

內地延長投資稅務優惠 支持市場發展

【大公報訊】記者倪巍晨上海報導：財政部、稅務總局、國家發改委、中國證監會等昨日發公告，延續一批有利於資本市場持續健康發展的稅收優惠政策，涉及滬深港通、中國存託憑證(CDR)、期貨、個人所得稅、企業合夥人所得稅等，相關政策執行日期至2025年或2027年底。英大證券首席經濟學家李大霄認為，政策涉及領域廣泛，對穩定投資者預期有重要作用，也是統籌A股與港股市場共同發展一籃子政策的強力支持和配套，可起到支持香港國際金融中心地位建設的目的，對港股市場穩定也有重要意義。

昨日公布的政策涉及促進內地與香

港資本市場雙向開放和健康發展、支持創新驅動發展戰略、支持貨物期貨市場對外開放、支持企業及創新企業投資發展等多方面。財政部有關負責人介紹，上述政策有利於支持資本市場對外開放，促進資本市場持續健康發展。下一步將會同有關部門認真組織實施，確保政策紅利精準直達經營主體。

分析料消除不明朗因素

昨日A股尾段出現一輪拉升並且收紅盤，申萬宏源理財部總監錢啟敏分析指出，雖然昨日公布的只是原來的財務制度的延續，預計對於市場影響較小，但從A股反彈由券板塊領漲看，市場對政

策動向仍抱有預期，需持續關注政策面動態並確認其對行情的影響。

申萬宏源策略首席分析師傅靜濤認為，目前政策正陸續落地，市場不會再懷疑政策決心，未來一段時間A股或迎來重磅政策集中兌現的時間窗口，市場預期或「脈衝式」修復，隨着政策的階段性兌現，短期「政策想像空間」將再次被明顯壓縮，並等待政策效果驗證期的到來，其間A股或續「震盪市」。

李大霄指出，舉措支持內地居民和機構投資者通過港股通投資港股，由於延長的時間比較長，有利於投資者預期穩定，是重要利好政策，預計港股和A股市場均會有正面反應。

內地延長稅收政策內容

- 對內地個人投資者通過滬港通、深港通投資港股取得的轉讓差價所得，以及通過基金互認買賣香港基金取得的轉讓差價所得，繼續暫免徵收個人所得稅
- 延續實施上市公司股權激勵有關個人所得稅政策：居民個人取得股權激勵，符合相關條件的，不併入當年綜合所得，全額單獨適用綜合所得稅率表，計算納稅
- 延續實施創業投資企業個人合夥人所得稅：創投企業選擇按單一投資基金核算的，其個人合夥人從該基金分得的股權轉讓所得和股息，按20%稅率繳納個人所得稅
- 繼續實施創新企業境內發行存託憑證試點階段有關稅收：自9月21日至2025年底，對個人投資者轉讓創新企業CDR取得的差價所得，暫免徵收個人所得稅
- 對經國務院批准對外開放的貨物期貨品種保稅交割業務，暫免徵收增值稅至2027年底
- 對境外個人投資者投資經國務院批准對外開放的中國境內原油等貨物期貨品種取得的所得，暫免徵收個人所得稅

H股30周年 累計成功融資8.3萬億

財爺：國家不斷深化改革開放 助港發展成國際金融中心

港交所(00388)舉行H股30周年慶典，財政司司長陳茂波致辭時表示，30年來國家不斷深化改革開放，現正邁進全面建設社會主義現代化強國的重要歷史階段，給內地企業和香港證券市場帶來前所未見的快速發展機遇，讓香港發展成為世界一流的國際金融中心。港交所主席史美倫表示，中資企業累計在港集資8.3萬億元，佔總融資額七成。

大公報實習記者 林渲楠(文) 林少權(圖)

陳茂波指出，上世紀九十年代初，內地企業進行股份制改革，內地和香港監管機構憑着超前的視野和創意，開創了內地企業來港上市的歷史突破。現時有超過1430家內地企業在港上市，佔香港上市公司總數逾55%，佔總市值近八成，交投量佔比超過八成。

他又說，過去10年，香港證券市場進一步發揮促進內地與國際資本市場與投資者對接的功能，如2014年推出滬港通，2016年深港通開通等。多年以來，股票通成為國際投資者投資內地證券市場最信賴的途徑，據統計，國際投資者的A股資產有超過七成是通過北向通持有；南向通也豐富了內地投資者的投資選項和資產配置。在股票通的成功基礎上，互聯互通的領域持續拓寬、內容不斷豐富、規模穩步擴大，至今已涵蓋債券、交易所買賣基金、理財產品及風險管理產品等。

陳茂波認為，目前香港證券市場市值佔國家GDP(國內生產總值)只有約27%左右，若加上深圳交易所及上海交易所，合共佔國家GDP約96%，但在美國，紐約證交所和納斯達克交易所的市值合計是美國GDP的170%。他相信，在國家經濟持續以較快速度發展下，證券市場的發展空間仍然很大。

史美倫：豐富港股市場結構

另外，史美倫表示，國企股在港的30年發展可以形容為「國家所需 香港所長」的成功例子，當年香港的金融市場規模尚小，H股上市前，上市公司的

類型比較單一，當年香港只有477家上市公司，市值不到3萬億元。但自第一隻H股青島啤酒(00168)1993年上市後，開啟國企及民企來港融資上市的熱潮，迄今集資近8.3萬億元，佔融資總額的七成。而香港現有逾2600家上市公司，總市值近37萬億元，H股上市是香港金融市場連接中國和世界的第一步，也為後來香港金融市場不斷升級，以及香港和內地的互聯互通奠定重要基礎。

史美倫指出，這30年來，香港已成為內地企業提供融資的國際平台，而中資股也一直豐富港股的市場結構，故此，H股的成功是內地及香港相輔相成、合作共贏的範例。

歐冠昇料中國資本價值增3倍

談及香港與內地的金融發展歷程，港交所行政總裁歐冠昇表示，中國是世界第二大經濟體和第一大貢獻國，其經濟發展與國際市場息息相關，在此過程中香港扮演著關鍵角色。自2018年上市規則框架改革以來，香港作為連接中國與國際、連接東方與西方的「超級連接者」，成為全球新經濟公司的領先融資場所之一。今年3月上市規則更新新增18C章，食品技術、量子計算、人工智能及太空科技等領域的公司皆可通過香港特專科技公司上市制度來港上市。

歐冠昇認為，中國資本市場將會持續高速發展，未來十年其價值可能增長3倍，隨着全球經濟活動重心向亞洲轉移，港交所會致力於協助香港把握機會、實現高質量發展。



港交所昨日舉行H股30周年慶典。

數看本港上市中資企業 (主板及GEM)

H股	323隻
紅籌股	176隻
民企	933隻
佔港股總市值	77.2%
佔大市成交額	86.9%

註：截至今年7月底止

各界言論重點

財政司司長 陳茂波

香港證券市場市值佔國家GDP的比例只有約27%，具有很大的發展空間

港交所主席 史美倫

H股在港的30年發展可以形容為「國家所需 香港所長」的成功例子

港交所行政總裁 歐冠昇

預計中國資本市場高速發展，港交所致力協助香港把握機會，實現高質量發展

中國證監會副主席 李超

保持內地企業境外上市渠道暢通，推出更多有代表性的「綠燈」案例

香港證監會主席 雷添良

證監會將繼續與業界緊密合作，為香港市場把關，讓市場維持有序及公平的環境

中證監：更多產品將納入互聯互通

推動合作

中國證監會副主席李超在出席H股30周年慶祝活動時表示，截至7月底，滬深港通分別為內地和香港市場帶來以萬億元計的增量資金，對於吸引和便利境外長期資金入市，以及改善香港市場流動性，發揮了重要的積極作用。

李超認為，當前世界政經形勢錯綜複雜，全球經濟面臨較大的下行壓力，內地經濟發展亦面臨挑戰，但國家有超大規模市場優勢，同時具備強大抵禦風險的能力，經濟長期向好的基本面不變，發展潛力巨大。過去30年，內地與香港實現互利共贏，共同發展，根本在於堅定貫徹落實「一國兩制」方針，在於堅持深化改革開放，堅持市場化、法制化、國際化的發展方向。未來會繼續

推動兩地資本市場合作，保持內地企業境外上市渠道暢通，推出更多有代表性的「綠燈」案例，包括推動大宗交易、REITs等更多產品納入互聯互通，藉此便利境外中長期資金入市。

雷添良：港助內地企業走出去

香港證監會主席雷添良表示，30年前H股的發展成就了今天香港作為國際金融中心這個定位，現在有超過1400家內地企業在香港上市，而且香港的IPO排名多年來在全球也名列前茅。作為監管機構，將會繼續與業界緊密合作，為香港市場把關，讓市場維持有序及公平的環境，藉此推動更多先進的發展，加強香港作為內地與世界橋樑的優勢，協助更多內地企業走出去。

恒指彈167點撲萬八 結束七連跌

成交反縮

市場投資情緒有待恢復，恒指昨高開後一度轉跌，惟午後異動，最多飆341點，見17965點，可惜在萬八點關前止步，收報17791點，升167點，終止七連跌。科技指數升77點，收報4000點。大市造好，入市資金不增反降，主板成交額1023億元，較上日少62億元。

調查：港股走勢與人民幣升貶關連

獨立股評人譚智樂表示，現時猜測港股支持位的意義不大，因尚未見到能扭轉信心的措施醞釀出台，寧願等到入市出現轉勢後入市。他相信，港股暫時未會回調至去年10月低位14600點，毋須對後市過於悲觀。

另外，恒指公司指出，從歷史數據上看，港股跟隨人民幣貶值而下跌，人民幣升值則上漲，但疫情期間除外。具體而言，於2016年12月以來，人民幣有5個升值期，升幅3%至13%，平均升值7.7%，其間恒指、國指、恒生綜指平均上升20.6%、15.2%、22.7%。在人民幣貶值期，跌幅3%至14%，平均下跌7.9%，其間恒指、國指、恒生綜指平均下跌18.9%、17.8%、18.5%。

恒指公司解釋，若某隻股票的報表貨幣為人民幣，交易貨幣為港元。當人民幣升值，將推高其等值港元的公司盈利、自由現金流等。因此，人民幣兌美元可能出現反彈，從基本面來看，匯率上行可能對港股估值產生積極影響。

越秀服務多賺18% 首派中期息

業績理想

越秀服務(06626)截至今年6月底止中期收入15.1億元(人民幣，下同)，按年增長38.7%；盈利2.5億元，按年多賺17.5%；首次派發中期息每股0.089港元。非執行董事兼董事會主席林峰表示，雖然目前外部環境不理想，但物業管理行業具備充足抗周期性，公司項目大多位於一二線城市，加上母公司物業的穩定交付，對前景依舊看好。

期內非商業物業管理及增值服務收入12.1億元，按年大增49.4%，佔總收入80.1%，其中基礎物業管理服務、非業主增值服務和社區增值服務分別佔收入的30.3%、23.3%和26.5%；商業物業管理及運營服務收入增長7.7%至3億元，佔總收入19.9%。

資金充裕 審慎物色併購

上半年越秀服務在管項目346個，新增簽約項目44個，新增合約面積826萬平方米，其中約五成來自關聯方；來自關聯方的收入按年提高1.7個百分點至46.4%。執行董事兼行政總裁張建國相

信，來自獨立第三方的物業項目佔比將逐步提高。

談及近期內房風波對併購的影響，林峰指出，公司具備一套判斷標準，即使目前資金充足，也會審慎評估標的，以避免因併購引發的商譽減值拖累盈利能力，未來將積極尋求併購機會。他認為，目前物管行業整合度不算高，併購機會依舊存在，料物業資產將向管理品質好、有一定在管規模的企業聚集。



▲越秀服務上半年收入增長近四成。中為林峰、右二為張建國。

內房危機

內房危機蔓延，遠洋(03377)昨日公告指出，預計無法於30天寬限期內支付20億元(人民幣，下同)公司債全額本金，方案已達到公司極致支付能力，希望債持有人同意就本息兌付安排作調整。另外，旭輝(00884)旗下旭輝集團股份一筆下月到期的18億元境內債，尋求延長兌付期3年至2026年9月。

遠洋預告無法兌付20億債

內房市場風波再起，市場關注政策端支持。摩根大通發表報告指出，從宏觀經濟層面看，內房依舊是經濟發展最大阻力，對內房展望預期由原本的「較弱的穩定」改為「雙底」。

摩通料房產投資縮8%

該行預計，今年內地房地產投資將減少8.2%，新房銷售挫10%，房屋新開

工面積縮減25%，土地銷售收縮20%。摩通認為，未來數周將有進一步寬鬆政策出台，風險在於支持力度。

此外，據內媒報道，多家內房企近一年多通過各種方式要求部分地方政府償還欠款，以緩解流動性壓力並保交樓，拖欠款項介乎10億至20億元，包括承諾返還的土地出讓金、土增稅退稅、安置房建設保證金等。