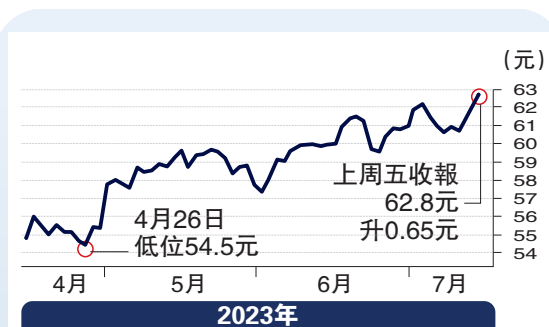


人幣反彈提振信心 外圍市況穩利好氣氛

恒指擺脫熊市 領頭羊阿里滙控看俏



滙控(00005)
買入價：現價
目標價：66元至67元
止蝕價：60元

評論：滙控基本因素轉佳，加上有望恢復派息，近期走勢持續強勁，並已升近一年高位，若大市氣氛配合，相信滙控的股價仍有力再上，若能突破一年高位，目標價可達66元至67元，建議現價可小注買入，跌穿60元止蝕。



阿里巴巴(09988)
買入價：現價
目標價：96元至98元
止蝕價：89元

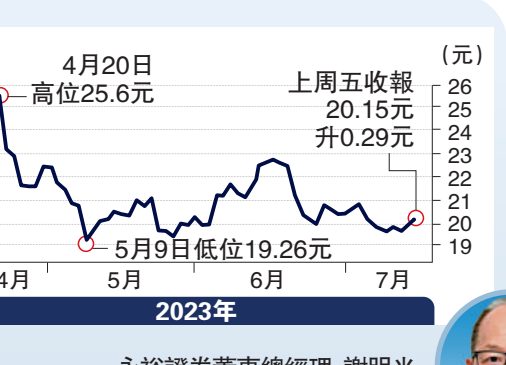
評論：阿里近期走勢轉強，但大市成交量仍偏疏，入市只宜小注，建議可現價買入，目標價96元至98元，跌穿89元止蝕。

每周精選股
受惠於外圍股市反彈及人民幣匯價轉強，恒指上周累升逾千點，並重返250日平均線之上，走勢上已擺脫熊市局面。



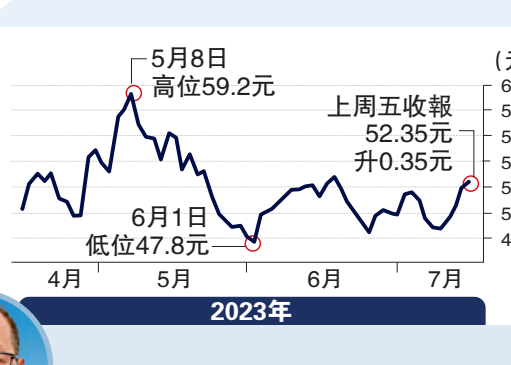
滙控基本因素轉佳，加上有望恢復派息，料股價仍有力再上。

專家料港股短期內仍有上升空間，並預計將由一些指數重磅股帶動恒指再試高位，建議可留意滙控(00005)及阿里巴巴(09988)。



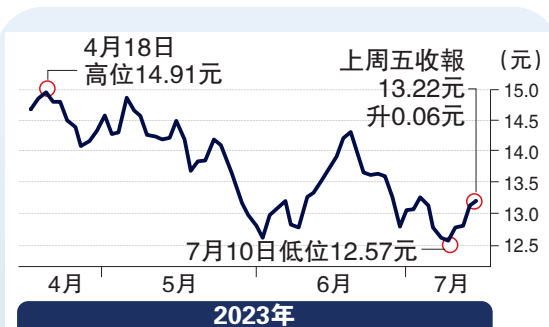
中芯國際(00981)
買入價：現價
目標價：25.75元
止蝕價：18元

評論：雖然美國限制對中國出口芯片製造設備，但中芯國際仍能透過現有設備生產7納米製程芯片，有望成為中國半導體行業強大的推動力，由於業務受惠國策，其前景可看高一線。建議可現價買入，目標價25.75元，跌穿18元止蝕。



平保(02318)
買入價：51.5元
目標價：56元至60元
止蝕價：48元

評論：美國新近的通脹數據大幅回落，反映加息周期已近尾聲，而且中國經濟復甦，人民幣匯價近期持續轉強，這兩大因素都對平保的股價有利，加上目前其估值仍處於吸引水平，建議可候51.5元買入，目標價56元至60元，跌穿48元止蝕。



周大福(01929)
買入價：現價
目標價：17元
止蝕價：12元

評論：截至6月底第一季，周大福整體零售值按年增長29.4%，當中，內地零售值增25.2%，而港澳及其他市場則升6.4%。隨着內地遊客來港的人數持續增加，相信周大福的業務有望加快復甦，建議可現價買入，目標價17元，跌穿12元止蝕。



比亞迪(01211)
買入價：255元
目標價：325元
止蝕價：230元

評論：新能源汽車屬內地重點發展行業，比亞迪作為行業龍頭，加上產業鏈完善，市場份額持續提升，可視為行業首選。近期比亞迪發盈喜，預計上半年淨利潤可達到117億元人民幣，同比上升2.2倍。建議可候255元買入，目標325元，跌穿230元止蝕。

平安好醫生：後年實現收支平衡 拓線下服務

【大公報訊】近年內地企業愈來愈重視員工的健康管理，相關投資亦逐年提高，不少企業冀透過增加相關投入，提升員工對企業的認同度，而平安好醫生(01833)能提供線上線下、一站式及全方位醫療服務，因而受惠良多。



▲方蔚豪表示，公司目標客群瞄準金融及企業客戶。

而受惠良多。平安好醫生董事長兼首席執行官方蔚豪透露，現時企業客戶端(B端)業務增長理想，服務平安集團綜合金融用戶(F端)業務可望穩定增長，強調在2025年達至收支平衡之目標不變，更有望提前達標。

方蔚豪表示，相較於過去，公司目標客群，從個人客戶延展到更有支付能力和支付意願的金融客戶及企業客戶；並以在線醫療為核心，進行業務的橫向拓寬和縱向延伸，橫向拓寬的是公司的產品和服務，由「醫療」拓展到「醫療+健康」；縱向延伸的是，除了線上服務外，還將更多鏈接線下服務。

有信心毛利率維持增長
管理層形容，現時公司正

處於關鍵期，B端業務增長理想，且看好醫療服務和健康管理服務收入前景。同時，去年毛利率同比上升4個百分點至27.3%，管理層形容：「對於毛利率維持增長有信心」。

談及公司優勢，管理層指出，其自營及鏈接完善，且具豐富O2O服務網絡。截至去年底，其平台上已拓展23個科室，醫生逾4.9萬名，又提供無限次1對1線上/語音/視頻健康諮詢，專業用藥指導、全方位體檢報告解讀、醫囑解讀、慢病管理諮詢、就醫對接、陪診陪伴以及診後隨訪等，故此患者五星好評率達98%以上。

另外，去年該公司收入升16%，虧損減少60.3%。浦銀國際報告指出，虧損改善，主要受惠個人用戶高成本營銷活動停止後，營銷費用減少37%，F端和B端用戶數持續提升，未來長期滲透空間巨大，預計今年起公司收入將恢復增長、虧損將進一步收窄。

翠怡花園樓王蝕讓 持四年損手百萬

【大公報訊】二手交投淡靜，四年前曾以破頂呎價1.8萬元易手的青衣翠怡花園2房樓王，新近僅以546萬元蝕讓，樓價4年蒸發18%，呎價跌至不足1.5萬元，原業主連雜費蝕156萬元。

美聯物業高級分區營業經理蘇順華表示，成交單位是翠怡花園11座高層G室，實用面積368方呎，屬2房間隔，享海景，原業主於2019年8月以665萬元購入，實用呎價達18071元創下屋苑歷史新高紀錄。今年4月，原業主以600萬元蝕讓價放售，惟最終售價至546萬元才獲承接，實用呎價跌至14837元，持貨約4年賬面虧損119萬元或約18%。

事實上，金管局放寬按揭成數後，二手睇樓量略為增加，惟過去周末有兩大新盤開售，加上颱風來襲，買家睇樓意欲大減。

中原地產統計的十大屋苑於過去周末錄4宗成交，按周少1宗，已連續11個周末錄得單位數。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新盤開售訂價具競爭力，搶去大批購買力，料二手後市平穩。

十大屋苑周末僅4宗成交

美聯助理區域經理陳少鴻透露，馬鞍山迎海3期25座高層A室4房戶，實用面積1390方呎，享海景，減價100萬元以2650萬元沽出，實呎19065元。原業主2017年11月以2642.4萬元一手購入，賬面只賺7.6萬元，計及釐印費等支出料損手約130萬元。

美聯聯席區域經理鍾家豪表示，放寬按揭後，荃灣區成交量比6月同期微升3%，過去周末睇樓量增約5%，惟普遍還價幅度逾1成。目前市場吸納睇樓客為主，例如愉景新城7座極低層E室3房戶，實用面積610方呎，剛獲換樓客以713.8萬元承接，比估值低約10.8%，實用呎價11702元。

中原首席分區營業經理盧鏡豪表示，鴨脷洲海怡半島亦錄低價交易，為19座高層F室3房戶，實用面積618方呎，劈穿千萬以906萬元易手，實呎14660元，較估價1018萬元低11%。

新盤方面，黃竹坑海盈山4A期及元朗洪水橋匯都於上周六(15日)首輪開賣，刺激過去周末一手成交升至144宗，按周增逾6倍。而恒地(00012)鯽魚涌THE HOLBORN昨日新一輪推售28伙，全日沽約16伙。



▲青衣翠怡花園2房樓王，新近僅以546萬元蝕讓，樓價4年蒸發18%。

工地加強安全 美沃奇料無線工具銷售增

【大公報訊】記者李永青報導：受惠香港復常後基建工程提速，加上特區政府為改善建造業工地安全，十分鼓勵業界使用無線電動工具，刺激相關產品需求上升，創科實業(00669)旗下電動工具、配件和手工具製造商——美沃奇，因而受惠良多。美沃奇香港及台灣總經理陳文洪透露，近年香港業務有高雙位數增長，料今年香港及台灣地區亦可保持相若增速，且因愈來愈多人使用無線電動工具，對業務前景甚有信心。

談及業務前景，陳文洪接受《大公報》訪問時表示，近年本港不斷有大型基建項目，又有興建住宅及商場、鐵路擴展等，令市場對電動工具需求殷切，特別是無線電動工具市場佔比亦不斷增加。除了各項工程外，特區政府為提高建造業安全，大力支持使用無線電動工具，若承建商願意使用更多相關工具，其標書可獲加分，因而鼓勵業界使用更多這類工具，推動該公司業務有不俗

增長。同時，肺塵埃沉着病是香港建造業常見的職業病，主因為長時間吸入有害粉塵。為鼓勵中小型建造企業使用附設集塵裝置的工具，肺塵埃沉着病補償基金委員會推出「中小企業裝修維修及建造業減塵工具資助計劃」，資助業界購買符合規格及附設集塵裝置的充電式手提角磨機。他透露，該公司產品符合有關計劃，在享受有關資助後，業界可用半價購買有關工具，如此增加了業界購買的積極性，而美沃奇亦因此受惠。

除了當局的支持外，陳文洪表示，美沃奇的产品具不同優點，如同一系列產品的電池可互換使用，增加了使用的便利度。另外，該公司有專門團隊到工地，了解建造業者的需要，務求令產品能滿足市場不同的要求，又會免費借用產品，讓業界親自感受到產品的優勝之處。此外，美沃奇另一賣點，是產品整全，以M12電動工具系列為例，產

品已逾150款，而現時M18則有260款，今年將增至近300款。由於以上種種優惠，令美沃奇在香港無線電動工具的市佔率達前列位置，而台灣市場更屬「一哥」之位。



▲陳文洪表示，近年本港大興土木，令市場對電動工具需求殷切。