

大公報社評

搞活搞旺夜市需要新思維

深圳等大灣區內地城市的夜市搞得有聲有色，吸引大量港人北上光顧，近日成為坊間熱門話題。財政司司長陳茂波昨日在網誌上表示，本港零售和餐飲業的表現正在改善，短期內政府要與業界合力把香港的夜市搞活搞旺，並更好地鞏固復甦中的各個經濟環節。這一積極表態回應了業界期待，為市場帶來憧憬，但鑒於本地居民及遊客的消費習慣已有所改變，搞活夜市不僅要借鏡外地經驗，更要從本地實際情況出發，展現新思維，做出特色。

特區政府日前公布今年上半年的經濟表現，並展望下半年的情況，預計私人消費和旅遊業仍然是下半年的主要增長動力。私人消費開支方面，第二季增長8.2%。在外圍環境不明朗、息口上升、資產價格受壓下，本地私人消費依然穩步增長，體現了香港復甦的強勁動能。旅遊業反彈更加耀眼，上半年錄得1300萬人次訪港；七月旅客達到360萬人次，按月上升逾三成；八月份首10日，訪港旅客每日超過13萬人次。整體上，內地旅客數目恢復到疫前七成，這一勢頭有望在下半年延續。

但令人惋惜的是，香港疫前的「不夜城」形象至今未能恢復。三年疫情改變了市民的生活和消費模式。入夜10點後，市面行人稀落，往日遊客摩肩接踵的夜市如女人街、廟街等，如今也變得冷冷清清；銅鑼灣、尖沙咀等區，不少店舖早早拉開門，這進一步打消了一些市民夜間出來「逛」的意欲，直接推動更多人北上消費。酒吧業人士也指出，復常初期曾出現「報復式」消費反彈，但近月來生意轉淡。在一些網絡平台上，也有內地遊客感嘆香港夜生活失色，沒什麼地方可去。這肯定會影響香港旅遊業的吸引力。

夜市是香港極具特色的一景，與飲食、零售、交通等行業密切相關。特區政府有意振興夜市，引起各界熱烈討論。有立法會議員建議舉辦夜市市場，特區政府應起帶頭作用，包括牽頭及找出場地，免費提供給市民使用；建議商場推出劇院午夜場及食肆的特價優惠，市民可在看電影前後光顧；政府更可與商場管理者商討，延長營業時間至深夜，讓較遲下班的市民有地方消費。飲食業界歡迎重新舉辦夜市的建議，並認為夜

市活動應覆蓋全港各區，避免人流集中於某一個地方。

其實香港在當年「沙士」疫情之後也曾舉辦過特色市集，例如在黃大仙設立騰龍墟等，可惜熱鬧了一陣子就無以為繼。事實上，「大笪地」這類市場是香港經濟起飛時期的產物，現在是否仍行得通令人懷疑。再說內地夜市，主要出發點是增加城市就業機會，與香港基本上全民就業的情況不同。深圳等地夜市地攤消費廉宜，未必可以在香港直接複製。因此有人指出，與其搞新地點，不如將廟街等傳統夜市搞活，推出針對性舉措，吸引包括本地居民和遊客光顧，再現往日盛況。

要而言之，客觀形勢在不斷改變，市民及遊客的消費模式也在改變，搞活搞旺香港夜市既要借鏡過去及外地的經驗，更要實事求是，集思廣益，找準香港應該搞什麼樣的夜市，或香港適合搞什麼類型的夜市，科學果斷施策。財政司司長陳茂波認為，香港的重點是不斷提升自身的競爭力，給客人提供具創意、有特色的產品服務和全新的體驗，這正是香港需要抓準的大方向。

井水集

加強支援罕見病患者

香港約有200名俗稱「漸凍人」的肌萎縮性脊髓側索硬化症患者，他們在診斷及生活上都碰到不少困難。關注組織指出，由於初期症狀容易被忽略，患者平均向4名醫生求助，要近一年時間才能確診；目前三分之二的患者已屬嚴重殘疾，日常活動能力僅及晚期癌症病人的三分之一。協會呼籲患者積極自救，並促請政府設立專門門診，及時轉介患者並提供適切康復服務。

「漸凍人」症患者通常四肢無力，走路、說話和進食都有困難。患者確診後，一般只有2至5年的預期壽命。但早診斷、早治療，可以改善患者的生活質素，一些患者可以與病共存10年甚至更長。已故物理學家霍金在輪椅上生活了幾十年，就是最有名的「漸凍人」。這除了個人意志樂觀堅強，也得益於及早確診及完善的康復治療。

香港的相關病例數量不算很多，現時沒有專門門診，設備及

配套服務都顯得不足，這導致一些病人無法及早確診，耽誤治療時機；確診後難以及時轉介康復治療的情況，也影響治療效果。這是很不理想的。雖說香港醫療資源緊張，但有關部門應該想方設法，積極創造條件，造福有關患者。

「漸凍人」症患者不能工作，但每月開支不菲，約需13000元，包括照顧服務、藥品、租用維生器材等，不少患者因家庭經濟困難，未能獲得有關器材。多年前，旨在喚取世人重視「漸凍人」症的「冰桶挑戰」席捲全球，香港有關方面也籌得3000萬元，有關資金到今年基本上用完。

現時政府的關愛基金可用於資助患者，但並不足夠，如何為患者提供制度性支援，需要特區政府及社會各界共同努力。事實上，香港還有一些其他罕見的病患者，他們一樣需要獲得及時診斷及後續康復服務。

龍眠山

荃灣污水渠修復 海濱臭味大減

環境局：深水埗九龍城改善工程陸續展開

「以往大家路過海邊都會走快幾步，有街坊甚至常年關窗，但現在臭味明顯減少，我女兒甚至會到海邊跑步。」有荃灣街坊表示，臭味問題困擾荃灣海傍住戶多年，去年施政報告提出改善維港兩岸氣味問題，糾正污水渠錯駁等情況，海濱臭味問題終於得到改善，期望荃灣海濱日後能徹底告別臭味。

環境及生態局表示，荃灣是三個重點改善地區之一，工程漸見成效，排水口污染量減少約七成，造成海傍臭味主因的硫化氫月平均濃度亦下降52%，其餘兩區，即深水埗及九龍城區，改善工程亦已陸續展開，目前是明年底前把排水口的污染量減少一半。

大公報記者 黃珏強



▲環保署表示，在荃灣西海濱雨水渠出水口，共發現70宗污水渠錯駁個案，當中27宗已修復。大公報記者林少權攝



▲政府人員視察荃灣芙蓉街渠管污染修復進度，該沙井內已安裝攝錄鏡頭，持續監察污水流動情況。大公報記者林少權攝

為改善維港近岸水質，去年施政報告提出在2024年年底前把荃灣、深水埗及九龍城區等重點地區的排水口污染量減少一半。政府各部門加強資源調配，調查並糾正污染源，以堵截污染物流入港灣，改善近岸環境。

70處錯駁 27宗已修復

署理環境及生態局局長黃淑嫻、環境保護署署長徐浩光等多個部門代表，日前聯同立法會議員陳恒鏞及地區代表，到荃灣區視察渠管污染源調查及修復的最新情況。

隨同視察的海灣花園業主委員會主席高先生表示，海邊惡臭熏天已困擾荃灣居民近20年，但相關路段是街坊去西鐵站必經之路，大家避無

可避，到氣味強烈的位置甚至要屏氣。有朋友心儀開揚海景，購入附近一個逾20樓單位，無奈臭氣難頂，常年要緊閉窗戶和露台門。街坊均樂見改善工程漸見成效，「經過能感受到氣味減少，近日女兒亦因氣味改善去海邊跑步。」

環保署表示，署方在荃灣共檢查500餘次沙井，共發現70宗污水渠錯駁個案，包括22宗公共渠道錯駁、48宗樓宇渠管駁錯，其中27宗已修復。至於未完成修復的個案，涉及六宗公共渠管、37宗樓宇渠管駁錯個案，其中八宗已向業主或將向業主發出命，23宗由業主開展糾正工程，六宗由政府代辦糾正工程。

環保署署長徐浩光表示，修復

後共減少污染量約70%，較原定兩年計劃進度更快。署方設於荃灣體育館的氣味監測儀顯示，與海濱氣味最有關連性的硫化氫，與去年同期數據比較，今年4月至6月的月平均濃度由每小時約32ppb下降至16ppb，最高每小時平均濃度亦由約338ppb下降至118ppb，下降65%。

議員倡建旱季截流器

立法會議員陳恒鏞肯定政府過去一年的工作，但認為要改善荃灣海濱臭味頑疾，除了解決錯駁問題，亦應盡快在當區建造旱季截流器，防止污染物在雨水渠內長期堆積發臭，並減少污染物排入海，以進一步改善水質，令居民可以進行水上運動。

引入聲吶機械人渠內探測

安全高效

環保署及渠務署為調查及修復渠管錯駁個案，除了使用傳統色粉測試，亦於沙井安裝攝錄鏡頭系統持續監察污水流動情況，並於



▲管網檢測機械人「聲探」協助檢查，工程人員可減少進入管道工作。大公報記者林少權攝

去年引入管網檢測機械人「聲探」，協助維修保養工作，提升工作效率及安全性。

「聲探」是一艘配備360度轉向高清晰攝錄鏡頭和先進聲吶系統的管網檢測船，其價格約40萬元，有超過一公里的工作距離，攝錄鏡頭可檢查水面以上的渠管，而聲吶系統則能掃描水底沉積物的深度，並採用螺旋推進，能在沉積物或乾地上行駛，目前已有數部投入各區檢測工作。

渠務署表示，「聲探」不需截流亦能進入管道內，可通過以往「CCTV車仔」不能通過高水位區域，工作人員只須將「聲探」放進渠道內，以平板電腦或手機於地面遙距控制進行檢查工作，令檢查工作更有效率及更安全。

煥然懿居第三座試行「預防性維修」

【大公報訊】記者黃珏強報道：近日舊樓頻發生混凝土剝落事件，令大眾關注樓宇老化問題。市建局行政總監韋志成昨日表示，下月開始接受申請的「煥然懿居第三座」首置項目，將作為「預防性維修」建造和管理模式試點，從鋼筋及混凝土等方面入手，毋須修訂圖則便能強化樓宇結構及延長壽命，涉及約200萬元額外建築成本，佔總成本不足1%，並研究在大坑西首置項目全面應用，期望建築和工程業界借鏡。

延長樓宇壽命至75年

韋志成發表網誌表示，現行香港樓宇的設計規範以50年作為設計壽命，注意到部分樓宇在樓齡介乎30至40年時，已有不同程度的混凝土剝落，反映現行的建築標準有提升空間。而過去清拆重

建的舊樓平均樓齡約50年，惟市建局及私人發展商重建能力較超過50年樓齡的樓宇數目，遠不及其老化速度，認為社會應重視樓宇設計標準，把設計壽命提升至70年或以上，以減低未來的重建壓力。

為此，市建局去年初邀請港大土木工程系副教授蘇啟亮團隊，夥拍市建局工程顧問，以「煥然懿居第三座」作為案例，從樓宇結構設計和建築物料兩方面，制定可把樓宇設計壽命升至75年的具體方案及相關技術建議，並於去年10月完成報告。

韋志成表示，審視有關工程方案及建築設計工作階段後，決定在毋須修訂圖則的前提下，採納部分工程方案，包括在天面層採用經鍍鋅技術處理的鋼筋，其具有較佳的抗腐蝕效能，減低鏽

蝕的風險；而混凝土中略為增加較一般私人住宅項目多大約百分之三的英泥含量，提升耐久性；並在柱、樑和結構牆使用高強度混凝土，大幅提升有關結構的整體承重能力，令整體結構更為堅固，減低結構破損的機會及維修的規模和密度。

韋志成指出，據市建局的工程顧問初步評估，各項措施涉及約200萬元的額外建築成本，佔項目的總建築成本不足1%，但足以發揮延長樓宇可使用期的成效，值得建築和工程業界借鏡。亦將總結經驗，研究在大坑西首置項目從前期規劃及設計階段開始，已全面應用延長樓宇壽命措施，包括優化樓宇的結構布局、引進可抵禦更強風暴襲擊的建築設計及增加混凝土厚度和鋼筋比例等。

「最易中籤」居屋今截止申請

【大公報訊】記者龔學鳴報道：新一期居屋及「白居二」今日晚上7時截止申請。六個新屋苑共9154個單位，截至上周五共收到不足11萬個申請，有機會成為復推新居屋以來「最易中籤」的一期。

今期居屋六個新屋苑以市價62折發售，售價149萬元起。項目包括屯門翠翠苑，元朗朗天苑，啟德啟悅苑，觀塘安福苑、安樂苑和安樺苑，共9154個單位，售價由149萬元至494萬元不等，逾八成單位位於市區。申請人可選擇郵寄、親身或網上遞交申請表格。

房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文指出，早前到樂富房委會客務中心了解有關情況，也和有意買樓的市民一樣看了售樓介紹和模型。她說，看到之前視察過的地盤將來會變

成一個個家庭的安樂窩，以及市民看售樓資料時的期盼，更加感受到房委會和房署同事努力背後的意義。

房屋委員會早前表示，截至上周五（11日）下午5時，分別共收到約10萬份居屋及5萬份「白居二」網上申請；居屋及白居二紙本申請表亦接獲9100份。翻查資料，居屋2016是申請反應最為冷淡的一期，申請期內僅收到5.3萬份申請，以提供2657伙，超額申請18.8倍。若以今期推售9154伙推算，若最終申請未能達到18.1萬份，其超額申請倍數將低於居屋2016，成為復推新居屋以來「最易中籤」的一期。

房委會資助房屋小組主席黃碧如估計，最終申請可超過15萬份，但難達18萬份，申請少可讓更有迫切住屋需要人士更易抽中。