀察發現，文錦渡口岸出境通道仍正常運行，供港蔬菜和鮮活產品並未受到影響。原從文錦渡口岸入境的車輛轉走蓮塘口岸入境，通關順暢。香港運輸及物流局長林世雄表示，文錦渡南行通道不受影響，對供港鮮活食品不會有大礙。有香港工程師預料沉降或因地下水管破損造成水土流失所致，復修工程或需時半個月以上。

復修工程或需時半個月以上

記者昨日趕到文錦渡口岸時，入境深圳通道外圍已經用紅色圍欄隔開，多名保安在現場維持秩序，禁止無關人員靠近，在口岸附近有檢測人員在測量相關數據。從外圍看，一台吊臂掛起了三條鋼索。登上旁邊高架橋可以看到整個施工現場：5輛挖掘機在現場工作，沉降處布滿碎石和鋼筋。

據知情人士介紹，目前只是入境通道暫時封閉，出境通道一切正常。記者在文錦渡口岸出境通道附近看到，現場並未有車輛排隊的現象。

據了解，文錦渡口岸被香港市民稱為「綠色生命線」，每月經該口岸運輸過關的蔬菜、活畜、水果等鮮活產品佔香港市場供應總量的



◀文錦渡口岸入境方向地面出現沉降，昨日大批車在搶修。
大公報記者石華攝

85%以上。記者從口岸工作人員處獲悉，文錦渡口岸入境通道關閉後，跨境貨車可走其他口岸入境。文錦渡口岸出境通道是正常的，對供港蔬菜和鮮活物資沒有產生影響。「因蓮塘口岸距離文錦渡口岸只有3.3公里，多數車輛入境時轉走蓮塘口岸。」

昨日下午四時許，記者趕到蓮塘口岸入境通道發現，多名工作人員現場指揮，入境車輛通關現場順暢，並未出現排隊的現象，車輛不到一分鐘就可完成通關手續。

從事供港菜的跨境司機黃先生表示，他一直從文錦渡口岸出入境，自9日晚該口岸入境出現路面沉降後，10日轉到蓮塘口岸入境。當

天上午蓮塘口岸只開放了兩個通道，入境需要一個半小時，出現了車輛排長龍現象。中午時分，蓮塘口岸開放了所有入境通道，入境深圳的時間大幅縮短，只要45分鐘左右。而平時他走文錦渡口岸，入境需要半小時左右。

運輸及物流局長林世雄昨日表示，文錦渡口岸地陷範圍由內地管轄，相信內地會就地陷情況進行調查，研究維修方案，當局有待相關部門通報完成復修的時間。

香港工程師學會前任會長卜國明評估，口岸沉降屬中等程度事故，預料或因地下水管破損，水土流失導致沉降路陷，整個復修工程或需時半個月以上。

中電大數據分析及早修樹 免干擾供電

【大公報訊】記者王亞毛報導：郊野地區綠樹成蔭、空氣新鮮，最受行山愛好者歡迎，但若樹木生長位置靠近架空電纜、樹枝過高又未及時修剪，極可能干擾電纜供電，造成電壓不穩甚至停電的情況。

為及早識別可能對電纜構成風險的樹木，中電研發農林管理預測系統，記錄中電架空電纜範圍內逾17萬棵樹的資料，利用大數據分析，準確預測樹枝生長情況，幫助修樹隊制訂修樹時間表，預計每年能減省超過150萬元的營運成本。

每年省逾150萬營運成本

「樹枝距離電纜越近，風險越高，若有斷枝恰好跌落在電纜上，甚至可能導致停電。」中華電力輸電及供電業務部北區總監劉浩然表示，中電於2001年成立修樹隊，修剪可能對架空電纜造成干擾的樹木，以保障供電系統穩定，但樹木生長情況難以掌握，為提高工作效率，中電於2019年研發農林管理預測系統，並於去年4月起應用。

農林管理預測系統結合地理資訊系統（GIS）技術，記錄中電架空電纜範圍內逾17萬棵樹的品種、樹齡及修樹紀錄等資料，

通過大數據分析，預測樹木生長情況，以及檢視樹木在現時、未來三個月、未來六個月，三個階段的風險等級評估，辨識對電纜構成潛在風險的樹枝，系統掌握和監察樹木生長情況。

參與研發系統的香港教育大學地理及環境科學研究講座教授詹志勇表示，研究團隊在中電架空電纜範圍內選取10款常見樹種，包括銀合歡、洋紫荊、木棉、樟樹、血桐、刨花潤楠、苦楝、台灣相思、細葉榕及朴樹，研究不同天氣、溫度、日照及降雨量對樹木新生嫩枝的影響。

「像銀合歡、洋紫荊、苦楝的生長速度很快，修剪後兩個月可生長達兩米。」詹志勇說，「這些數據都有助建立數學模型，預測樹木生長『方程式』，也有助修樹隊編排合適的修樹時間表、善用人手和資源。」

中電修樹隊隊長、有10年修樹經驗的中電一級資深技術督導員劉威隆說，以前修樹全靠老師傅的記憶和經驗，預估樹木生長情況，「有時覺得是時候修樹，準備了各種攀樹、繩索等工具，終於找到修樹地點，結果發現實際未到要修的程度，白跑一趟。」

修樹隊現有逾40名隊員，過去一年，透過該系統的預測分析，加上實地視察，修樹隊進行了約8萬樹次的修剪工作。劉威隆說，「現時更可準確預測樹木狀況，避免『食白果』。」



◀農林管理預測系統結合地理資訊系統（GIS）技術，記錄中電架空電纜範圍內樹木的資料，以預測樹木生長情況。

香港快運2.1萬張免費機票 今早開搶

【大公報訊】記者伍軒沛報導：政府「你好，香港！」計劃將於今年7月份派發8萬張機票予香港市民，三間負責派出機票的航空公司陸續公布詳情。香港快運（HK Express）將由今日上午10時30分開始，率先送出21626張由香港國際機場贊助的免費來回機票，先到先得。

旅客可以由香港機場出發，乘搭直航航班到訪19個亞洲城市，包

括東京（成田）、東京（羽田）、大阪（關西）、福岡、名古屋、高松、鹿兒島、沖繩、首爾（仁川）、釜山、濟州、曼谷、布吉、清邁、峴港、芽莊、台北、台中及高雄的來回機票。

目的地可選亞洲19城市

雖然來回機票是免費的，但旅客須繳付相關稅項、附加費及其他收費，而免費機票旅遊期限由2023

年8月1日至2024年5月31日，須於2024年5月31日前完成旅程。

有意搶票的市民，可以先在香港快運的活動網站的指定搜索欄選擇航點、旅遊日期；然後選擇心水航班，並填寫乘客資料以確認參加資格；之後加購航班相關產品，例如寄艙行李限額、座位、機艙餐飲等，確認機票細項，並繳付稅費及附加費及其他費用；完成訂單後將收到行程確認電郵。

陳維安明年退休 立法會行管會將公開招聘

【大公報訊】記者龔學鳴報導：立法會服務超過10年的立法會秘書長陳維安，將於明年8月退休，立法會行管會將會進行公開招聘。陳維安昨日表示，在過去11年時間議會遇到不少挑戰，很多都是前所未有的挑戰。很感恩得到立法會秘書處整個團隊合作，上下一心，將所有問題都一一解決。他感謝秘書處團隊，過去11年合作解決問題。

立法會主席梁君彥讚揚陳維安2012年加入立法會秘書處以來，竭誠服務議會，特別在第六屆立法會遇上逆境時，帶領秘書處團隊克服重重困難，任內亦推動議會現代化，提升議會效率和透明度。

立法會行管會將按照秘書處的規定，依照程序進行公開以及內部招聘，亦會委任顧問公司協助挑選合適人選，填補空缺。