

歙縣：千年古城近悅遠來 文旅融合秀外慧中



▲徽州古城夜景。

歙者，山水翕聚也。歙縣地處皖南，素有東南鄒魯、禮儀之邦、文物之海、徽商故里等美譽。近年來，歙縣積極融入黃山市「山水村夜」文旅產業新坐標系，圍繞「高氣質現代化文化旅游名城」總體定位和「古徽州國際文化體驗旅遊勝地、新安山水休閒度假勝地」性質定位，以徽文化為內核，推進農文深度融合發展。在2,122平方公里的「山海星河」上，一座沒有屋頂的徽文化大地藝術館渾然天成。

文：顧雪菲

用資源稟賦激發城市活力

歙縣是全國「綠水青山就是金山銀山」實踐創新基地、中國天然氧吧和百佳深呼吸小城。2012年以來，歙縣以生態補償為抓手，以生態環境保護為根本，以綠色發展為路徑，全力推進各項生態環保工作任務落實到位。先後印發了《歙縣生態文明建設示範縣規劃（2021-2025）》《歙縣城市集中建設區聲環境功能區劃方案》《歙縣森林旅遊發展規劃（2022-2030）》。探索新安江生態補償試點，實施新安江流域綜合治理項目130餘個，完成投資46億元（人民幣，下同）。如今，新安江水環境質量、流域空氣質量等態指標均穩居全國前列。

歙縣以「繡花」功夫推進美麗鄉村建設，編製出台美麗鄉村建設總體規劃，圍繞「雲巖、山場、江畔、田園、村落」五大場景，實施美麗鄉村「五微」行動，以「一村一景、一戶一景、一步一景」為目標，對27個省級美麗鄉村中心村開展建設，40個自然村開展人居环境整治，創意推出了「茶香竹鋪」「江畔九砂」「如意

姬川」等一批既有「顏值」又有「產業」的村莊。

此外，歙縣多舉措推動全域自駕旅遊和休閒康養度假產業發展，推出生態、文化、攝影、徒步等多元融合的自駕游線路產品，皖浙1號旅遊風景道、大野自駕游風景道、徽州天路等基礎設施建設和景觀質量提升得到推進。近五年，歙縣累計接待遊客4658萬人次，實現旅遊綜合收入407億元，生態「含金量」進一步釋放。

讓歷史記憶融入現代生活

行走在徽州古城裏，穿越歷史的滄桑巨變，感知歲月的沉澱更迭，青磚黛瓦、飛簷花窗，一眼千年，風華猶在。歙縣被譽為國家歷史文化名城和中國徽文化之鄉，是徽文化的富集地。近年來，歙縣高度重視徽文化保護傳承工作，不斷探索在城市肌理中逐漸還原徽文化特質。

堅持「保護第一、加強管理、挖掘價值、有效利用」工作要求，持續開展普查、認定、登記、保護等工作，目前縣內共有中國傳統村落167個，省級傳統村落251個，歷史建築2976處，地面不可移動

文物3785處。實施《歙縣徽州古城保護條例》，相繼出台《歙縣徽州古城保護範圍內相關審批事項規定》等規範性文件。同時，先後爭取和整合傳統村落保護工程、國保省保集中成片文物保護工程項目以及專項補助資金2億多元，有效實施了徽州古城和古鎮、古街、古村落綜合整治，推進黃賓虹故居等1,000多處文物古建築的保護和利用。徽州古建在保護傳承中煥發了新的光彩。

為進一步加強文化挖掘和利用，以徽州古城為中心，歙縣新建、修繕了徽州歷史博物館、徽州非遺展示館、陶行知紀念館等一批歷史文化館，「許村有喜」沉浸式劇場、徽州府衙老爺咖啡、一盞魚燈館、博物館奇妙夜等新興業態應運而生，有效推動了徽文化的創造性轉化和創新性發展。

此外，歙縣堅持以文旅融合助推非遺保護、傳承、利用，摸排梳理域內非遺項目452項，數量位居安徽省縣級第一。

以文化IP賦能產業發展

歙縣古韻靈動，煙燭生輝。日前，在美麗中國2023文旅融合創新發展高峰論壇

上，歙縣喜獲最美中國文化旅游名縣的稱號。近年來，歙縣守正創新，順勢而為，在變與不變中實現蝶變新生。

2023年1月，歙縣創新推出「徽文化·大地藝術季」系列品牌活動，充分整合文化、旅遊、非遺、民俗等地域特色，對徽文化進行包裝、二創。依託「徽文化·大地藝術季」，古城文創店、仁和樓剪紙館、徽州非遺館、徽州版畫館等從無到有；「詩畫練江」搖櫓船、曹氏二宅「迷你小劇場」、陽和樓非遺「魚燈館」等粉墨登場；中和街「歙采繽紛」好物店、咖啡輕飲等競相亮相；「徽勝」等20餘家民宿開張營業。

每周末六晚，走進歙縣徽州府衙廣場非遺夜市，徽墨、歙硯、毛豆腐……近百種「非遺」攤位依次排開，這也是安徽省的首個「非遺夜市」。近年來，歙縣把發展夜間經濟作為拉動消費、帶動發展、促進旅遊升級的重要發力點，打造了非遺夜市、百花夜市、城牆根夜市、青創市集四

大夜市，成為夜遊消費的重要場所。

今年端午假期期間，歙縣共接待遊客11.63萬人次，同比2022年增長326.1%，實現旅遊收入9728萬元，同比2022年增長421.6%。

旅遊市場熱鬧非凡，文創產業日漸成勢。

近日，在第十九屆中國（深圳）國際文化產業博覽交易會上，「安徽徽州歷史博物館藏品」、「歙縣IP」、「大魚徽州」等非遗特產手信備受矚目，由歙縣聚鑫工藝品廠選送的硯雕《風華絕代》在評選中脫穎而出，榮獲「中國工藝美術文化創意大賽」金獎。

念念不忘，必有迴響。誠如歙縣縣委書記汪凱所言，歙縣將進一步提升產業發展質效和能級，增強發展動力、創新能力和競爭活力，引領歙縣文旅產業全面轉型升級和跨越式發展，讓歙縣這座沒有屋頂的徽文化大地藝術館綻放更加璀璨的光芒。（特刊）



▼徽州府衙。

忠誠

測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

WeChat ID: ccurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

CS Group

更多拍賣推介及影片

鄺德傑
拍賣師
拍賣部總經理

周耀章
機械及動產部經理

梁嘉儀
忠誠集團副主席

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk

承銀主命、業主及法院令公開拍賣
茲定於2023年8月2日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	屯門兆康路2-22號兆康苑B基閣(R座)11字樓8號單位。(銀主命) 物業編號:23080201	建築583 實用483	自由 320	歡迎查詢	93744386任洽
2	將軍澳毓雅里9號慧安商場1字樓B35號舖位。 (租期至11-2023 租金\$6800) 物業編號:23080202	建築220 (未核實)	238	連約	51778750李洽
3	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1202號單位。 (租期至31-7-2024 租金\$16526) 物業編號:23080203 (拍賣前收回)	實用764	490	拍賣前收回	51778750李洽
4	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1203號單位。 (租期至9-8-2024 租金\$15508) 物業編號:23080204 (拍賣前收回)	實用730	468	拍賣前收回	51778750李洽
5	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1204號單位。 (租期至9-8-2024 租金\$14816) 物業編號:23080205 (拍賣前收回)	實用730	468	拍賣前收回	51778750李洽
6	上環般咸道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命) (i)租期由1-3-22至28-2-25,租金\$22260 (ii)租期由1-3-25至29-2-28,租金\$23595.6 (iii)租期由1-3-28至28-2-29,租金\$25011.3 物業編號:23080806 (拍賣前收回)	實用630	750	拍賣前收回	51778750李洽 94307655周洽
7	炮台山福蔭道3號海峰園崇峯閣14字樓G單位。(銀主命) 物業編號:23080207 (拍賣前售出)	實用755	950	拍賣前售出	98331884鄭洽 91386079劉洽 92913141黃洽
8	西貢清水灣道663號傲濶第15座7樓B單位。(銀主命) 物業編號:23080208	實用1837 天台1646	2950	歡迎查詢	98331884鄭洽 92913917馬洽
9	將軍澳連雲路1號新都城第一期第6座43字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號:23080209	實用526 建築724 天台310	630	歡迎查詢	93744386任洽
10	香港列提頓道52號嘉和苑7樓A室連地下12號車位。 物業編號:23080210	實用1267	2550	歡迎查詢	92913917馬洽
11	元朗青山公路元朗段62號全幢。(銀主命) 物業編號:23080211	地盤面積1050 地下890 閣樓879 一樓655 天台621	6200	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽 92913917馬洽
12	新界青龍頭青山公路18號浪翠園第一期第2座26字樓C單位。(銀主命) 物業編號:23080212	實用623	570	歡迎查詢	51778750李洽
13	長沙灣長沙灣道889號華創中心25字樓4號室。(銀主命) 物業編號:23080213	建築1008 實用740	612	歡迎查詢	93744386任洽 92913917馬洽
14	觀塘瑞寧街50號瑞寧樓(三期)3字樓C19室。 物業編號:23080214	實用276	240	歡迎查詢	91386079劉洽

查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

承銀主命、遺產承辦人、業主及法院令公開拍賣
茲定於2023年8月9日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
15	上古古河上鄉B13號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號:23080215	建築700 實用626 天台557	410	歡迎查詢	92913917馬洽
16	大埔大美督110B號地下連花園。(銀主命) 物業編號:23080216	建築803 實用669	369	歡迎查詢	51778750李洽

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
1	粉嶺樂業路31號地下1號單位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080901	實用1900 (未核實)	1249	歡迎查詢	25819366
2	粉嶺樂業路31號儲物室。(豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080902	實用508 (未核實)	330	歡迎查詢	25819366
3	粉嶺樂業路31號地下L1號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080903	車位	126	歡迎查詢	25819366
4	粉嶺樂業路31號地下L2號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080904	車位	126	歡迎查詢	25819366
5	粉嶺樂業路31號地下L3號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080905	車位	126	歡迎查詢	25819366
6	粉嶺樂業路31號地下L4號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080906	車位	126	歡迎查詢	25819366
7	粉嶺樂業路31號地下V1號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080907	車位	84	歡迎查詢	25819366
8	粉嶺樂業路31號地下V2號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080908	車位	80	歡迎查詢	25819366
9	粉嶺樂業路31號地下V3號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080909	車位	80	歡迎查詢	25819366
10	粉嶺樂業路31號地下V4號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080910	車位	80	歡迎查詢	25819366
11	粉嶺樂業路31號地下V5號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080911	車位	80	歡迎查詢	25819366
12	粉嶺樂業路31號地下V6號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080912	車位	84	歡迎查詢	25819366
13	粉嶺樂業路31號地下V7號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080913	車位	84	歡迎查詢	25819366
14	粉嶺樂業路31號地下V8號車位。 (豐隆廣場,法院令) 物業編號:23080914	車位	80	歡迎查詢	25819366
15	九龍砵蘭街141-143及145號美昌大廈9字樓D單位連天台。(遺產承辦人)(唐樓) 物業編號:23080915	實用298 天台237	122	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽
16	E單位連天台。(遺產承辦人)(唐樓) 物業編號:23080916	實用267 天台215	110	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽
17	元朗合財街50號均華樓5字樓7號單位連天台。 (遺產承辦人)(唐樓) 物業編號:23080918	實用440 天台280	250	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽

內有更多拍賣推介及影片

放盤無消息 拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘
物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	睇樓時間	聯絡人
18	元朗合財街50號均華樓2字樓4號單位。 (遺產承辦人)(唐樓) 物業編號:23080917	實用440	380	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽
19	元朗文匯約份114號地段14號。 (遺產承辦人,近橫台山新村越信汽車零件公司旁,每年租金\$84000) 物業編號:23080919	地盤面積約16117.2 (未核實)	650	連約	98331884鄭洽 90920099吳洽
20	香港鴨洲洲大街163號怡安大廈6字樓A單位。 物業編號:23080920	實用367	510	歡迎查詢	91386079劉洽
21	葵涌大連排道36-40號貴盛工業大廈第一期2字樓樓B 61號單位。 (租期由1-3-2022至28-2-2024,租金\$3400) 物業編號:23080921	實用287 平台72	65	連約	92913917馬洽
22	西半山聖士提反里3號亨閣閣9字樓。 物業編號:23080922	實用475	800	歡迎查詢	92913917馬洽 92913141黃洽
23	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號:23080923	實用837	2380	歡迎查詢	98331884鄭洽 90920099吳洽
24	新界元朗天水圍3號天榮路天頌苑琴閣 (N區)16字樓7單位。(銀主命) 物業編號:23080924	實用443	370	5/8 (下午3-4) 8/8 (下午5-6)	90920099吳洽
25	土瓜灣馬頭圍道49號寶怡大廈3字樓A單位。 (銀主命) 物業編號:23080925	實用377	298	5/8 (下午3-4) 7/8 (下午5-6)	98331884鄭洽
26	新界北孔嶺45號2字樓連露台及天台。(Lot No. 2557 in DD76)。(銀主命) 物業編號:23080926	建築700 天台700	295	4/8 (下午5-6) 8/8 (下午5-6)	93744386任洽
27	油蔴地東安街10-22號順安大廈22字樓B單位。(銀主命) 物業編號:23080927	建築427 實用321	300	2/8 (下午5-6) 7/8 (下午5-6)	91386079劉洽
28	屯門石排頭路11號康德花園2座18字樓E單位。(銀主命) 物業編號:23080928	建築623 實用476	355	5/8 (下午2-3) 8/8 (下午5-6)	51778750李洽
29	跑馬地山光道24號山光苑第2期13字樓G單位連527號車位。 物業編號:23080929	建築750 實用622	1180	5/8 (下午1-2)	92913917馬洽 92913141黃洽
30	西貢康村路9號逸瓏海匯第3座7字樓F單位。 物業編號:23080930	實用491	598	歡迎查詢	91386079劉洽

除物業(21),以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。