

TK Channel
大公生活

今日新片

詳刊A20



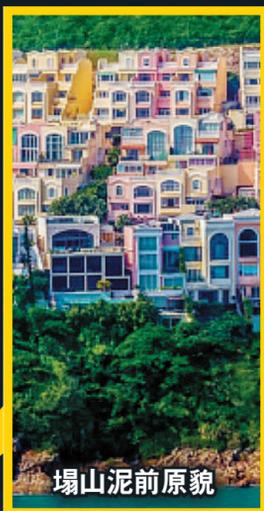
「雷霆救兵」馳援石澳

世紀暴雨下本港多區出現嚴重山泥傾瀉，港島石澳對外唯一通道石澳道來回線全封，多條鄉村與外界斷聯。特區政府連夜成立跨部門工作小組，昨日一早民政處與關愛隊攜帶物資入村，下午消防處及警務處搭建臨時碼頭，經水路撤離逾200名居民。

行政長官李家超昨日傍晚到石澳受破壞路段視察，指示各部門爭分奪秒搶修及為居民提供所需。石澳道至昨晚已重開一條行車線，工程繼續進行，力爭今早6時恢復單層巴士行駛。

A2

紅山半島三獨立屋勢危

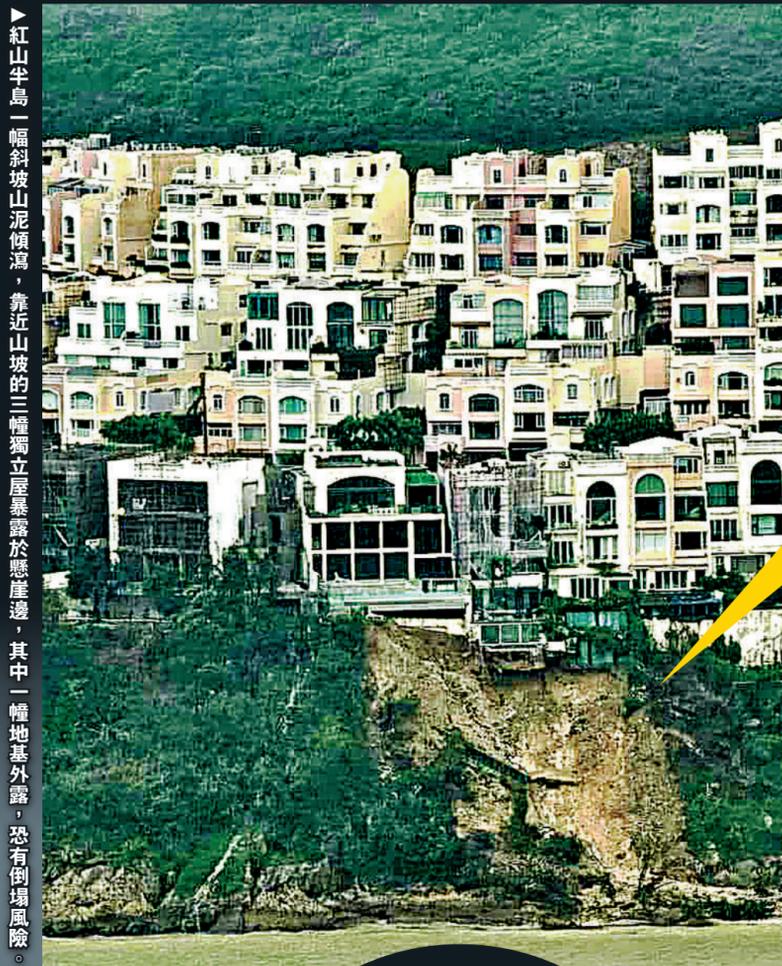


場山泥前原貌



▲豪宅屋苑紅山半島位於港島區大潭。大公報記者黃山攝

滑坡露地基 豪宅戶須撤離



紅山半島一幅斜坡山泥傾瀉，靠近山坡的三幢獨立屋暴露於懸崖邊，其中一幢地基外露，恐有倒塌風險。

相關新聞刊 A2·A3·A4

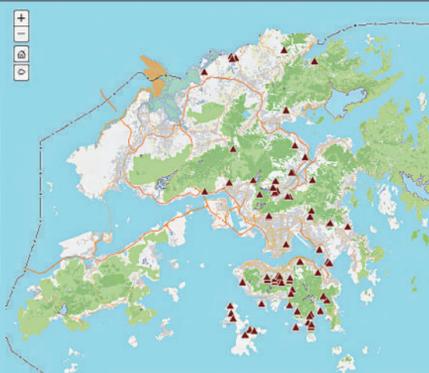
世紀暴雨襲港，造成多區嚴重水浸，多處山泥傾瀉，其中逾31年歷史、有不少名人居住的港島豪宅紅山半島亦發生塌山泥事故！一幅面積約20米乘20米的斜坡山泥傾瀉，靠近山坡的三間臨海獨立屋受影響，地下的建築及地基暴露在外，其中一間地基懸空，沒有泥土支撐，觸目驚心。屋宇署視察發現72號屋有明顯危險，故已即時要求警方疏散有關佔用人。大公報記者昨日趕往現場了解，屋苑保安表示坍塌地段屬政府管理，已報警處理，業戶沒有受到影響。有專家認為，若調查後發現屬地質問題便須撤離人群。據政府資料顯示，自9月7日山泥傾瀉警告發出後，本港多處發生山泥傾瀉事故，其中以港島南區和沙田佔多。

大公報記者 黃山、楊州、王亞毛

各區山泥傾瀉統計

中西區	2	北區	5	荃灣區	3
東區	2	西貢區	2	屯門區	0
離島區	6	沙田區	13	灣仔區	8
九龍城區	1	深水埗區	2	黃大仙區	2
葵青區	1	南區	15	油尖旺區	0
觀塘區	3	大埔區	2	元朗區	3

註：自9月7日山泥傾瀉警告發出後，政府收到的山泥傾瀉報告。



半山建築如何防滑坡？

優化應變

本港依託山勢興建的房屋隨處可見。香港土力工程處2022年發布的一份文件提及，儘管香港斜坡安全系統已成功地將香港的整體山泥傾瀉風險降至「合理可行的最低水平」，但「若果近年出現在世界各地的極端暴雨發生在香港，或將引發嚴重山泥傾瀉事件」。

該文件提到，對天然山坡山泥傾瀉災害一般會採用風險緩減措施，例如在山坡下興建混凝土土石壩和柔性防護網，阻擋塌下的泥石湧入民居或道路造成傷亡。處方亦致力優化現行斜坡工程的設計標準和作業模式，強化斜坡抵禦極端暴

雨的能力，減低發生嚴重山泥傾瀉事故的機會。

文件指出：「鑒於氣候變化影響的預測存在許多不確定性，僅依靠工程方案來管理極端暴雨的風險既不實際，也不合乎成本效益，故此優化政府的緊急應變能力非常重要。」

大公報記者李清

南區星級豪宅 多名人聚居

非富則貴

紅山半島位於大潭白筆山的白筆山道18號，為南區最大型的低密度豪宅屋苑，共分四期，第一至三期為洋房（獨立屋），第四期為分層住宅，每伙建築面積約1300至3400平方呎不等，發展商包括信和集團、華懋集團及現稱為亞澄地產的丹楓控股。

該項目於1990年至1992年建成，依山面海、私隱度高，洋房更獲不少名人青睞，包括蔡卓妍、謝賢、鍾鎮濤、容祖兒母親余金鳳、漫畫家馬榮成、肝臟科權威黎青龍等。香港首富李嘉誠、有「磅秤大王」之稱外甥查毅超、美聯集團主席黃建業、新地副董事總經理黃植榮，以及新地已故創辦人郭得勝侄孫郭兆聰，都曾入市購洋房。

至於涉事洋房懷疑是位於紅山半

島一期松柏徑洋房，翻查物業網資料，附近洋房於2006年至2018年期間，成交價約3750萬至9330萬元不等。紅山半島屋苑三期一幢洋房近年成交價高達1.12億元，實用面積為3136平方呎，平均呎價為37468元。不過，去年紅山半島3134平方呎銀主盤以低價約7900萬元成交，實用呎價25207元。原業主於2017年6月以逾1.12億元購入，去年10月由銀主推出，物業五年間貶值約3300萬元。

地產界：事故對屋苑交投影響微

中原地產西半山、中半山及西南區資深營業董事李巍表示，受山泥傾瀉影響的洋房屬個別事件，對屋苑整體交投影響有限，相信亦不會影響坊間對其印象及觀感。

大公報記者楊州、梁穎賢



▲屋苑保安員表示，塌方處是屬於政府管轄範圍，已報警處理。大公報記者黃山攝



▲住戶周小姐表示，得悉有獨立屋發生坍塌，以後出入會更加小心。大公報記者黃山攝

世紀暴雨

扫一扫 有片睇

受塌山泥影響的三間獨立屋，其中位於中間的一棟正進行搭棚工程，而其右邊相鄰的一間面積較大的獨立屋，疑似泳池、平台位置連同護欄遭波及損毀嚴重，部分建築隨泥土沖落斜坡，只餘下小部分綠色平台及兩張淺色躺椅。

斜坡屬政府管理 管理處已報警

大公報記者昨午抵達紅山半島時被保安截停，稱有事可向管理處了解。一名穿白色制服的男職員稱，塌泥位置屬政府管轄範圍，已報警處理，業戶沒有受到影響，亦沒有人受傷。記者沿路所見，紅山半島分四期，每一期均有獨立出入口，低層範圍部分單位丟空，內部沒有傢俱陳設，後花園垃圾遍地，似是長期空置，亦有部分獨立屋有搭棚，疑是進行維護工程。

在紅山半島工作的外傭Elyn表示，其僱主住在事故現場的後半山位置，與塌泥地段有一段距離，平時很少途經該處，不是很了解事發單位的住戶情況。

紅山半島管理處昨日向業戶發通告，指收到業戶報告，松柏徑中段雙數屋有四至五間洋房對出山坡呈現山泥傾瀉狀況，當中涉及的地段為政府土地範圍。由於狀態涉及業戶及物業安全問題，已即時匯報警方跟進。記者昨晚嘗試致電通告提供的電話聯絡管理處許先生，惟接通後有一名男子稱許先生已下班，又着記者下周一再致電聯絡管理處查詢。警方回覆《大公報》查詢表示，昨日下午5時10分接報上述位置出現山泥傾瀉，警員曾勸喻受影響的業戶離開現場。

屋宇署今日凌晨回覆《大公報》表示，昨日下午接獲土木工程拓展署轄下土力工程處通知，指大潭紅山半島有山泥傾瀉，隨即聯同該處人員到上址視察，發現紅山半島第70、72及74號屋臨海方向的斜坡有山泥傾瀉。視察發現72號屋有明顯危險，故已即時要求警方疏散有關佔用人。

至於70及74號屋，雖然視察時並無發現屋宇整體結構有明顯危險，唯由於毗鄰斜坡有山泥傾瀉，屋宇下方擋土牆部分外露，需作進一步視察評估，為安全起見，有關住戶已按屋宇署指示暫時圍封屋宇臨海毗鄰斜坡的露天泳池及花園位置，以策安全。

地基須補回泥土 費用以百萬計

土力工程處前處長陳健碩接受《大公報》查詢表示，從照片的情況來看，山泥傾瀉導致上方建築的地基暴露出來，不排除有一定的倒塌危險，要根據原本的地基設計圖則作進一步具體調查，盡快找出原因。若調查後發現屬地質問題，即說明山體本身有問題，內部或有斷層等較嚴重的情況，預料附近建築會受影響，需撤離人群。

陳健碩續指，若山泥傾瀉或是暴雨帶來極大降水量，泥土下排水渠爆裂致山泥被沖開，若是此類情況就毋須擔心建築倒塌的危險，但都需盡快把地基周圍的泥土補回並鞏固建築，避免進一步山泥傾瀉，工程費用可能以百萬計。當發現建築出現問題，如結構牆上開始出現細微裂痕，或窗戶變形、無法開合，說明樓宇亦已變形，地基或無法承受其重量，內部人員就須盡快撤離。



今天本港天氣預測
多雲有雨
26°C-28°C

六合彩攪珠結果
第102期抽出號碼
頭獎：無人中
二獎：2注中
三獎：41.5注中
下期多寶/金多寶獎金
26,962,835元

4 6 19 32 39 42 + 34