

9154伙新居屋 7·31起接受申請

「樓王」啟德啟悅苑 高層單位望維港景



「樓王」啟德啟悅苑售價23萬至494萬元，大公報記者黃洋港攝

新一期居屋及「白居二」將於本月31日起接受申請。六個新居屋屋苑間隔昨日曝光，合共提供9154個單位，是復建居屋以來最多的一次。單位以市價六二折出售，售價由149萬至494萬元不等，預計今年第四季攞珠，明年第一季揀樓。

有房委會委員估計，啟德啟悅苑最受歡迎，預料「白居二」超額認購率跟去年的25倍相若。

大公報記者 賴振雄

今期居屋有六個新屋苑，包括啟德啟悅苑、觀塘安麗苑、安麗苑和安樺苑，以及新界的元朗朗天苑和屯門兆翠苑，合共提供9154個單位，單位數量是復建居屋以來最多。此外，重售約50個因買賣協議撤銷而收回的單位，分別位於馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑，以及沙田愉德苑。

### 安麗苑設40呎隔音露台

六個新盤間隔昨日曝光。以位於觀塘安麗苑為例，提供1380個單位，實用面積278至497平方呎，售價169萬至376萬元，建議呎價7260元。模型展示的418平方呎單位，是近年居屋常見的「開門見廁設計，扣除廚廁面積，勉強可以間兩房，但客廳因而沒有窗戶，可能出現採光度不足問題；該單位擁有一個40平方呎的隔音露台，佔單位十分一面積，推算價值約29萬元。

新盤中，售價最平是元朗朗天苑，入場費低至149萬元，最貴亦只售318萬元，實用面積280至454平方呎。三幢大廈合共提供3080伙，其中C座1樓至24樓及26樓至49樓4號的單位面積為446平方呎，間隔實用。從單位模型所見，單位有一間房，若有需要可以再多間一間房。

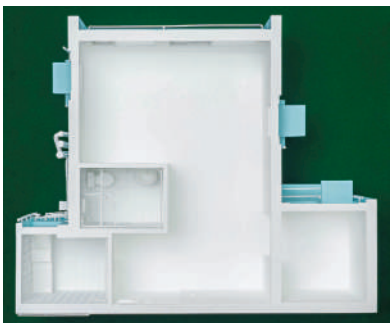
今期「樓王」位於啟德啟悅苑，部分高層單位有機會遠眺維港海景。項目共提供2046伙，實用面積278至475平方呎，售價223萬至494萬元，建議呎價9390元。單位模型展示其中一個381平方呎單位，也屬「開門見廁」設計，不過單位實用性高，可以間出一房一客廳和一飯廳。

### 「白居二」料認購超額25倍

今期居屋連同「白居二」將於7月31日至8月14日接受申請，居屋申請費為270元，「白居二」為230元。白表單身人士和家庭月入上限分別為3.1萬元和6.2萬元，資產限額則分別73.5萬及147萬元。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉估計，新一期居屋申請反應應該不俗，與上一次居屋申請相若。他關注新一期「白居二」中，未有就按揭貸款擔保作調整，期望日後房委會可考慮延長擔保期。

立法會議員、房委會資助房屋小組成員梁文廣認為，現時樓價橫行，但對於「上車一族」而言，居屋仍然是首選的首選，預料仍然會出現大量超額認購。他估計，六個新屋苑中，四個市區屋苑的大單位會較「搶手」，當中啟德啟悅苑售價雖最高，但預料仍會是最受歡迎。翻查資料，去年「白居二」錄得11700宗申請，配額總數4500，超額認購25倍。梁文廣認為，今次共提供近萬個單位，超額認購率將相若。



▲朗天苑C座1樓至24樓及26樓至49樓4號單位模型，間隔實用。



▲啟悅苑A座1樓至31樓高層有樓機，遠眺維港海景。



**朗天苑(元朗 青山公路)**  
實用面積：280至454平方呎  
單位：3080個  
售價：149至318萬元



**兆翠苑(屯門 恒富街)**  
實用面積：281至518平方呎  
單位：518個  
售價：179至372萬元

註：個別單位的實用面積，有待確定  
資料來源：房屋委員會

### 六個新建屋苑資料

**啟悅苑(啟德 沐和街)**  
實用面積：278至475平方呎  
單位：2046個  
售價：223至494萬元



**安樺苑(觀塘 安禧街)**  
實用面積：296至495平方呎  
單位：990個  
售價：181至377萬元



**安麗苑(觀塘 安愉道)**  
實用面積：278至497平方呎  
單位：1380個  
售價：169至376萬元



**安樺苑(觀塘 安禧街)**  
實用面積：282至478平方呎  
單位：1140個  
售價：171至394萬元

## 上期居屋多宗「撻訂」 不乏鐵路沿線「筍盤」

【大公報訊】新一期居屋包括約50個馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑以及沙田愉德苑因買賣協議撤銷而收回的單位，當中不乏「筍盤」，包括沙田愉德苑一個462平方呎的兩房單位。至於同樣納入銷售計劃、可供綠表人士選購的租置單位，分布39個租置計劃屋邨，定價介乎約14萬元至123萬元，若以最低5%首期計算，7000元首期便可以上車。

大公報記者翻查錦駿苑、啟翔苑、裕雅苑以及愉德苑等成交紀錄冊，發現不少「撻訂」是中籤者「爭崩頭」的大單位，以上期居屋屋苑、鄰近屯馬綫石門站的沙田愉德苑為例，其中一個撻訂單位是13樓18室，是較受歡迎的兩房大單位，面積462平方呎、售314.12萬元，買家在3月13日撤銷買賣協議，綠表買家料損失15.7萬元，白表買家料損失31.4萬元。

### 居屋及白居二申請須知

單位數量
● 居屋：六個新屋苑（9154伙） ● 白居二：4500配額
入息及資產限制（白表）
● 家庭月入上限6.2萬元、資產上限147萬元
● 一人入息上限3.1萬元、資產上限73.5萬元
申請日期
● 2023年7月31日上午8時至8月14日晚上7時
申請費用
● 居屋：270元 ● 白居二：230元
申請方法
● 網上申請、親身遞交、郵寄
其他安排
● 2023年第四季攞珠，2024年第一季揀樓／發出批准信

註：\*數量未包括重售單位、租置單位 資料來源：房屋委員會

## 「e-道」擴至外傭及非本地生 7秒過關

【大公報訊】記者古偉勳報道：入境處今日（21日）擴展e-道服務至外傭、非本地學生及輸入勞工，屆時年滿11歲持智能身份證的香港居民均可登記使用「非觸式e-道」，辦理出入境手續時間將由15秒縮短至7秒，預計多42萬人受惠。

### 年滿11歲可登記非觸式服務

入境處今日擴展e-道服務至外籍家庭傭工、非本地學生及輸入勞工，現時本港大約有35萬名外籍家庭傭工、6萬名非本地學生及1萬名輸入勞工，預計新服務受惠人士達42萬。所有年滿11歲持智能身份證的香港居民除了可以使用e-道出入境，只需使用有生物特徵認證技術的智能手機，通過「智方便」平台進行身份認證，再下載入境處「非觸式e-道」流動應用程式進行登記，便可使用「非觸式e-道」服務。

上述人士完成登記後，在所有出入境

管制站的e-道辦理出入境手續前首先在「非觸式e-道」應用程式開啟加密二維碼，再於「非觸式e-道」上的二維碼閱讀器上掃描上述二維碼；在進入e-道後於標示的位置望向鏡頭，配合容貌識別技術核實身份便可完成過關手續；在辦理入境手續時，e-道會列印一張載有該香港居民的逗留條件和期限的入境標籤，上述人士辦理



▲市民登記並使用「非觸式e-道」，辦理出入境手續將由15秒縮短至7秒。

過關手續的時間將由15秒縮短一半至7秒。

入境處助理處長（資訊系統）柯重鈺表示，登記手續須連接網絡，但為保障安全且不會影響過關程序，使用二維碼時則為離線，而且每30秒自動更新一次，又表示此措施有助為本港推廣智慧城市，現時不少外傭已熟悉使用手機，不擔心其在登記上有困難。

根據入境處資料，現時各出入境管制站共設有超過700條e-道，當中超過600條為「非觸式e-道」，今年上半年整體香港居民出入境人次5700萬，當中4000萬人次使用e-道自助辦理出入境手續，佔整體人次約七成，同時，1200萬人次使用「非觸式e-道」，佔使用e-道人數的三成。



掃一掃 有片睇

## 深水埗酒店轉青年宿舍 「仲學舍」宿位月租三千

【大公報訊】民政及青年事務局昨日批出第三個由酒店或旅館轉為青年宿舍的項目。項目位於深水埗鴨寮街86及88號，名為「仲學舍」，是資助計劃下首個位於九龍區的項目，合共42個房間將可提供最多84個宿位。

「仲學舍」由劉葉淑婉紀念慈善基金有限公司與華人置業集團合作推出，其中一個特色是向青年租戶提供各種自我增值、服務社群、文化交流等的工作坊及活動，青年可進行生涯規劃，擴闊其視野及增進個人發展。

### 包水電上網及管理費

申請者必須是18至31歲的香港永久性居民，一人申請的總資

產淨值不得多於39萬元。根據「仲學舍」網頁介紹，提供兩款四正實用的標準房間，設有免費無線上網服務及獨立衛浴設備，每一房間提供兩個宿位，平均租金約為每宿位3000元，租金已包括水費、電費、無線上網服務費用、差餉、地租及管理費。2樓設共享空間，包含基本設備，有大型電視、梳化、雪櫃、微波爐、電磁爐和洗衣機等。

原為華置旗下酒店的「仲學舍」位處九龍中心點，鄰近「文青區」，配合青年租戶生活所需。

民青局在今年1月初推出資助計劃，並先後在今年3月及4月批出首兩個項目，分別位於灣仔摩理臣山道、荃灣楊屋道。