



▲鄭雁雄一邊聽黃君實（中）講解，一邊欣賞他的作品和藏品。

鄭雁雄看望著名鑒藏家、學者、書畫家黃君實

【大公報訊】10月4日，中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄到位於香港跑馬地的黃君實家中看望著名鑒藏家、學者、書畫家黃君實，向黃老獻上節日的祝福和親切的問候，感謝他為祖國文化事業做出的重大貢獻和對香港文化繁榮做出的辛勤努力。

今年已89歲高齡的黃君實長期致力於中華傳統文藝事業，精於中國書畫鑒賞，長於文化藝術研究，勤於中國書畫創作，數十年奔走在海外、香港宣揚中國傳統文化，曾以《王羲之〈蘭亭〉真偽辨》、《顧洛阜藏宋元書法名跡》、《文徵明及其交遊》等研究

成果享譽海內外。以淵博的學識、睿智的眼光獨步鑒藏界，想方設法回流散落海外的國寶級文物，赤子之心殷殷可鑒。書畫創作頗得趙孟頫、文徵明、董其昌神韻，加上鑒賞經歷閱名作無數，更為書風、畫風增添一種老辣、自信、果斷的感覺。

鄭雁雄一邊在黃老講解下欣賞黃老的作品、藏品，一邊聽取黃老對繁榮香港文藝事業的見解，一致認為香港加強中華傳統優秀文化的傳播十分重要，中聯辦可以扮演重要的聯絡角色。黃老表示為此將不遺餘力，繼續為香港文藝繁榮做出貢獻。



▲鄭雁雄與黃君實（左）親切合影。

公屋聯會建議按揭保證期延至40年

「家有兒童」買居屋 倡優先揀樓

政府新一份施政報告將於本月25日公布，面對資助房屋（包括居屋、綠置居等）選樓安排不合理、市民置業困難，以及不適切住房情況日益增長的現狀下，公屋聯會昨日就房屋政策提出多項建議，包括增設資助房屋「家有兒童」優先選樓計劃，讓有11歲以下兒童的核心家庭亦可優先選樓，以及在「白居二計劃」下，建議把資助房屋按揭貸款保證期由30年延長至40年，協助申請人減輕按揭壓力，並建議及早制定「告別劏房」時間表。

公屋聯會表示，所有相關建議已與房屋局局長何永賢討論，局方對「家有兒童」及延長貸款保證期兩項反應正面。

大公報記者 王亞毛

在現行安排下，參加「家有長者優先選樓計劃」以及單身人士申請者，可較其他家庭申請者優先選樓。公屋聯會認為，為鼓勵市民組織家庭及生育，建議再增設「家有兒童計劃」，允許有11歲以下兒童的核心家庭，在其他家庭申請者類別中設定配額，安排較優先選樓。公屋聯會委員張棋騰表示，很多年輕人組織家庭後申請居屋或購買私樓，因高昂花費，可能已無意欲生育，此次建議希望能鼓勵年輕人生育。

鼓勵年輕人組織家庭及生育

對於11歲的年齡界定，公屋聯會副主席兼立法會議員梁文廣表示，除了因應政府允許年滿11歲人士換領身份證的要求，同時對家庭向上流動也有幫助，

「11歲也大約是學童升入中學的年紀，希望相關家庭在這一階段能有穩定的環境。」張棋騰表示，該建議已在上月與房屋局會晤時反映，局長何永賢認為可以研究。

同時，對於現時「家有長者計劃」申請者可獲三成的單位配額，梁文廣表示，在近年無論居屋及綠置居計劃中，「家有長者」申請人幾乎選購了所有較受歡迎的大單位，公屋聯會建議把該安排改為，在每個新發展樓盤項目中只預留不多於三成配額，讓其他申請者都能有選購不同單位的機會。

每項目留少於三成供「家有長者」

早前房屋署署長羅淑佩在房委會公開例會上表示，留意到「家有長者計



▲有團體建議增設資助房屋「家有兒童」優先選樓計劃，除鼓勵生育外，亦可讓兒童升中學有一個穩定的環境。

劃」申請者多數選購較受歡迎地區屋苑的單位，有委員建議把其三成預留單位配額可平均分配至各個推售屋苑，又可讓其他類別申請者有機會選購較受歡迎地區屋苑的單位，署方認同其優點，認為此安排亦有機會延長整個選樓程序的時間，在將來的銷售計劃中將作進一步探討。

在準業主選購居屋單位方面，公屋聯會表示，曾有業主購入樓齡較高的未

補價單位，因臨近房委會按揭保證期屆滿，最終須分13年還款期，每月付高達3萬元。為幫助市民減輕置業負擔，公屋聯會建議，把現時房委會要求30年的貸款保證期延長至40年。

羅淑佩在房委會公開例會上亦曾表示，延長貸款保證期的做法有助促進居屋第二市場單位的流轉，署方會在考慮平衡財務風險下，就可否放寬按揭貸款保證期適時向房委會提交建議。

公屋聯會 對施政報告房策建議

- 業主樓換樓計劃應擴展至房委會
 - 將公屋「富戶」的額外租金儲存，將來用於購買資助房屋
 - 延長資助房屋按揭貸款保證期至40年
 - 逐步增加「白居二」配額
 - 將「家有長者」整體屋苑單位數目預留三成，改為每個屋苑預留不多於三成
 - 增設資助房屋「家有兒童」優先選樓計劃，有11歲以下兒童的核心家庭優先選樓
 - 公布更多「公屋提前上樓計劃」內容
 - 優化公屋編配單位安排，按照區議會行政區域劃分
 - 及早制定「告別不適切住房」的路線圖及時間表
 - 將啟德社區隔離設施改建為青年宿舍
 - 促舊邨重建，盡快公布細節內容
 - 將現金津貼計劃恆常化
- 資料來源：公屋聯會



高鐵女車長：一家大細旅客回來了！

社會全面復常，香港與內地人員往來頻繁，不少人選擇搭乘高鐵往返兩地。由高鐵香港段通車已加入團隊的列車長葉穎思表示，復運後逐漸增加家庭客，載客量穩步上升，已經超越疫情前水平。葉穎思特別難忘在復運初期，幫助列車上的乘客尋回家人，聽到乘客一句謝謝，已很滿足。杭州亞運正在舉行，葉穎思作為志願者，在港鐵合營的杭州地鐵1號線的客運中心站，協助人流管制和處理乘客查詢，她期望將港鐵優質客戶服務帶到杭州，並學習杭州地鐵的營運技巧和服務。

等候3年 再見動感號載客

31歲的高鐵列車長葉穎思，主要在香港往返廣州南的動感號列車上，負責客務工作，包括巡查車廂、處理乘客疑難和突發事件等。高鐵路線在疫下停運，她坦言初時感彷徨，但工作並未停擺，服務通勤車、協助港鐵車站處理乘客查詢和到其他部門學習，「車站在停運期間依然運作，增設很多新設施，站內更光鮮。」高鐵路線於今年1月15日復運，她說，「見到動感號載有乘客，覺得雖然等候了3年，但努力沒有浪費。」

高鐵路線踏入通車5周年，葉穎思說，高鐵路線現時不只是等候搭車的地方，還是一個景點，「站內有很多貼紙、影相打卡位，有旅客還專程來參觀。」她說疫情

後客群亦更多元化，「剛開通時，多數是即日往返內地和香港的商務乘客為主，但現在會見到更多一家大細的旅客。」

助未及下車女孩尋回家人

她憶述今年2月，在一班由廣州南開往西九龍站的高鐵列車上，當過了虎門站後，列車上一名16歲女孩突然大哭，她上前查詢，原來女孩在虎門站未及落車，但外婆和妹妹已落車，而外婆和妹妹沒有手機，聯絡不上。葉穎思安撫她後，立即聯絡同事在虎門站尋人，及安排女孩在深圳北站搭下班車返回虎門站，「在約20分鐘車程內聯絡兩個站點，有些棘手，但聽到女孩說『多謝你，知道找到家人時心都安定了』，我就很开心。」

葉穎思現時並負責接待在港搭乘高鐵的政府官員和外交使節，她形容自己是「中間人」，聯絡香港高鐵路線和內地的邊檢、海關協調貴賓過關，讓過關流程更暢順。上月，葉穎思晉升為高級車站管理主任，工作包括留意車站控制室、大堂和等候區的情況等。

她說曾在深圳北站參觀，見到那裏每日客流量很大，但都能平衡到客戶服務，做到準時準點，非常值得學習。她還參觀了可提供按摩椅、現煮甜品等收費服務的貴賓室，她希望高鐵路線都能提供相關的貴賓室服務。

大公報記者易曉彤



▲葉穎思上月晉升為高級車站管理主任，工作包括留意車站控制室、大堂和等候區的情況等。大公報記者黃洋港攝



年初復運 單月客量創新高

話你知

高鐵路線於今年1月15日重啟服務，首8個月接載超過1200萬人次，其中在8月份接載了近250萬乘客人次，再度刷新單月客運紀錄。港鐵自今年8月14日起，推出福田「靈活行」即日變更車票安排以來，已有約16000人次

使用，平均每日超過400人次使用。

高鐵路線於2018年9月23日正式投入服務，連通全國高鐵路網，至今已接載了超過3500萬乘客人次。高鐵路線已全面採用電子車票、簡化乘車流程，提升設施及車站環境。



▲高鐵路線復運以來載客量一直穩步上升，8月份接載了近二百五十萬乘客人次，再度刷新單月客運紀錄。



▲香港報業公會新一屆委員合影。

報業公會新一屆委員產生

【大公報訊】香港報業公會昨日舉行第六十八屆周年會員大會及新一屆會議，推選李祖澤為會長，郭曉明為主席，譚衛兒及郭曉亭為副主席，名譽秘書為羅興輝，名譽司庫為黎振輝。新一屆會議亦通過委任盧覺麟為總幹事，盧永雄為新聞發言人。

周年會員大會委任全體16名議會議員：盧覺麟（AM730）、于世俊（大公報）、羅政（文匯報）、伍國耀（中國日報香港版）、高志毅（明報）、郭曉明（信報）、金衍健（南華早報）、譚衛兒（南華早報）、郭曉亭（星島日報）、蔡晉（星島日報）、湯錦標（英文虎報）、林映（香港仔）、羅興輝（香港商報）、黎振輝（香港經濟日報）、盧永雄（巴士的報）及鍾蓮晴（新晚報）。

公會表示，將一如既往，繼續關注及維護業界權益，並致力提高專業水平，加強業界與政府的溝通。公會積極團結及凝聚業界，推動成立自動化廣告銷售平台「報網通」，提供一個具公信力和良好內容環境的一站式網上廣告投放渠道，令業界的電子廣告業務更為壯大。