

李家超訪廚藝學院 聽取餐飲行業發展意見

行政長官李家超昨日到訪國際廚藝學院，在學員的指導下，學習為菜式擺盤。



【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官李家超將於10月25日發表任內第二份施政報告，廣泛的諮詢活動現已全面展開。李家超昨日前往香港國際廚藝學院，聽取學院和學員在招生培訓、就業發展等方面的看法和建議。隨後又與新民黨成員會面，聽取建議。

李家超昨日參觀香港國際廚藝學院，了解本地職業專才培訓課程的最新發展和全球餐飲業新趨勢。他說，香港有很多全日制、兼讀制，以及在職培訓的課程提供給各年齡層人士選擇，發展不同技能，投身不同行業。很高興聽見學員從不同領域的課程中都獲益不少，不但找到自己有興趣發展的技能，還提升了全人發展和應變能力。

李家超表示，未來特區政府會繼續吸引更多年輕人加入學徒訓練，鼓勵畢業學徒留在行業長遠發展。正所謂「行行出狀元」，只要有熱誠，加以努力，任

何人都可以在不同行業闖出一片天。香港是一個多元化的國際城市，需要不同專長的人在各行業共展所長，提升香港競爭力、活力、魅力。

新民黨倡設「灣區高質量發展基金」

當天下午，李家超與新民黨成員會面。新民黨就施政報告提出一系列建議，包括：設立「大灣區高質量發展基金」、港人首置印花稅訂為100元等；為鼓勵生育，該黨建議雪藏卵子的最長儲存期限提高至55年，以及為持牌醫療機構發出「代母安排牌照」，讓有醫學需要的夫婦有機會使用代孕服務等。

行政會議召集人、新民黨主席梁劉淑儀建議特區政府與廣東省政府合作，共同設立「大灣區高質量發展基金」，在外匯基金中撥出200億港元，聯同在港中資企業在內的商界，共同投資大灣區內有潛力的產業項目，以發揮香港國際金融中心的地位。

失業率2.8%四年新低 料續改善

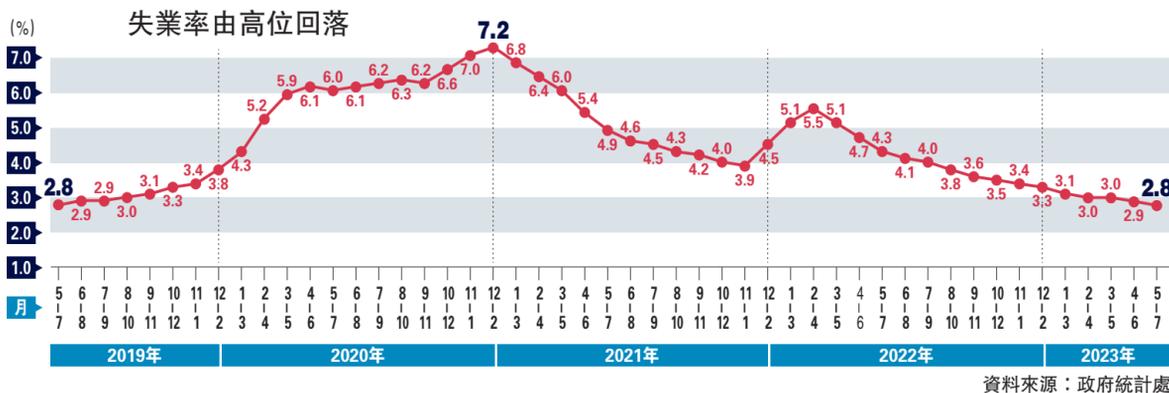
學者：就職傾斜 應優化勞動人口策略

本港就業市場進一步改善，今年五月至七月的失業率跌至2.8%，是四年新低，其中餐飲服務活動業、運輸業等多個行業的失業率跌幅明顯。勞工及福利局局長孫玉菡表示，勞工市場繼續改善，相信隨着經濟復甦，勞工市場在未來數月應會進一步改善。不過，有經濟學者認為，近年來餐飲、建造、航空等行業人手短缺，失業率數字反映勞動人口就職傾斜，政府應主動思考優化本地勞動人口的策略。

大公報記者 伍軒沛



隨着經濟復甦，就業情況有改善，最新失業率跌至2.8%，幾乎全民就業。圖為早前舉行的大型招聘會。



政府統計處昨日公布最新失業率，經季節性調整，今年五月至七月的失業率為2.8%，較四月至六月的2.9%微跌0.1個百分點。多個主要經濟行業不經季節性調整的失業率均見下跌，其中餐飲服務活動業、運輸業、資訊及通訊業，以及地產業有相對明顯的跌幅。

旅遊相關行業明顯好轉

按行業分析，與消費及旅遊相關行業的最新失業率，較四月至六月下跌0.3個百分點至3.7%。其中，零售業及住宿服務業的失業率均下跌0.2個百分點，分別跌至3.3%及2.8%；餐飲服務活動業的失業率，則下跌0.5個百分點至4.3%。總就業人數由今年四月至六月的

368.88萬人，上升至今年五月至七月的370.8萬人，增加約19200人。同期總勞動人口亦由380.24萬人上升至381.97萬人，增加約17300人。失業人數由今年四月至六月的113600人下跌至111700人，減少約1900人。同期的就業不足人數亦由41500下跌至40500人，減少約1000人。

勞工及福利局局長孫玉菡表示，隨着勞工市場繼續改善，展望隨着經濟復甦，勞工市場在未來數月應會進一步改善。

勞工處將於下周二、周三（22日、23日）在旺角麥花臣場館舉行招聘會，將有超過45個僱主參與，而勞工處在今年五月至七月平均每月錄得近10.4萬個來自私營機構的空缺，按年上升3.1%，較四月至六月的平均數字上升2.5%，建

議求職人士可使用勞工處的網上平台獲取空缺資訊。

建造餐飲航空人手緊張

浸會大學會計、經濟及金融系副教授麥萃才認為，失業率數字下跌至2.8%，恢復至2019年前的水平，即幾乎全民就業，但數字卻有隱憂。他解釋，近年來不少行業例如建造業、餐飲業、航空業等人手均見緊張，失業率下跌的數字反映人口就職傾斜，舉例近年餐飲業由於人手不足，已逐步轉為自助點餐，無人服務，情況並不理想。他認為，政府除了輸入外勞，應該再主動思考增加本地勞動人口的策略，否則失業率數字即便再低，也只能反映就業選擇進一步傾斜，意義不大。

招聘吊機工須懂中英文 業界費解

開嚴苛條件 令本地工人卻步

建造業輸入勞工計劃首輪已截止，共接獲11份申請，涉及3910名勞工，佔配額不足三分之一。港九搭棚同敬工會理事長何炳德昨日指，在人手不足的情況下，無奈接受輸入外勞的計劃，但憂慮會令本地工人權益受損。

何炳德發現，近來有建築商的招聘廣告，開出嚴苛條件，他以吊機工人為例，業界人工最少1000多元，但勞工處網頁有招聘廣告要求工人有10年經驗，還要中英文書寫及閱讀理解能力過關，人工只是700至900元。「如果我中英文能力那麼高，為何要做地盤？這樣永遠都請不到人，是製造假象。我將這則招聘告示轉發給常任秘書長，他們都覺得這明顯是不想招聘人手」。何炳德擔憂此風蔓延，根據澳門的經驗，領日薪為主的本地勞工，恐怕成為「後備」。

記者實測 招地盤工須懂說英文

記者隨即在勞工處網站搜索建造業的相關空缺，果然發現有些招聘帖子令人甚難理解。有建築公司招聘地盤雜工，但除了需要中三以上的學歷，還需要懂得中文、英文、普通話三種語言，更需要懂得基本電腦操作。也有公司招聘負責落石屎的混凝土工人，除了要求懂得中文、英文、普通話三種語言外，還需要懂得讀寫英文。兩個工作給出的月薪分別為18000至20000元及18000元。雖然地盤雜工未見壓價的情況，但落石屎工人在網站上其他公司開出的月薪均為約30000元。記者比較同樣工作所需的學歷條件，覺得大部分需要的學歷要求均在小學畢業或不需學歷。

香港建造商會執行總監梁敬國表示，以目前工程量及進度分析，申請輸入3000多名外勞屬合理水平，相信不會影響本地勞工。他相信發展局和勞工處會注意現有情況，機制已有效保障本地勞工就業。梁敬國重申，香港工人平均年齡達50歲以上，有需要輸入外勞，補充年輕勞動力。

建造業分商會會長伍新華指，聘請外勞的成本比想像中高，甚至高於聘請本地勞工，強調業界始終希望培訓本地的「子弟兵」，吸引更多年輕人入行。

發展局回覆《大公報》查詢時指出，申請輸入勞工的工種必須為合資格的工種或職位，合資格的工種/職位是經考慮由承建商及職工會等持份者組成的諮詢委員會的建議，及建造業議會人力預測顯示的短缺工種而訂定。

理大：租期短資助少是過渡房「痛點」

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：理工大學賽馬會社會創新設計院調查顯示，過渡屋住戶普遍對居住環境感滿意，但土地租期太短、政府資助有限等成為過渡屋政策的「痛點」，部分住戶在約滿後或需搬回劏房。研究團體建議政府整合過渡性房屋和簡約公屋，減低兩者的租金差距，讓兩者有同等的吸引力。

政府計劃於2024/25年度前完成84個過渡性房屋項目，提供逾2.1萬個單位。為提高過渡性房屋效益，理大研究其中35個以「組裝合成」建築法建成的項目，並訪問各持份者聽取意見。

研究團隊對比本港及海外的例子，發現本港的過渡性房屋計劃是居住人口最多、規模最大、單位量最多、發展速度最快及社會參與度最廣，認為計劃有效應對本港的房屋緊張問題。研究亦發現，普遍住戶認同過渡性房屋可改善其家庭

及鄰里關係，而相比劏房，過渡性房屋周邊生活環境更加安全，但考慮到搬家次數，多位受訪者期望延長居住期限。

不過，研究團隊也從持份者的經驗中，發現香港過渡性房屋計劃的六大「痛點」，包括土地租期太短、政府資助有限、偏遠地區項目入住率偏低、設計及發展過程中的技術問題難解決、為



▲理大建議，政府應視過渡性房屋住戶為入住北部都會區的先行者，做好周邊配套，助他們長期定居。

住戶提供支援服務的資金不足，以及項目推廣、招租及住戶資格評估各方面的行政工作負擔過重。

倡與簡約公屋整合 發揮協同作用

研究認同政府在簡約公屋計劃擔當建造者角色，能提升過渡性房屋交付效率，建議整合過渡性房屋和簡約公屋，政府多方面發揮協同作用，又建議在餘下的過渡性房屋及簡約公屋項目中，由政府牽頭統一採用「組裝合成」設計。

現時近70%過渡性房屋位於新界，入住率約七成。理大賽馬會社會創新設計院總監兼研究項目首席研究員、規劃署前署長凌嘉勳指出，北部都會區是未來20年公共房屋供應的主要來源，建議政府視過渡性房屋住戶為入住北部都會區的先行者，做好學校、交通等周邊配套，助他們長期定居。

甯漢豪：新田科技城不會變房產項目

【大公報訊】新界鄉議局昨日舉辦北都優質生活和發展機遇座談會，早前有專業學會指部分創科用地「似乎無王管」。出席的發展局局長甯漢豪回應時提及，政府不打算細微規管土地用途，提供彈性予企業自行決定配置，政府亦會訂立最高門檻，因此創科用地不會變為純住宅的房產項目，強調並非「無王管」。

盼給予企業彈性發展

對於近日有專業學會指佔地300公頃的新田科技城創科用地「無王管」、「不知那些樓建在哪，不知休憩用地放在哪？」甯漢豪則以新田科技城要提供6400個人才公寓為例，指有關土地的發展，政府會將用地的限制及樓面面積，以具體數字顯示，但不會在規劃圖上顯示有關地塊，不會作細微的規管，希望給予企業彈

性，強調土地不會變成純住宅的房產發展項目。

甯漢豪又介紹「地花」的概念，預計明年第四季就科技城內的北部創科用地進行土地平整，其間政府會研究把創科地塊進行批發，供企業預先計劃、進場，但她強調政府現階段會先做好分區計劃大綱草圖才有「地花」，否則或會向市場發放不肯定信息。她又表示，不會單以價高者得的模式批地，會以多元模式批出土地。

甯漢豪表示，城鄉共融方面要考慮如何把「鄉」的元素發揚光大，包括文化歷史，以及讓部分村屋設施支援在創科園區工作的人。她又以新田科技城為例，指發展區和鄉村的邊界希望有些休憩用地或園林設計和低密度發展，讓邊界和周圍的發展樓宇群融合起來，不希望出現的「切割」情況。