

洪水橋滙都加推63伙 入場費453萬

黃竹坑海盈山部署爭客 擬添2房及3房戶

泛海(00129)洪水橋滙都I,以及嘉里(00683)夥信置(00083)、太古地產(01972)及港鐵(00066)合資的黃竹坑海盈山4A期,收票理想。據悉,兩盤共收逾2500票,其中滙都I佔逾1300票,即日加推2號價單共63伙,折實平均呎價13857元,較首批125伙賣貴不足1%。兩盤有機會在周末短兵相接。

大公報記者 梁穎賢

滙都I即日加推63伙,實用面積287至498方呎,折實銀碼最平、折實呎價最貴均為1座1樓A07室連平台特色戶,實用面積287方呎,連159方呎平台,折實452.7萬元,折實呎價15774元。銀碼最貴為3座10樓B07室,面積498方呎,折實714.4萬元,折實呎價14346元;呎價最平為1座2樓A02室,實用339方呎,折實454萬元,折實呎價13392元。

滙都累收逾1300票 短期開賣

63伙折實平均呎價13857元,與首批折實13747元相若,僅輕微賣高不足1%,發展商相當克制。連同首批125伙,項目兩張價單共推出188伙,佔全盤623伙的30%。

滙都I屬於上車盤,未受惠樓按放寬,不過市場反應踴躍。泛海國際集團執行董事關堡林表示,截至昨日下午,項目累收1334票,較首張價單125伙超額認購約9.6倍,用家及投資者佔七成及三成,加推單位售價約有1%加幅,主力集中1及2房戶,短期內落實銷售安排。

項目獲美聯物業及經絡按揭提供高成數低息按揭,最高可借九成,按息全期低至H加1.3厘,上限低至P(5.75厘)減2.25厘,即封項息率低至3.5厘,現金回贈2.8%,年期最長可至30年。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示,特區政府致力發展北部都會區,未來潛力進一步提升,區內物業需求更將會大增,除用家外,項目不乏長線投資客垂青,佔比約三成,項目呎租逾30

多元,租金回報約3厘。中原地產屯元及青山公路區高級資深營業董事陳忠浩表示,滙都客源以年輕上車客居多,心儀洪水橋本身有配套,未來亦有發展。有兩成長線投資者睇好新界北部都會區發展潛力,遂計劃買入收租。

此外,海盈山收票亦理想。嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊表示,過去周末睇樓及入票氣氛理想,項目受惠放寬樓按措施,料銷情不俗,計劃日內加推及落實銷售安排,擬集中加推2房及3房戶型,有意加價,部署周末發售。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示,放寬樓按按數,海盈山為首個受惠樓盤,首張價單中約八成單位樓價低於1500萬元,相關政策可降低準買家的首期支出,有助增強市民入市意欲,帶動上周末睇樓量連隨上升約三成,預料本月一手買賣可達1500宗。

啟德盤收近8400票 百人爭一伙

中原地產西半山首席營業董事李巍表示,受惠全面通關,海盈山自推出以來,已獲內地華南區同事轉介紹30組客戶,預料在未來兩周可接獲100組客戶,預計落成後呎租可達70元,租金回報料達3厘,對投資客具吸引力,預計整體約有一半買家屬投資客。

恒地(00012)啟德HENLEY PARK次輪銷售昨日截票。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示,項目累收8384票,相對今日(周二)發售的82伙超額過百倍。



▲關堡林(左)表示,滙都I加推63伙,旁為泛海國際集團營業及市務部市務經理邱英發。

新盤最新動態

樓盤	動態	發展商
洪水橋滙都 I	加推63伙日內落實銷售安排	泛海
黃竹坑站頂海盈山4A期	擬日內落實加推及銷售安排	嘉里
大埔林海山城	推出57伙招標	希慎夥香港興業
馬頭角加珀	推出1伙撻訂貨招標	長實夥帝國

海澄軒改建住宅 進補地價程序

【大公報訊】長實(01113)近年積極改旗酒店為住宅用途,其中兩年多前獲城規會批准改建為住宅的馬鞍山海澄軒,早前再獲屋宇署批出改建圖則,並即將進入改契補地價程序。長實指出,屋宇署早前已批准改建圖則,下一步將進入補地價程序。

海澄軒所在土地,是長實1998年斥逾1.2億元投得,每呎樓面地價僅約200元。酒店啟用至今已約20多年,長實在3年疫情期間,向城規會申請改建整幢海澄軒為住宅用途,並於2021年初獲批。該酒店總地盤面積約8.61萬方呎,地盤發展面積約8.44萬方呎,改建為住宅後,住宅樓面約48.29萬方呎,提供772伙,另附有約5.97萬方呎零售餐飲樓面。

長實在過去3至4年間,也曾申請旗下天水圍嘉湖海逸酒店、紅磡海灣軒及海韻軒改為住宅用途。其中嘉湖海逸酒店於2020年底獲批准重建為2幢53層高住宅大廈,提供約5000個單位。及後長實改變主意,決定只將整幢酒店房間改建為住宅單位,提供1102伙,涉及住宅樓面約59.92萬方呎,另商業零售樓面佔56.4萬方呎;該申請也於去年底獲批。紅磡兩家酒店則仍在排期審理,如獲批准,共可提供約3170個住宅單位。

二手劈價潮 康城LP6 四年蝕42萬

【大公報訊】樓按放寬,各區二手睇樓量明顯反彈,惟高息環境下,市場氣氛仍審慎,個別業主視新措施為出貨時機,二手市場繼續以低價主導,將軍澳日出康城、大埔天鑽等新舊屋苑更錄蝕讓個案。業界稱,多個新盤低開搶客,料購買力傾向3000萬元以下一手樓,短期內市場仍聚焦一手,二手交投難有突破。

中原高級分區營業董事柯勇表示,剛過去的周末,將軍澳區睇樓量上升約10%,但兩日只有約9宗成交,全區本月累錄約34宗,市場仍觀望息口走勢。

他續說,最新成交包括日出康城LP6第3座高層G室1房戶,實用面積377方呎,以610萬元易手,實呎16180元。原業主於2019年4月以652萬元購入,賬蝕42萬元,單位4年貶值6.4%。

睇樓量升約10%

祥益高級分行經理古文彬表示,屯門弦海再錄損手,單位是中層O室,實用面積216方呎,成交價310萬元,原業主5年賬面虧損約69萬元。美聯首席席區域經理梁華廷表示,大埔天鑽18座低層D室3房戶,實用面積586方呎,業主減價至775萬元賣出,實呎13225元,較2019年買入價低約4萬元。梁表示,新措施對樓價1200萬元以上物業最有幫助,料白石角一手貨尾最受惠,暫時區內二手仍觀望。

美聯區域營業董事梁浩文表示,新措施公布後,屯門二手睇樓量升約10%,成交包括南浪海灣1座低層E室,實用面積530方呎,剛以545萬元賣出,較銀行網上估價低逾7%,原業主持貨4年,賬面獲利45萬元或9%。



▲有買家藉着新按揭安排火速入市,以七百四十八萬元購入爵悅庭兩房單位。

樓按放寬 買家購爵悅庭首期減74萬

【大公報訊】金管局放寬按揭後,荃灣區二手睇樓量增加一成,有買家受惠於新按揭安排更火速入市,以748萬元購入爵悅庭2房單位。

美聯物業聯席區域經理鍾家豪表示,荃灣區過去周末睇樓量增加約10%,成交量較6月同期微升約3%。受惠新按揭,有買家更即睇即買,以748萬元購入爵悅庭南爵軒

高層A室,單位實用面積475方呎,原業主叫價800萬元,減至748萬沽出,實用呎價15747元。

據了解,買家早前取得香港永久性居民身份證,見特區政府上周五公布放寬按揭安排,遂以支付樓價三成首期入市(舊制首期為樓價四成),首期成本比之前低74.8萬元,所以加快置業決定。

證券代碼: 000030 / 200030 證券簡稱: 富奧股份、富奧B 公告編號: 2023-32

富奧汽車零部件股份有限公司關於與天奇自動化工程股份有限公司簽署《合作備忘錄》的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

- 一、對外投資概述
- 二、合作背景
- 三、合作內容
- 四、對上市公司的影響

富奧股份於2021年設立下屬全資子公司富奧智慧能源科技(以下簡稱「富奧智慧」),致力於新能源電池全生命週期運營和價值創造。本次與天奇股份的合作項目,將促進公司在富奧智慧電池梯次利用業務基礎上,延伸布局電池材料再生利用業務,進一步完善電池梯次利用產業鏈,實現產能擴張。

目前,富奧股份正處於籌劃階段,在本公司未完成內部審批程序、未實施完成投資事項之前,該籌劃活動不對本公司經營和業績帶來重大影響。

五、風險提示

本《合作備忘錄》僅為意向性協議,投資的具體事項尚需雙方簽署正式協議並履行相應的審批程序,該意向協議在履行過程中存在不確定性。本公司將根據後續進展,及時履行信息披露義務。

六、備查文件目錄

1. 《合作備忘錄》特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2023年7月10日

申請酒牌續期公告 昭和食堂

現特通告:唐世昌其地址為九龍旺角海庭道8號富榮花園7座19樓G室,現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道391-407號地下A舖昭和食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHOWA SHOKUDO

Notice is hereby given that Tong Sai Cheung of FT G 19/F BLK 7 CHARMING GARDEN 8 HOI TING ROAD MONGKOK, KLN, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHOWA SHOKUDO situated at Shop A, G/F, 391-407 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11-7-2023

申請酒牌續期公告 B'HOOD

現特通告:陳永康其地址為九龍尖沙咀東康道75號南洋中心1樓5室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東康道75號南洋中心地下32-35舖B'HOOD的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE B'HOOD

Notice is hereby given that Chan Wing Hong of Room 5, 1/F., South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of B'HOOD situated at Shop 32-35, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11-7-2023

申請新酒牌公告 十二味

現特通告:花紅車其地址為九龍荔枝角長順街15號D2 PLACE TWO 2樓212B、213及216A舖,現向酒牌局申請位於九龍荔枝角長順街15號D2 PLACE TWO 2樓212B、213及216A舖十二味的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

申請新酒牌公告 十二味

Notice is hereby given that Chan Wing Hong of Room 5, 1/F., South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of B'HOOD situated at Shop 32-35, G/F, South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11-7-2023

廣東省陽江市江城區人民法院公告

(2021)粵1702民初7072號

何綺雲:本院受理原告許春苗訴你離婚糾紛一案已經審理終結。現依法向你公告送達(2021)粵1702民初7072號民事判決書。自公告之日起90日內來本院領取民事判決書,逾期則視為送達。如不服本判決,可在公告期滿後30日內,向本院遞交上訴狀及副本,上訴於廣東省陽江市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。特此公告。

陽江市江城區人民法院
二〇二三年六月三十日

申請酒牌續期公告 申來重慶雞煲火鍋菜館

現特通告:陳劍波其地址為新界沙田馬鞍山錦豐苑錦豐閣1316室,現向酒牌局申請位於新界沙田大圍海福花園商場地下15號舖申來重慶雞煲火鍋菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COME COME RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Kim Bor of Room 1316, Kam Huen House, Kam Fung Court, Ma On Shan N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of COME COME RESTAURANT situated at Shop No. 15, G/F, Hafford Garden Shopping Arcade, Tai Wai, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11-7-2023

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Paramount Joy Cuisine

Notice is hereby given that Lee Bor Danny of ENTRANCE LOBBY ON G/F & 1/F, 8 HART AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Paramount Joy Cuisine situated at ENTRANCE LOBBY ON G/F & 1/F, 8 HART AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11 July, 2023

申請酒牌續期公告 百樂門 露宴

現特通告:李波其地址為九龍尖沙咀赫德道8號地下入口大堂及1樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道8號地下入口大堂及1樓百樂門露宴的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Tulsii Indian Restaurant

Notice is hereby given that K ARTHIK - Ravi of Shop No. 2, G/F, 8 HART AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tulsii Indian Restaurant situated at Shop No. 2, G/F, Fairview Court, 5-13 Tsz Tsz Mui Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11 July, 2023

申請酒牌續期公告 Tulsii Indian Restaurant

現特通告:KARTHIK-Ravi其地址為香港北角七姊妹道5至13號昌輝閣2號舖地下,現向酒牌局申請位於香港北角七姊妹道5至13號昌輝閣2號舖地下Tulsii Indian Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 鍋霸

Notice is hereby given that SUEN WING YIP of 4/F, CHONG HING SQUARE, 601 NATHAN ROAD, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of TOKUOKI BEEF SHABU & TOKUYA YAKINIKU situated at 4/F, CHONG HING SQUARE, 601 NATHAN ROAD, KOWLOON to CHEN MING FONG of 4/F, CHONG HING SQUARE, 601 NATHAN ROAD, KOWLOON and the following amendment(s): "Change the shop sign to 鍋霸". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11 July, 2023

申請酒牌轉讓及修訂公告 鍋霸

現特通告:孫樂業其地址為九龍彌敦道601號創興廣場4字樓,現向酒牌局申請位於九龍彌敦道601號創興廣場4字樓德興日式放題鍋及鐘家日式燒肉店的酒牌轉讓給陳明鋒其地址為九龍彌敦道601號創興廣場4字樓及作以下修訂:"店號名稱更改為鍋霸"。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

申請新酒牌公告 BREWD OG HONG KONG

現特通告:梁家健其地址為香港中環擺花街2-10號擺花街8號地下1號舖,現向酒牌局申請位於香港中環擺花街2-10號擺花街8號地下1號舖 BREWD OG HONG KONG 的新酒牌,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

申請新酒牌公告 CLASSY

現特通告:鄭偉霖其地址為香港堅彌地城新海旁1B-1C號同發大廈地下A至E號舖,現向酒牌局申請位於香港堅彌地城新海旁1B-1C號同發大廈地下A至E號舖 CLASSY 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

申請新酒牌公告 Melrose Coffee

現特通告:黎佩櫻其地址為香港中環伊利近街46號地下,現向酒牌局申請位於香港中環伊利近街46號地下 Melrose Coffee 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日

申請新酒牌公告 MUL HAYAM KOSHER RESTAURANT

現特通告:MEODED, YAEL,其地址為九龍尖沙咀康樂道62號永安廣場1樓107舖(部份),現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀康樂道62號永安廣場1樓107舖(部份) MUL HAYAM KOSHER RESTAURANT 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年7月11日