



違法「修車檔」取締無期，同業有樣學樣，霸佔修車亂象處處。大公報記者日前走訪各區發現，不止車房霸佔公共地方修車十分普遍，連洗車店也將舖前近10個咪錶位「私有化」，霸佔車位替客人洗車；大圍、大坑及葵涌一帶亦有不少車房佔用行人路及公共地方修車，有修車工人更一邊吸煙一邊修車，隨時發生火警。

專家表示，霸佔車位及亂排污水是雙重違法，必須整治。他強調，車房應遠離民居，部門應盡快推動汽車維修業的規範化。洪水橋將參照新加坡模式建設汽車維修城，相關計劃只為試點，未來本港若能建成五、六個維修城，違法修車問題將可迎刃而解。

大公報記者 余風、蘇榮(文) 盧剛昌(圖)



掃一掃 有片睇

在大坑新村街，修車工人在馬路上修車，阻礙正常行車。



大坑新村街 霸街修車



大坑書館街 雪糕筒陣

在大坑書館街，有車房用雪糕筒霸佔店外車位，影響其他道路使用者。



佐敦官涌街 違規長泊

在佐敦官涌街，記者發現車房附近咪錶位長期泊有一輛橙色的名貴跑車，但行車證卻早在二〇二一年已到期(小圖)。

# 連霸10錶位自用洗車店 雙重違法

## 亂排污水礙衛生 專家促搬離民居

本港現有約2700多間車輛維修工場(俗稱車房)，不少落戶市區，甚至靠近民居。但本港店舖租金高昂且地方狹窄，車輛難以在車房內進行維修及其他工程，部分車房因利成便，把附近的行人路、馬路，甚至泊車的咪錶位納為自家的「舖面」，不少修車工人會在該些公共地方進行修車或其他工序。大公報記者日前走訪多區，均發現有車房違例佔用公共地方或咪錶位以作修車及洗車。

雜物擺放在行人路及馬路上，影響環境衛生之餘，對上址交通亦造成阻礙。

葵涌石蔭路的一間車房，除在店舖外公共地方及馬路修車外，記者近日目擊，一名工人正利用壓縮氣體瓶替一輛貨車加雪種，該貨車司機則在旁觀看及吸煙，而該車房附近更有售賣石油氣的店舖，令人擔心會引發火警爆炸。

### 環保署：倘污染雨水渠會檢控

環保署發言人表示，曾於本月3日派員到官涌街進行巡查，其間沒有發現洗車活動。發言人又指洗車活動排放的污水受《水污染管制條例》規管，若洗車店舖將污水排放入公用雨水渠、河道或本港其他水體，均屬違法。該署會密切監察上述地點的情況，並安排突擊巡查，如證實有排放污水的情況，將會依法採取執法行動。

食環署發言人表示，該署主要工作是保持環境衛生，如發現無人認領的物品妨礙街道清潔工作，該署人員會在物品上張貼「移走障礙物通知書」，在限時屆滿後把物品移走。此外，該署不時參與由相關部門統籌的跨部門聯合行動協助清理垃圾，以保持環境衛生。

消防處表示，保障公眾安全，該處危險品執法課會以風險為本形式，巡查全港車輛維修工場，以確保工場沒有違反香港法例第295章《危險品條例》及香港法例第95章《消防條例》。

### 邊吸煙邊加雪種 有爆炸風險

「附近錶位經常無位，泊滿，因為條街有洗車屋同車房，應該被他們霸佔錶位，要改善但不清楚、不知道去哪個部門投訴！」佐敦官涌街坊張先生對於上址車位經常被泊滿甚感無奈，而上址一間洗車店，長期佔用舖前近十個咪錶位作洗車之用。據大公報記者連日觀察，該舖門前的咪錶位經常被雪糕筒霸佔，當有客人駕車前來洗車，店內的人員便會拿走雪糕筒，讓車輛泊入車位，並就地替客人洗車。

據記者現場觀察，該店附近的多個車位均沒有入錶，經常處於「逾時」的狀態，惟當遇上警員巡查，店內的人員便會急忙衝出舖外往咪入錢。日前記者佯裝顧客向該店人員查詢，若光顧洗車可否代為泊車入錶至晚上11時，該店一名戴眼鏡的男職員囁嚅地笑言：「都可以啊！這條街我們霸了多個(車)位。」他及後更表示附近車房同樣有霸佔車位，習以為常。

除了洗車店佔用咪錶位，大圍積福街、大坑書館街、新村街等一帶部分車房均有佔用店舖外公共地方作為修車之用，不少汽車零件和

在葵涌石蔭路的一間車房外，記者目擊一名工人為一輛貨車加雪種，但司機卻在旁邊吸煙，令人擔心會引發爆炸。



葵涌石蔭路 吸煙高危

## 新加坡汽車維修城 環保易管理

### 他山之石

面對修車種種亂象，香港汽車工業學會會長李耀培接受《大公報》訪問表示，車房作業是歷史遺留的問題，早年車房多在跑馬地及大坑一帶，惟過往欠缺管理，而部分車房位處民居，修車存在一定風險，八年前黃大仙慈雲山車房發生大爆炸後，政府部門對此更為着急。

李耀培指出，外國多地對於修車行業已作規範，他早年與政府部門官員往澳洲及新加坡考察當地汽車維修業。他提到由於澳洲地方較大，已撥備地方作維修城，雲集各處車房，且有行業協會管理；惟香港地方狹窄，只能在民居附近設車房。

李耀培又指，新加坡情況與本港相似，設有七、八層樓高的維修城，所有修車的行業可以「上樓」，而維修城內有不少設施，「地下設汽車美容、洗車，上層整完車後，再落下層洗車才會交予車主。」

李耀培說，當地相關環保規劃做得好，自給自足，更利用天台收集雨水洗車，消防設備及廢油收集更會集中處理，地下更設有修車中心，修好的車輛會送往車主住所附近的地鐵站，由車主自行取回。

### 洪水橋將成首個試點

他續指新加坡的維修城值得香港借鑒，而洪水橋的維修城將會成為首個試

點，仿效新加坡維修城的做法，設置多層的維修城，具備環保、消防安全等設備。他又說本港及後相關的維修城試點將陸續有來，而多個重建區域均有車房需要安置，維修城有迫切需要。

「之前有修車檔及洗車檔霸佔咪錶位，油塘民居附近又整車、燒焊，甚至有易燃的油車擺放，非常危險。」李耀培認為修車行業必須盡早規範，否則再發生慈雲山車房爆炸事件時，政府將再束手無策，故政府必須要有遠見，盡快起動相關行業的規範。

李耀培又指擬建的維修城每個可容納400至500間車房，因而在全港18區中，若能在五、六個區份設置該類維修城，便足以安置現時的私人車房。

## 首批多層產業大樓 料2027落成

### 升級轉型

就洪水橋擬建修車中心的計劃，發展局回覆《大公報》表示，當局6月30日起邀請有興趣人士，就位於洪水橋/厦村新發展區及鄰近元朗創新園的首批五幅多層

現代產業大樓用地提交意向書。這五幅用地主要用於物流及/或車輛維修保養，以推動產業發展和升級轉型，並提供樓面容納受政府發展影響的棕地作業業者。

當局7月18日聯同地政總署及土木工程拓展署就有關意向書邀請舉行簡介會，超過100名來自不同界別(包括物流業、汽車維修業、發展商等)相關的人士出席。當局於簡介會上介紹發展多層現代產業大樓的政策理念，並闡述意向書的內容，當中包括要求發展商按特定賣地條款規定，把不少於三成樓面面積(「指定部分」)移交政府，由政府委任的代理機構管理，以及出租予受政府項目影響的棕地作業業者，以更有序和具效益方式整合和容納對本地經濟有貢獻的棕地作業業者。

### 今年第四季陸續公開招標

在考慮指定部分的租戶時，政府傾向容納受政府發展影響，而其業務可與多層大樓的主要用途兼容的棕地作業業者；餘下的樓面面積則會由發展商按其商業考慮等安排作擬議的物流及/或車輛維修保養。有別於以往工業用地招標，要求把三成樓面面積交予政府是一項新安排。政府期望市場積極於意向書內提出意見，而蒐集到的意見和建議將有助政府為其後的賣地安排和投標制訂更準確的發展參數。當局預計於2023年第四季起陸續推出上述土地作公開招標，預計首批多層現代產業大樓可最快於2027-28年度落成。

### 消防處 巡查有關地點情況

	投訴數字	巡查次數
2021年	0	5
2022年	0	1
2023年#	0	15

(#截至8月3日)

### 過去三年相關地點接獲車輛違泊及阻塞交通投訴

	2021		2022		2023年 (截至6月30日)	
	車輛違泊及阻塞交通投訴(宗)	定額罰款通知書(張)	車輛違泊及阻塞交通投訴(宗)	定額罰款通知書(張)	車輛違泊及阻塞交通投訴(宗)	定額罰款通知書(張)
油麻地官涌街	31	90	28	282	16	264
田心積福街	123	4055	68	2334	47	1142
跑馬地書館街及新村街	58	323	59	523	52	357
葵涌石蔭路	23	3607	28	3285	24	1579

資料來源：警務處

## 露天修車房恐難「上樓」

### 僧多粥少

全港現有約81萬多輛領有牌照的車輛，惟修理車輛的車房卻不到3000間。此外，本港泊車位總數亦只有約78萬個。有市民反映泊車位數目長期追不上需求，而有關店舖更肆無忌憚地把舖前咪錶位佔用作修車或洗車，令緊絀的泊車位減少。

昌表示，多年前政府相關部門曾與業界商討，在本港覓地安置有需要的車房，惟他擔心相關修車中心落成需時逾十年，而多層式的工場未必即時給予有需要的車房租用，多用以安置收地的修車作業工場。他更擔心收地後無處容身的工場較新建修車中心內的數量為多，相信不少車房亦難以容納。

收地的車房，惟對於相關車房能否得到全面安置並不看好，更擔心其他露天修車房會無法搬上有關修車中心。「現時新人事業風氣，希望現屆政府能為業界爭取合理要求。」他希望政府能切實改善民生問題，撥地設置多幢修車中心，並讓維修界別管理，讓業界得到合理的發展。

環保汽車維修同業聯會會長林慶

林慶昌贊成新建修車中心安置被