

# 9·1收回粉嶺高球場地 下午即開放

## 團體促釐清土地用途 盡快建公營屋

政府下周五（9月1日）接管粉嶺高球場部分用地，文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日表示，同日下午三時起，開放部分設施供市民使用，包括寵物公園和步行徑等。發展局局長甯漢豪表示，政府仍希望爭取高球場項目在十年內有公營房屋供應。社區組織協會表示，收回用地的其中約9.54公頃，原意用於興建公營房屋，期望釐清土地用途後，可以盡快建屋。

大公報記者 賴振雄

### 收回高球場部分用地變身公園



▲康文署於下周五（9月1日）接管粉嶺高球場範圍內32公頃用地後，立刻展開整理工作，同日下午開放部分設施給公眾享用。  
大公報記者攝

政府早前多次指出，不論城規程序進展如何，粉嶺高球場範圍內位於粉錦公路以東的32公頃用地，短期租約將於本月31日屆滿，政府將於9月1日按計劃收回地皮。

### 包括寵物公園及步行徑

文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日出席一個活動後會見傳媒時宣布，康樂及文化事務署在9月1日接管該32公頃用地後，立刻展開整理工作，同日下午三時起，開放部分設施給市民享用，主要是寵物公園和步行徑。寵物公園將會每天

朝七晚六開放，步行徑則會朝七晚九開放；場內現有的停車場則開放為24小時公眾停車場，但當有賽事進行期間就暫停開放。

楊潤雄稱，原計劃開放用地內的五人足球場，由於視察後發現場地破損嚴重，要暫時將範圍內兩個足球場一併關閉復修，期望盡快開放予市民踢足球。

楊潤雄又提到，有關場地將於9月11日至15日，回借予香港哥爾夫球會，以籌辦10月和11月的兩項大型高球賽事，屆時寵物公園和步行徑會暫停開放。至於回借場地的安排和收費，部分細節仍

在商討，與其他場地舉辦賽事的政策相同。

### 9·1借予哥球會籌辦賽事

楊潤雄表示，收回場地後，由於已經不是高爾夫球場，面貌上會與現時有所不同，署方待11月兩項大型賽事完成，有更多時間展開管理工作後，會有更詳細安排。

哥爾夫球會正就粉嶺高球場發展用地的環評報告進行司法覆核，高等法院將於本周五前，就是否暫緩執行環評頒布裁決。

發展局局長甯漢豪昨日出席一個論壇後會見傳媒時表示，有關司法覆核仍在審理，政府會跟進案件進展，並按法律意見，合法合理跟進項目。她重申，因應環評審批時施加條件，政府需要檢視項目發展密度，因而會影響該項目原預計於2029年有公營房屋落成的年份，但政府仍希望爭取項目的公營房屋，在未來十年內可以供應。

社區組織協會副主任施麗珊向《大公報》表示，目前有逾22萬名居於環境惡劣的籠屋、板間房、劏房等不適切居所的居民，需要改善居住環境，高球場

用地原先預計可提供1.2萬個公營房屋單位，擔心項目未來興建的單位將會減少，令上樓時間更長，期望釐清土地用途後，盡快建屋。

發展局去年公布的「粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖」，將約9.54公頃有關用地劃作「住宅（甲類）」地帶，主要是作高密度公營房屋發展，地積比率為七倍。香港哥爾夫球會日前就粉嶺高球場環評報告提出司法覆核，政府於是向城規會建議，將計劃興建公營房屋用地，暫時修訂為「未決定用途」地帶。

## 陳茂波：北都及交椅洲 財務上可並行

【大公報訊】記者王亞毛報導：政府持續推進北部都會區及交椅洲人工島兩個項目，財政司司長陳茂波出席論壇表示，兩個項目同時進行在財務上完全可行，但需處理好現金流的時間管理問題，並提出可發行綠色及可持續債券等多種融資方法，他強調推動土地供應充足的決心不會因短期市場波動而動搖。

### 賣地收益遠高於造地成本

團結香港基金昨日舉辦「香港造地發展及融資經濟論壇」，陳茂波致辭表示，充足的土地供應，是打破發展制約和解決市民住屋問題的金鑰匙，政府目前已經鎖定未來7300公頃土地的供應來源，未來10年的「熟地」供應量將達約3300公頃，當中超過一半將來自北部都會區和交椅洲人工島項目。

陳茂波強調，必須總結過往土地供應不足時候的痛苦經驗，因此一定要超前部署，為香港長遠建立土地儲備，滿



▲財政司司長陳茂波強調，政府推動香港土地供應具備充足的決心。

足香港社會、環境及經濟發展的需要和市民的期望。

陳茂波稱，北部都會區及交椅洲人工島都是具經濟效益、值得投資的項目，現正在全速推行，當中根據測算，交椅洲人工島將來的賣地收益會遠高於造地發展的成本。他提出，項目中的碳中和建設可發行綠色及可持續債券來融資，部分基建項目可利用鐵路加物業發

展模式，或建設、營運及移交（BOT）模式，亦可發行債券供市民認購，在支持項目發展的同時，也讓市民受惠。

發展局局長甯漢豪昨日出席論壇時表示，為應對土地開發、平整、基建配套等過程中可能產生的狀況，土地供應來源必須多渠道，並橫跨短、中、長期的時空，才算具備穩定供應的能力，她稱已採取多管齊下的土地供應策略，當中的土地供應包括一些填海項目、發展新界北的土地、棕地、發展岩洞和地下空間、檢討綠化地帶土地用途等措施。

對於社會上有意見稱，現時經濟疲弱及樓市不明朗，政府應避免同時謀劃兩個大型項目。甯漢豪回應表示，在人工島項目的推進下，最快仍需至少五年時間才能得到首批填海用地供基礎建設及樓房建築，「倘若我們現在叫停，當經濟未來幾年復甦而我們需要土地拚經濟的時候，世界及區域經濟發展會否給我們五年的時間，等候我們造地？」

## 政黨紛提施政建議 倡灣區創科合作

【大公報訊】記者龔學鳴報導：2023年施政報告將於10月25日發表，多個政黨及立法會議員昨日向行政長官李家超遞交建議書。他們提出的建議不同範疇，涵蓋房屋、人口、創科等領域，並呼籲政府以科技改善現有監察和執法措施，與大灣區內地城市展開氫能產業創科合作。

### 尊重勞動 振興經濟

工聯會建議書的主題為「培育人才 尊重勞動 增長人口 振興經濟」。行政會議成員、工聯會會長吳秋北表示，今年經濟仍然疲弱，勞工市場仍然受壓，工聯會期望政府作出相應政策支援。吳秋北又指，提升生育率是香港發展的關鍵，與改善民生應該雙軌並行；同時，政府亦應帶頭尊重勞動，建立法定集體協商機制。

立法會A4聯盟楊永杰、梁文廣、張欣宇、林素蔚遞交的建議書包含分七大部分，涵蓋房屋基建、文體旅遊、青年安老、環境衛生等範疇。A4聯盟重點建議活化居屋市場，容許原業主在放售居屋單位，給綠表或者白居二購買者，繼續獲

得白居二配額；檢討資助出售房屋優先揀樓安排，加入家有長者以外的揀樓因素，以平衡不同家庭狀況的公屋居民對自置居所的需要；鼓勵公屋普通通戶置業，以儲蓄計劃方式容許富戶將所繳交的額外租金，用作支付綠置居或綠表居屋首期，加快公屋流轉。

實政圓桌在建議書中提出多項以科技改善現有監察和執法措施，例如自動核對公屋住戶資料和土地註冊處成交紀錄；以大數據和人工智能分析公屋住戶用水用電情況，防止濫用；以科技幫助交通執法，如CCTV監察違例泊車和黃格停車；在長者及幼兒院舍盡量加裝CCTV，再以人工智能分析有否異常情況，防止虐老和虐兒事件不斷發生。

選委會界別立法會議員陳紹雄建議政府與大灣區內地城市展開氫能產業創科合作，提供落馬洲河套區港深創科及科技園或新田的土地作為氫能基地，拓展「一帶一路」沿線國家市場。

選委會界別立法會議員黃錦輝建議政府把知識產權中的專利抽出獨立處理，因為專利涵蓋技術轉移，並設立就科研成果轉化作出專門支援的機構。

## 學者：增地建屋 增財政收入

「香港造地發展及融資經濟論壇」昨日邀請了多名學者及專家探討本港經濟的發展。科大經濟學系榮休教授雷鼎鳴認為，目前本港人口老化，年輕人亦有住房壓力，希望北部都會區及交椅洲人工島兩個項目未來可提供更多土地資源，長遠亦可緩解財政壓力。

### 改善人口分布及交通問題

香港中文大學經濟學系客座教授宋恩榮認為，目前本港經濟活動及人口都

集中於維港，導致九龍多條交通線擠迫，北部都會區的發展可將人口適當分布，交椅洲人工島的發展亦可改善九龍的交通問題。此外對於社會上對交椅洲人工島安全性的質疑，他表示填海造地並不是史無前例，赤鱗角機場及港珠澳大橋的香港口岸同樣為人工島，結構十分安全，無需擔心出現水浸等問題。

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺認為，交椅洲人工島可協助舊區重建居民重置，尤其是在油旺、深水埗一帶受重建影響的居民。他稱對於

兩個造地項目的發展，政府應提早確定發展時間表，並制定人力、填海物料等投入預算，令項目成本更可控。

金融管理局助理總裁（外事）許懷志表認為，北部都會區及交椅洲人工島兩個項目的投資龐大，若只靠公帑將會為公共財政帶來壓力，他稱可選擇發行債券，並因應兩個項目的不同支出和發展細節，考慮不同融資渠道。他認為，兩個大型項目的長遠回報正面，相信評級機構對香港有信心。

大公報記者王亞毛



▲工聯會期望新一份施政報告有惠及打工仔的政策。

## 颱風迫近 9·1開學有雷暴

【大公報訊】暑假步入尾聲，下星期五便是9月1日開學日，天文台表示，下周會有颱風迫近香港，開學當日大致多雲，有幾陣驟雨，局部地區有雷暴。

天文台指出，現時位於呂宋以東海域的低壓區可能會在本周後期至下周初逐漸發展，隨後有機會影響華南沿岸至台灣一

帶，但其路徑存在變數。

據天文台「地球天氣」、美國全球預報系統（GFS）、歐洲中期天氣預報中心（ECMWF），都預測下周中期（星期三至四，8月30日至8月31日）會有颱風逼近香港，並在距離香港不遠位置登陸，來勢洶湧。

## 大學聯招覆核 30人獲八大或都大取錄

【大公報訊】記者華英明報導：大學聯合招生處今日（24日）上午9時公布今年度根據覆核成績重新考慮入學申請遴選結果。今年360宗申請中，196宗派位結果有變，164宗結果則維持不變。

其中，81宗涉及首輪未獲得正

式遴選取錄資格的申請，30人獲派學士學位課程取錄資格、10人獲得SSSDP的學士學位課程取錄資格。

至於237宗申請已獲得學士學位課程的正式遴選取錄資格，當中136宗經覆核後取得較高次序的取錄資格；2宗改為獲派SSSDP的學士學位

課程取錄資格，餘下99宗取錄資格維持不變。41宗關於SSSDP的學士學位課程的申請中，則有17宗有改動。

相關申請人可於今早9時後登入「大學聯招辦法」賬戶查閱遴選結果、註冊手續及有關資料。