

中電信半年賺逾200億 中期息升19%

雲業務力爭今年收入達千億 暫無意分拆

三大中資電訊商陸續公布中期業績，中電信（00728）打頭陣交出符合預期的成績表，上半年淨利潤201.53億元（人民幣，下同），按年增長10.2%，中期息升19.3%至每股0.1432元。管理層表示，力爭全年5G ARPU（每月每戶收入）按年跌幅收窄，又指在雲網融合的發展戰略下，集團現階段無意分拆雲業務。

大公報記者 李潔儀（文） 麥潤田（圖）

中電信旗下天翼雲上半年貢獻收入458.86億元，按年增長63.4%。董事長兼首席執行官柯瑞文表示，雲市場的發展空間不容置疑，集團在發展天翼雲的時候，正是要奔AI（人工智能）而去，認為現在不是時候將雲網業務拆分，更多是將之加強融合發展。

自主研發全棧技術

對於早前雲市場掀起減價戰，柯瑞文直言：「價格是重要，但不是絕對……降價是沒有用的」，又指最重要有合理的產品和服務，強調中電信致力攻克關鍵核心技術，包括自主研發的全棧技術，力爭雲業務今年收入達千億元的目標不動搖。

柯瑞文認為，數字化需求屬於刚需，在激發新需求下，雲業務大有可為。他舉例說，中電信的雲電腦用戶達226萬戶，收入翻倍至近8億元，力爭下半年用戶量達500萬戶。

AI研究年內料有新成果

在AI領域發展上，柯瑞文提到，中電信在AI方面布局比較早，在雲改數轉戰略中，AI正是其中一個重要領域。他指出，集團早前發布生成式語義大模型

Telechat，未來將繼續深入研究，預期今年後數個月將有新的成果。

另外，中電信5G ARPU按年下跌7.6%至48.7元，執行副總裁唐珂指出，ARPU值已較去年第四季有所上升，隨着用戶及流量增長，相信5G紅利仍會持續一段時間，令5G ARPU跌幅持續收窄，帶動整體移動ARPU穩中有升。

總體成本仍可控

唐珂表示，在5G紅利持續的情況下，中電信堅持對5G用戶高價值的牽引，通過跟家庭、寬帶、社區、鄉村等多方面融合，利用價值經營、流量填充等方法，進一步提升移動業務價值。

上半年集團財務成本大幅增加15倍至4.83億元，執行副總裁兼財務總監李英輝解釋，由於去年底與中國鐵塔（00788）談判新的商務定價協議，每年約有10億元財務費用，惟只是會計處理手法，鐵塔租賃基本持平，總體成本仍然可控。

中電信收市後派成續表，股價在交易時段先跌至3.88港元喘定，午後止跌回升至尾市高見3.94港元，收市報3.93港元，逆市升0.5%。

►（左起）中電信獨立非執行董事吳嘉寧、執行副總裁唐珂、董事長兼首席執行官柯瑞文、總裁兼首席運營官邵廣祿、執行副總裁兼財務總監李英輝、獨立非執行董事楊志威。

中電信上半年業績摘要

分項	金額 (人民幣)	按年變動
經營收入	2606.64億	+7.6%
● 移動通信服務	1016.07億	+2.7%
● 固網及智慧家庭	620.24億	+3.6%
● 產業數字化	688.02億	+16.7%
● 其他服務	35.44億	-2.2%
● 出售商品	246.87億	+17.9%
EBITDA	733.46億	+5.0%
淨利潤	201.53億	+10.2%
每股盈利	0.22元	+10.2%
每股中期息	0.1432元	+19.3%

大公報整理



中電信管理層言論重點

- 雲業務**
降價是沒有用的，最重要是關鍵核心技術；現階段無意分拆雲業務
- AI發展**
未來將繼續深入研究生成式大模型
- 5G ARPU**
5G紅利持續，力爭全年5G ARPU按年跌幅收窄，整體ARPU穩中有升

里昂：電訊板塊股息率吸引

大行評析

中電信（00728）中期息派0.1432元人民幣，以昨日收市價計算，相等於年化股息率約6厘。里昂認為，三大中資電訊股的股息率吸引，看好中移動（00941），預期該股今年股息回報達7.6厘，明年進一步增至8.1厘。里昂研究報告預期，面對宏觀經濟疲弱，內地對數字化的支出將有所放緩，估計電訊營運商整體服務收入表現放緩，將由今年第一季的7.7%增幅，放緩到第二季只有6%。不過，里昂提到，雖然工業互聯網增速亦有機會放緩至介乎15%至20%，但仍然是行業的主要增長動力來源。

高陞夥理大建元宇宙實驗室 力拓智慧城市

【大公報訊】高陞集團（01283）宣布，向香港理工大學捐贈1000萬元，共同成立「元宇宙+聯合實驗室」，推動本港智慧城市發展。

高陞集團主席兼行政總裁高黎雄表示，在後疫情時期，全球正加快數字化轉型，集團與理大合作5年，透過該聯合實驗室，把科研成果轉化為實際用途。

高黎雄指出，首個項目將圍繞智慧健康。這包括智能手環，以監測例如行人山人士及地盤工人的身體健康狀況，亦可用於老年人，當他們跌倒時，手環上搭載的警報系統，可即時通知預設的聯繫人，又可提示吃藥時間。

▲高陞集團主席兼行政總裁高黎雄。大公報記者李潔儀攝

該智能手環的技術將通過實驗室進一步驗證，高黎雄表示，目標6個月內有初步成果。他續說，只要雙方協商同意，在該實驗室的科研成果，理大可用於教學用途，高陞集團亦可落地應用。

證監會擬擴大內幕交易涵蓋範圍

【大公報訊】證監會就對《證券及期貨條例》內與執法相關條文提出的建議修訂，發表諮詢總結。證監會表示，將會付諸落實有關將《證券及期貨條例》下，內幕交易條文範圍擴大的建議。

據了解，範圍擴大後，將涵蓋在香港對境外上市證券或衍生工具進行的內幕交易，以及在香港以外地方進行，涉及在本港聯交所上市的任何證券或衍生工具的內幕交易。是次諮詢在去年6月10日展開，去年8月12日結束。證監會接獲27份書面意見，來自業界組織、律師事務所、專業團體及個別人士等，而業界將有機會在立法過程中審閱有關修訂的草擬本。

兩項建議暫時擱置

值得注意的是，證監會將暫時

▲證監會擬考慮擴大內幕交易條文範圍。資料圖片

擱置另外兩項關於「專業投資者強指令」及「第103（3）（k）條豁免」的建議修訂。前者是指，證監會曾在諮詢文件中提出修訂《證券及期貨條例》第213條，令該會可針對持牌人士申請作出補救和其他命令基礎，凍結部分涉及失當行為的上市公司或投資者資產，作為日後還原交易的基礎。但由於不少回應者表示修例可能引致法律問題，甚至影響香港作為國際金融中心的地位。

至於第103（3）（k）條所載的專業投資者豁免，意思是任何集體投資計劃的銷售對象若只局限專業投資者，其廣告發出人最低限度應確保從廣告的表面上，可顯而易見相關投資產品擬只轉讓予專業投資者，除非符合根據該條適用的豁免準則，否則任何人就一項集體投資計劃在香港向公眾派發未經認可的廣告、邀請或文件，即屬犯罪。

證監會建議修訂的原意是限制散戶投資者接觸到擬以專業投資者為對象的投資產品未經認可廣告的機會，降低專業投資者豁免遭到廣告發出人濫用的風險，但留意到落實時具實際難度，必須權衡此建議的潛在裨益與有關困難。

調研：長者對生活尚算滿意 健康為痛點

【大公報訊】中銀人壽與黃金時代基金會昨日公布「長者樂活指數」，以了解長者對現時生活的滿意程度，結果為6分（10分為滿分），代表「尚算滿意」。指數涵蓋長者生活四大範疇，包括健康、財政、家庭及關係以及社區支援。當中健康和社區支援的滿意程度相對較低，相信是長者生活中的主要痛點。

在指數涵蓋的四個範疇中，財政的得分為7分，家庭及關係為6.6分，社區支援有5.3分，健康一項的得分最低，為4.8分。

調查指，雖然大部分長者有定期身體檢查，但超九成擔心重症風險，超過八成擔心肢體活動能力及記憶和認知能力，亦有超六成擔心自己的心理健康。

在受訪的照顧者當中，85%為「三文治世代」，他們既有自己的事業，亦需照顧自己的家庭及年長父母。超過五成（52%）照顧者表示，擔心未來照顧父母所需支出會影響他們的財務計劃或儲蓄。

據昨日發表的香港《養老白皮書》顯示，35至50歲為照顧者規劃退休的「黃金時間」。照顧者在這階段應作出自己的退休規劃，亦是適當時機與父母共同規劃他們的退休和養老生活，這樣不但可減低長者未來養老生活的不確定因素，同時也能提高照顧者提早規劃自己未來退休生活的意識。

▲中銀人壽執行總裁鄧子平（右四）、黃金時代基金會創辦人暨主席蔡美碧（右三）。

置富料下半年租金增速放緩

【大公報訊】置富產業信託（00778）公布上半年業績。期內受惠基本租金、停車場收入、代收費用及營業額租金改善，總收入按年增長4.7%至9.1億元，物業收入淨額擴大6%至6.7億元。執行董事及行政總裁趙宇表示，上半年租金整體向好，不過受下半年高基数影響，以及市民外出旅遊擠佔本地零售份額，料下半年租金及銷售增速將有所放緩。

可供分派收益下滑2%

至於可供分派予基金單位持有人收益下滑2%至4.5億元，趙宇指出，主要是借貸成本急劇上升侵蝕營運收益所致。中期每基金單位分派22.36仙，派息比率為100%，年度化分派收益率为8%。

上半年公司平均物業出租率達94.1%。趙宇表示，雖然租金尚未恢復到2019年水平，但商戶營業狀況已有回升，疫情後餐飲、生活用品、運動健身等行業表現向好，會適當加重在租戶組合的佔比。

▲（左起）置富產業信託執行董事及行政總裁趙宇、副行政總裁孔元真。大公報攝

上半年置富Malls的租賃查詢及勢頭有所回升，租戶續租率達77%，超過半數於年內屆滿的租約已完成續租或重新租出，管理層認為續租率水平理想。

期內+WOO嘉湖二期資產增值措施進展良好，出租率維持穩健，預計將於明年上半年完工，公司計劃後續在紅磡開展下一個資產增值項目。

冀海外物業佔比提至15%

另外，位於將軍澳的都會匯閣隔優化工程回報率料可達11%。

置富目前物業估值為395.4億元，與去年同期基本持平。談及物業收購計劃，趙宇表示，暫時將專注於本地物業市場，不過後續希望將海外物業佔比提升到介乎10%至15%，新加坡、大灣區等地均在考慮範圍內。

趙宇指出，置富財務狀況健康，資產負債率維持在23.8%，當中六成債務已按固定利率作出對沖，且在今年10月完成一筆15億元貸款的再融資後，直至2025年底前都將沒有再融資需求，有助為大型資產增值或物業收購提供支持。