

防患於未然 完善災害應急體系

常備「雷霆救兵」

香港接連遭遇強颱風及世紀雨災襲擊，香港在防災和預警方面面對前所未有的挑戰。特別是雨後全港發生數十宗山泥傾瀉事故，十多所學校無法正常開課，港島豪宅紅山半島有獨立屋淪為危樓，更加令人警惕。氣候變化令極端天氣越來越頻繁，香港各界要居安思危，作最好的準備，做最壞的打算，才能從容應對風雲變幻，最大程度保護市民的生命和財產安全。

香港是多山環境，很多樓宇建在斜坡附近，存在一定隱患，一旦發生山泥傾瀉後果不堪設想。多年以來，特區政府在疏通渠道和斜坡維修方面做了大量的工作，成為不少地方效法取經的榜樣。而且，每次颱風之後，特區政府都不斷地總結經驗，堵塞漏洞。譬如前些年西環海味街常有水浸問題，整治渠務後，效果立竿見影。又如前些年港島杏花邨在強颱風襲擊時有海水倒灌問題，加強防護措施後，問題得到了明顯改善。香港之所以能挺過強颱風「蘇拉」來襲，又挺過隨後而來的世紀黑雨，這除了特區政府應變措施奏效，更因為香港在防災基建方面下了很大的功夫。

颱風「海葵」為香港多地帶來一日600毫米雨量，為香港全年雨量的四分之一，是1884年有紀錄以來的最高紀錄，因此有「世紀雨災」之稱，也有人形容是「500年一遇」。不錯，這樣的惡劣天氣在過去極為罕見，但在全球氣候變化、極端天氣可能成為常態的未來，誰也不敢擔保不會出現「千年一遇」的極端天氣。在那種情況下，一向行之有效的香港防災系統很可能無法抵禦。在電影中出現的災難畫面，很有可能在現實中發生。

且不提未來情況如何，事實上，香港未來幾日仍有大量降雨，已經吸納了大量水分、危機處處的山體，隨時有可能出現更大面積的傾瀉。特區政府全面檢查全港斜坡，制定維修方案，實屬頭等大事。

敬畏大自然，莫存僥倖之心，有備方能無患。行政長官李家超近日強調，香港的當務之急是做好善後工作，並要總結經驗，做好預警工作，體現了特區政府的危機意識。事實上，香港過去安全，不代表現在安全，更不代表未來安全。正如港大工程學院土木工程系陳驥

教授指出，兩年前河南鄭州的暴雨已經給了香港警示，未來出現極端天氣的頻率越來越高，關鍵在預防。香港應從評估城市不同區域發生巨災時的不同危害程度、救災的難易程度、災後的恢復能力方面，利用人工影響天氣技術等方面去建立和完善防巨災體系。

現代科技發展，提高了對天氣的預測能力，最重要的是建立一套防災與應急體系。密切監測每小時降雨量，這對防洪預報是非常重要的數據，一旦發生強降雨，政府需要及時行動，包括關閉地鐵閘口、關閉地下隧道等；同時政府要及時發放資訊到市民手機中，在這方面，深圳市今次做得不錯，當日已提前向市民多次發出預警，令大家有所防範。雖然未必所有預警都一定準確，但這是必須之舉，科學雖非萬能，但無科學絕對不能。讓市民在防災方面做到心中有數，才能臨急不亂。

香港是福地，這既是許多客觀因素促成，也與全體港人共同努力密不可分。災後需要反思、總結，需要共同努力構築和完善香港防大災體系，不斷提高香港的安全系數。

特區政府昨日舉行記者會，介紹防災應對和善後工作。據介紹，因暴雨造成的60多宗水浸事故已經清理完畢；在山泥傾瀉方面，政府收到75宗報告，其中54宗完成檢視，有關部門將採取跟進工程。上述報告中有19宗需要全面封路，現在已大部分或局部解封；有6宗涉及需要疏散居民，其中茶果嶺村已經解封，另外5處，政府仍在檢視斜坡風險，在確保安全的情況下才會解封。

今次暴雨是百年一遇，缺少應對經驗，但特區政府在應變與善後方面全力以赴，展現了高效率。尤其值得一提的是，港島石澳對外唯一通道石澳道因山泥傾瀉而全封，多條村落與外界斷聯。特區政府連夜成立跨部門工作小組，民政處與關愛隊一早攜帶物資入村，消防處及警務處搭建臨時碼頭，經水路撤走2000多名居民。行政長官李家超到石澳視察，並指示各部門爭分奪秒搶修道路，很快重開一條行車線，讓

石澳重新與外界恢復了聯繫。電影中的「雷霆救兵」在現實中出現，令人感動。

香港一些偏遠地區如大澳、石澳，一旦出現惡劣天氣，都有可能淪為孤島。這足以提醒特區政府，需要加強基建工作。包括採取新技術加強斜坡維護，拓寬道路，並研究增加出口的可能性。

另一方面，由於極端天氣越來越常見，次次臨時組建工作組已不合時宜。特區政府有必要建立一支常備的「雷霆救兵」，這支特別部隊必然是跨部門的，其中包括：負責搭橋修路的工程人員，負責救治傷員的醫護人員，負責救急濟危的消防人員，負責心理輔導的專家，以及提供糧食蔬菜的民政人員等等。

這支隊伍需要經常培訓，學習外地防災應變的經驗，不管未來發生什麼險情，都能召之即來，來之能戰，成為抗災搶險的專業救星。

紅山半島兩受災屋證實有僭建

另一屋戶主拒受查 屋宇署將申手令入內



紅山半島受山泥傾瀉影響的三幢獨立屋中，70號及72號屋均被確認為僭建物。大公報記者林良堅攝



名人聚居的南區豪宅紅山半島，在日前世紀暴雨中發生嚴重塌山泥（山體滑坡）事故，至少三幢獨立屋（70、72及74號）受災，其中72號屋須緊急疏散。屋宇署昨日再派員到場視察，署方晚上表示，已確定70、72號屋有僭建物，另外74號屋戶主拒絕讓署方人員入內，署方將向法院申請手令，要求進入該處視察。

有土木工程專家指出，涉事建築物超出了原本的地界，懷疑有僭建，可能令排水出現問題而埋下隱患。政務司司長陳國基昨日在記者會上強調，對於任何僭建行為，政府必定嚴厲執法追究。

大公報記者 古偉勳、葉浩源



掃一掃 有片睇

僭建或影響排水導致滑坡

專家之言

結構工程師倪學仁指出，涉事的紅山半島72號屋搭起棚架正進行裝修，可能是裝修期間切斷了排水口，令突如其來的大雨無法經渠管排走，雨水不斷向下沖刷斜坡導致崩塌，連帶兩旁坡體塌下。

政府可追討維修費

倪學仁又指，從照片所見，涉事的74號屋興建的範圍超出了本身地界，懷疑有違規建築物，在花園地底挖出兩層，當中可能涉及不當開挖，「其中一個僭建物相信是地庫，應該是在地面開了一些洞，方便物資或掘出的泥土搬運，下雨時這些洞會把雨水引進內，由於地庫可能比外面路面排水管的排水更低，水進去後只能向下排放，會引致山坡出現沖刷現象，導致塌山泥」。他認為，涉事三棟建

築物雖無即時倒塌的危險，但若再落大雨，便存在不確定性。

倪學仁又說，土力工程處編製的《岩土指南第五冊——斜坡維修指南》建議業主每年須最少一次「例行維修檢查」，以及每五年最少一次「工程師維修檢查」，但該指南並無強制法律效力，「雖然屋宇署可根據《建築物條例》，對有危險或可能變得危險的斜坡發出修葺令，要求業主詳細測及修葺，但未來極端天氣更頻密，山泥傾瀉風險亦會增加，業主應自訂定期找合資格岩土工程師檢查，及時排除隱患。」

執業大律師陸偉雄表示，若查明涉事獨立屋的僭建物是導致山泥傾瀉的原因之一，業主有可能須分擔維修費，「政府進行修葺工程，其間衍生的任何開支，皆有權向業主追討費用」。

昨日上午，大批屋宇署及土力工程處人員再到紅山半島肇事現場視察，多名人員進入相關樓宇，在鄰近斜坡的露天位置了解情況。有明顯危險的72號屋被拉起封鎖線，門外擺放了大量建築物料。據悉該屋在黑雨前正在施工裝修，旁邊的70號屋同樣有裝修工程。屋宇署晚上指出，70號屋的最低一層平台有一個約5米乘13米僭建物，另外於該樓層後面有一個5米乘6米僭建地庫。72號屋在最低一層平台，近政府斜坡位置僭建一層約17米乘9米地庫。至於74號屋，由於戶主拒絕讓屋宇署人員入內視察，已向戶主發出「擬申請進入處的手令通知書」，稍後會向法院申請手令，要求進入該處所，以確定有否任何違規建築物構成危險。

72號屋於2001年曾被釘契

2009年的衛星圖顯示，70號屋懷疑佔官地的花園已存在，2023年6月的衛星圖片仍可見到有花園；72號屋的業主為投資銀行黑石集團的前高層，黑石在2015年將香港的購辦顧問業務，轉讓給Anthony Steains持有的公司Comprador Limited（慷博有限公司）；另外兩幢獨立屋的業主，分別為數碼港首席投資官陳覺忠，以及公關界名人、滙豐銀行前亞太區市場部主管袁慧明。

根據圖則，72號屋除泳池外共有四層，泳池本應在最低一層，惟72號屋或向下僭建多一層，並把泳池再向下移；而74號屋的圖則與72號屋一樣，但現場發現向下僭建多兩層；70號屋根據圖則只有三層，泳池為獨立屋的邊緣，惟現場所見，有草坪、圍欄等涉嫌在官地僭建的構築物，已塌陷到山坡上。

發展局局長甯漢豪昨日表示，暫時紅山半島有三間獨立屋受影響，當中的72號屋被評估有危險，且涉及僭建或違契的情況，已要求當事人撤離；另外兩間已按屋宇署建議，將一些戶外泳池和花園等有風險的部分圍封，呼籲戶主不要進入。

甯漢豪強調，現時眼前首要處理的是維護和修復有關斜坡，對於違法佔用政府土地或在私人物業有僭建，政府始終都是用風險為本的方法去做巡查，因為這樣才能比較有效和集中資源。

翻查資料，72號屋曾於2001年涉僭建而被釘契，包括「在Level 2前後平台加建搭建

倖存的沙灘椅

採訪手記

昨日下午，大公報記者到紅山半島採訪，見到屋苑每個閘口都有數名保安駐守，屋苑內的馬路如常有人跑步或漫步，大部分居民經過涉事獨立屋背後時，都停下來觀察其狀況及討論事故。

整片山坡猶如被刀削開

這裏的居民非富則貴，有人坦言十分擔心事件「累街坊」，會影響到附近其他獨立屋；另外屋苑突然成了新聞焦點，備受社會各界關注，有住戶擔心私隱也受到影響。

及後，記者走到紅山半島對岸的石澳道，遠眺涉事獨立屋的災情，即使距離有點遠，但因塌泥面積巨大，單憑肉眼也清晰可見。

從側面看，山泥傾瀉部分猶如被「剃頭」，呈現大片泥黃色，與兩邊綠樹如茵成了強烈對比。從正面看，整片山坡則似被刀削開，涉事獨立屋泥土下的兩層樓外，懸掛在半空，好像搖搖欲墜，泥土部分夾雜建築材料、沙石、樹木、樹枝等，還露出樹根。當中70號屋露台上兩張白色沙灘椅「倖存」，頓成傳媒拍攝的焦點。

大公報記者葉浩源