

三人涉「造數」被拘 上市公司董事有份

與「唱高散貨」集團串謀 虛構企業交易近2億

證監會、廉署與會財局首次採取三方聯合行動，涉及兩家香港上市公司，涉嫌虛構企業交易總值1.93億港元。聯合行動共搜查16個處所，並拘捕3名人士，包括一名上市公司執行董事。市傳其中一間涉案公司為中國錢包（00802）。專家提醒，別輕信社交媒體推介、成交量偏低的細價股。

大公報記者 許臨

由於證監會與廉署早前在一項打擊涉嫌「唱高散貨」集團的聯合行動中，發現一宗懷疑虛構交易。昨日三家機構聯合搜查共16個處所。廉署在聯合行動中拘捕三名人士，包括一名上市公司執行董事，涉嫌觸犯《防止賄賂條例》下的代理人使用文件圖欺騙其主事人的罪行。

據了解，案件涉及兩家上市公司，其管理層涉嫌於2018年5月至2021年12月期間，與「唱高散貨」集團成員串謀虛構該兩家公司曾與多間香港及內地的公司進行多項企業交易，導致該兩家公司的收益被誇大8390萬港元（約7720萬元人民幣），以及虛報資產總值1.092億港元（約1.005億元人民幣）。而相關的誇大收益及虛報資產行為可能引致該兩家上市公司的中期業績及／或年報披露了虛假或具誤導性的資料。

證監會：迅速行動打擊腐敗行為

證監會法規執行部執行董事魏弘福回應指，上市公司董事受託就真實準確的財務披露作出規管，這是本港資本市場的基石。這次三方聯合行動凸顯向濫用信任、欺詐投資者的人士追究責任的共同決心。與廉署及會財局的合作能夠匯集資源、專業知識和情報，迅速採取執法行動，打擊損害市場廉潔穩健和削弱投資者

信心的個人和腐敗的公司行為。此外，他亦對中國證監會在打擊跨境違法違規行為給予的大力支持和協助表示感謝。

副廉政專員兼廉署執行處首長丘樹春稱，三方聯合行動正好展現維護廉潔金融市場的共同目標。廉署會繼續與證監會及會財局等金融監管機構緊密合作，打擊涉及上市公司的貪污罪行、非法活動及失當行為，並以行之有效的執法、預防及教育的「三管齊下」策略，繼續與各監管機構致力提升公司誠信管治及專業水平，維護本港公平營商環境及廉潔國際金融中心地位，並鞏固各持份者對金融體系的信心。

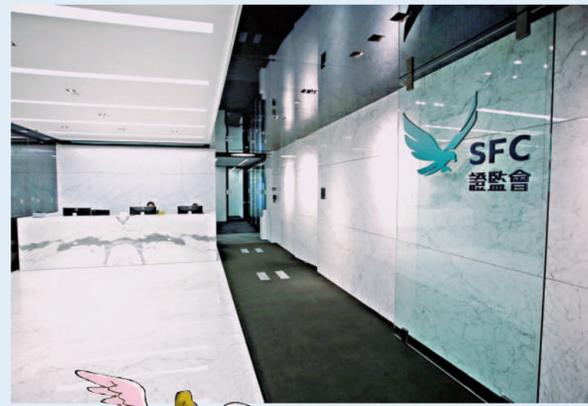
會財局署任行政總裁賴翠碧則表示，聯合行動充分顯示會財局竭盡所能，以確保香港財務匯報及審計質素和公信力的決心。在內地與香港的金融市場唇齒相依下，兩地監管機構透過加強跨境合作，以達至更有效監管。此舉對金融市場產生積極效果，加強金融市場的堅韌性、保障投資者利益、鞏固公眾對財務匯報質素的信心，及維持香港國際金融中心的地位。

中國錢包：監管曾到訪辦事處

懷疑涉案的中國錢包，公司於周三（18日）發出公告，披露監管機構曾到訪在港總辦事處，惟未有找到公司管理人員。



▲證監會、廉署與會財局首次採取三方聯合行動，打擊「唱高散貨」活動。



細價股流通量低 股價易受操控

話你知

唱高散貨騙局是騙徒先透過各種手段推高股價，然後利用社交媒體平台誘使不虞有詐的投資者買入流動性低的股票，再將股票拋售。

資深證券界人士謝明光指，騙徒一般會選擇一些市值細、市場流通量低，以及股權高度集中的上市公司作為操控目標；原因是要推高或推低較大市值股份的股價並不容易，需要較大的資金成本；反之，細價股的市值低，操縱成本亦較低。

騙徒會利用多個代名人賬戶買入目標股份，由於細價股的成交量低，以及持股人一般不會見股價上升便沽貨離場，只要突然有大量買盤，股價會很容易被推高。

然後騙徒與同黨串通，在受歡迎的社交媒體平台上散布該股的利好消息，但一般都是虛假或具誤導性

的，例如公司正計劃拓展新業務（這些業務根本與本業無關），又或聲稱有收購行動洽談中等。騙徒藉此讓投資者相信股價上升合理，從而吸引散戶入市。

最後，騙徒可能會拋售餘下的所有股票，而且過程會十分之快。由於細價股的交投量少，股價在大量拋售下會跌得很急，已買入該股的散戶根本連止蝕的機會也沒有。而墮入騙局的投資者通常事後都無法聯絡騙徒。

因此，謝明光提醒，切勿輕信社交媒體中推介的股份，特別是成交量偏低的細價股，也不要看到細價股的股價突然急升，便害怕錯失賺錢機會，最終可能會得不償失。

疑似唱高散貨特徵

大公報記者整理

- 股票特徵：** 市值細、市場流通量低，以及股權高度集中
- 相關消息：** 發布虛假或具誤導性，例如宣布正計劃拓展與本業無關業務，或聲稱有收購行動等
- 社交媒體：** 社交媒體平台上有大量的假戶口唱好

近期涉嫌唱高散貨事件

2022年11月

- 證監會拘捕多名涉「唱高散貨」市場操縱活動人士。受查上市公司包括皓文控股（08019）、萬成金屬包裝（08291）及國茂控股（08428）。

2023年4月

- 證監會向10家證券行發出限制通知書，禁止處理或處置31個交易賬戶內某些資產，因疑似俗稱「微信女」社交媒體「唱高散貨」騙局有關。

2023年6月

- 警方商業罪案調查科與證監會聯合行動，持續調查一個涉嫌「唱高散貨」及「非法沽空」市場操縱活動、組織嚴密的大型集團，再有2男2女骨幹成員被控以多項罪行。

2023年10月19日

- 證監會、廉署與會財局聯合公布，首次採取三方聯合行動，以打擊一個「唱高散貨」集團，涉及兩間本港上市公司的懷疑虛構企業交易，交易總值1.93億港元。

碧桂園擬賣澳洲項目還債

【大公報訊】深陷債務危機的碧桂園（02007）或處置資產以償還債務。據外媒報道，碧桂園正尋求出售澳洲悉尼Wilton Greens等停滯不前的海外項目，以籌措資金兌付債項。碧桂園澳洲行政總裁Guotao Hu表示，澳洲資產表現理想，符合市場計劃，稱出售餘下部分土地在計劃之中。

計劃建3600屋 在建不足50個

Wilton Greens項目由碧桂園旗下Risland負責，項目投資達20億澳元（約98.8億港元），地處悉尼西南部1小時車程，遠郊地區人煙稀少，原計劃建設房屋數目達3600個，但目前在建單位數目僅不到50個。

內房開發周轉速度快，其資金鏈承受不小壓力，年初至今碧桂園銷售額承壓明顯，首9個月權益銷售金額大跌43.9%，加上債務還本付息安排，資金周轉出現問

題。碧桂園曾在公告中透露，集團正面臨資產處置出售的重大不確定性，並預期無法如期履行所有境外債務款項的償付義務。

債權人要求進行談判

在流動性問題下，碧桂園未能償付一筆寬限期在本周到期的1500萬美元（約1.17億港元）票息，一隻腳站上債務違約的關口。據悉，債權人正尋求和碧桂園及其顧問進行緊急談判，有兩家債權人希望就潛在債務重組方案進行討論，其中一家或聘請Moelis或PJT作為財務顧問，該團體由國際投資者和基金經理投資者組成，持有約20億美元（約156.5億港元）的碧桂園境外債。

滙豐研究表示，對碧桂園美元優先票據違約不感意外，因為集團此前已在尋求債務重組，若重組計劃得到批准，將為房企處置資產和維持運營提供空間，中期來看有利於保持市場穩定。

悉尼項目簡介

項目名	Wilton Greens
投資總額	20億澳元（約98.8億元）
位置	距離悉尼西南部1小時車程
計劃建設單位數	3600個
實際在建單位數	不足50個

大公報記者整理



▲碧桂園被傳計劃出售澳洲悉尼Wilton Greens項目，涉及投資達20億澳元。

路透社

謠傳楊國強父女離境 碧桂園發相澄清

【大公報訊】碧桂園（02007）昨日澄清稱，創始人楊國強和集團董事會主席楊惠妍在內地正常辦公，並指責網上傳聞「創始人父女或已離境」為惡意造謠。此前中國農業發展集團董事長曹江林於周二（17日）到訪碧桂園總部考察交流，帖文圖片中楊國強赫然在列。

碧桂園昨日在微信公眾號上發出聲明，指注意到有謠言稱「創始人父女或已離境」，該謠言被別有用心地發布在多個網絡平台，造成惡劣影響。聲明強調，楊國強和楊惠妍目前在國內正常工作，衷心感謝大家對公司在困難時期的關注、支持和理解，但對惡意造謠行徑保留追究責任的權

利。

周二曾接待考察團

年初退休的楊國強近來密集出鏡。碧桂



園還於周三（18日）晚間在公眾號發表帖文，對於曹江林一行人的到來表示歡迎，帖文中所配的多張圖片中均可見楊國強的身影，並指出雙方就海內外農業現狀，現代農業發展方向，以及高端智能農業裝備研發製造等進行深入交流。

而就在上周三（11日），楊國強和碧桂園總裁莫斌前往廣東順德北滘南平路以西地塊的兩處項目指導工作，並向在場的廣東碧桂園職業學院學生分享經歷。

▲碧桂園在微信公眾號中刊發了楊國強接待中國農業發展集團到訪碧桂園總部考察交流的相片。網上圖片

京東「雙11」再推補貼 半價賣新iPhone吸客

【大公報訊】在京東（09618）「雙11」啟動禮上，京東零售首席執行官辛利軍表示，今年的商家數目按年增加1.5倍，而參與百億補貼的商品數量，是「618」活動的兩倍。

辛利軍指出，在今年「618」活動及剛過去的「十一」黃金週，可見消費市場復甦，惟消費行為明顯有所變化，消費者購物更為理性，不再盲目囤貨，同時更多講求商品的性價比。

今年京東雙11活動主題為「真便宜」，辛利軍指出，集團今年圍繞低價推出多項新措施，除了3月份推出「百億補貼」，還有9.9包郵、秒殺頻道，並推出買貴雙倍賠，以及將自營包郵門檻由99元（人民幣，下同）降至59元。其中，推出例如半價搶iPhone 15手機，又會安排價保服務，即買貴將退還差額。

逾8億商品 買貴將退差額

京東雙11期間，將有超過8億商品全程價保。辛利軍指

出，自2008年首創價保服務以來，截至目前，京東的價保申請訂單量已累計突破10億，總計為消費者節省近90億元。

據了解，今年雙11期間，京東平台9.9包郵、秒殺頻道的低價商品數量將大幅擴容，來自義烏、保定、福建等產業帶的商品，全部一件包郵。此外，京東還將聯合全國超過2000個農特產地及產業帶，為消費者帶來例如選運霸王蟹、內蒙古蘇尼特羊肉等農產品。

在持續提升消費者購物體驗的同時，辛利軍強調，一直致力於為合作夥伴創造價值，直言京東推出的低價，「不只要幫消費者把商品價格打下來，也要讓廠商賺到錢」。

較早前，京東物流（02618）旗下京東快遞在香港及澳門推出升級服務，京東國際亦同時提高商品寄遞時效和服務體驗，包括向香港消費者提供滿199元包郵3公斤的京東物流宅配服務，以及全港自提包郵等商品服務。



▲京東雙11今年的活動主題為「真便宜」，集團將圍繞低價推出多項新措施。大公報記者朱煒攝