

內蒙古大灣區招商 簽123項目引資3100億

【大公報訊】記者喬輝深圳報導：內蒙古自治區人民政府昨日在深圳舉行「相聚大灣區，相約大草原」——內蒙古自治區招商引資推介會暨合作項目簽約儀式。現場成功簽約項目123個，涉及能源、裝備製造、新材料、化工、文旅、冶金、數字經濟、服務業、綠色農畜產品生產加工、生物醫藥、節能環保等11個領域，協議總投資3106億元（人民幣，下同）。內蒙古自治區副主席楊進表示，內蒙古將秉持「重商、親商、安商、富商」理念，讓客商「有錢賺」、「留得下」、「長得好」。內蒙古的潛力正在釋放，期待與大灣區深度合作，不斷開創共贏的美好前景。

推介會上，廣東省內蒙古商會、內蒙古廣東商會、香港內蒙古經貿聯合總商會、澳門內蒙古聯合商會、廣州市內

蒙古商會、深圳市內蒙古商會、內蒙古福建商會等7位商會負責人被授予自治區「招商大使」並頒發牌匾。本次推介會還安排了內蒙古優質農畜產品經貿合作對接會、2023鄂爾多斯市（粵港澳大灣區）招商引資推介活動兩場平行活動。

打造8大產業群 16條產業鏈

楊進在招商引資推介環節上介紹，內蒙古堅定以生態優先、綠色發展為導向的高質量發展新路子。今年上半年主要經濟指標增速繼續保持全國前列，各項事業穩中向好、蓬勃向上。最近，集中精力打造8大產業集群和16條重點產業鏈，擴大開放、積蓄動能、厚植優勢，朝着「闖新路、進中游」的目標前行。

「內蒙古跟香港的經貿關係一直非常密切，香港是內蒙古重要貿易市場，

也是內蒙古最大的利用外商直接投資來源地。雙方經濟互補性強，合作潛力巨大。」香港中華總商會會長蔡冠深表示，內蒙古經濟發展迅速，不少當地企業可以通過香港作為「走出去」的平台，進行商務拓展和融資，在「一帶一路」沿線拓展國際業務。香港企業也可以通過跟內蒙古工商夥伴加強合作，在經貿、文化、旅遊等不同領域探索更多元化的區域合作新空間。

「鏈路、成本、自然、政策、區位，在內蒙古進行產業投資有5大方面優勢。」華為中國區副總裁肖振東表示，華為在內蒙古主要以戰略合作為牽引，以產業落地、人才培養兩大方面為基礎，通過數字產業化、產業數字化助力內蒙古數字經濟發展。未來，華為將繼續發揮自身優勢，與內蒙古自治區在數

字經濟領域合作。

總部位於廣東中山的明陽智慧能源集團，其董事長張傳衛表示，明陽始終將內蒙古作為北方總部，通過新能源的規模化集約開發，率先實施大型風電、

高效光伏、綠電「氫氨醇」等應用場景創新，和一系列重大裝備、技術、材料的創新與融合示範，在內蒙古培育集研發實驗、高端製造、運營服務、裝備出口為一體的綠色經濟增長極。



▲內蒙古自治區招商引資推介會暨合作項目簽約儀式現場。

大公報記者喬輝攝

美債息飆升 恒指跌近今年低位

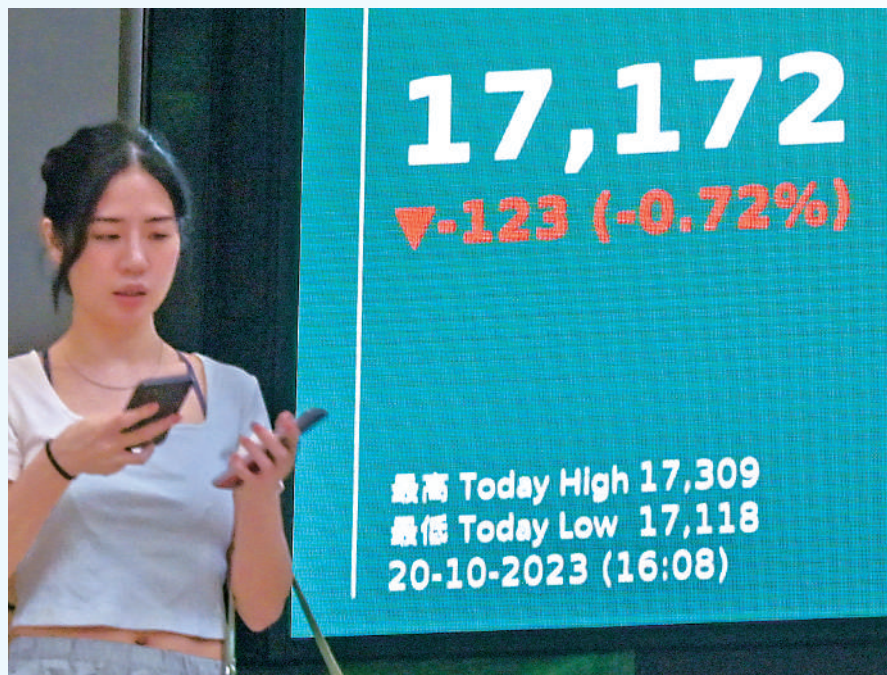
憧憬內房銷售見底 碧桂園逆市漲5.6%

券商對於內房市場展望

券商	展望
中信證券	預計年底內房市場有望迎來銷售的底部，隨後政策的重心可能從穩房價轉為穩投資，內房政策料將繼續加碼
施羅德投資	內房市場在8月政策放寬後，房地產開始出現一些成交。若這些成交能促進價格企穩反彈，那麼房地產市場有望進入新一輪良性循環
景順	近期解除房地產限制性政策已初見成果，新樓銷量及價格均錄得小幅上漲。解除限制性政策主要惠及一、二線城市，相信需求將很快錄得反彈

巴以衝突有擴大跡象，而美債息持續抽高，港股跟隨區內股市向下。恒指再跌逾百點至17100點水平，全周累挫641點，進一步逼近今年新低（17094點）。市場憧憬內房銷售見底，內房股逆市造好，碧桂園（02007）擬賣海外資產，股價抽高半成，雅居樂（03383）及融創（01918）均漲約4%。

大公報記者 邵淑芬



▲恒指全周累挫641點，進一步逼近今年17094點的低位。

中新社

內房股逆市走高

股份	收報(元)	變幅(%)
碧桂園(02007)	0.75	▲5.63
融創中國(01918)	1.77	▲4.73
雅居樂(03383)	0.80	▲3.90
越秀地產(00123)	7.82	▲2.09
中國金茂(00817)	0.94	▲1.08
中海外(00688)	14.98	▲0.67
華潤置業(01109)	29.55	▲0.51
龍湖集團(00960)	11.64	▲0.35
萬科企業(02202)	7.85	▲0.13
中國恒大(03333)	0.26	▼3.70

美聯儲主席鮑爾表示將「謹慎行事」，但警告不可對通脹降溫過早自滿，強化了市場對局方維持高息在更長時間的觀點，10年期美債收益率首次觸及5厘，刷新16年高位。但鮑爾又指近期國債收益率上升可能降低進一步加息的需要，市場進一步削減美聯儲11月加息的預期。

恒指全周跌641點

外圍不穩，加上A股弱勢，上證指數失守3000關，低見2977點，創年內新低，進一步拖累港股表現。恒指低開168點後，一度跌幅收窄且倒升，但最終不能維持兼再度倒跌。恒指最終收報17172點，跌123點或0.72%，創今年收市新低。恒指連跌三日累挫601點，全周瀉641點或3.6%，大市全日成交827.76億元。國指收報5871點，跌52點或0.89%；科指收市跌38點或1%，報3662點。

內房股昨日逆市走高，碧桂園收報0.75元，急升5.63%，為升幅第二大藍籌股。市傳碧桂園正尋求債務重組，據報有意出售一批尚未完工的海外資產，套現境外資金還債。其股價日前急挫4.05%後，昨日明顯反彈。至於融創中國股價升近半成，收報1.77元；雅居樂收報0.80元，升近4%；越秀地產(00123)亦升2%，收報7.82元。

政策料從穩房價轉為穩投資

中信證券發表內房行業報告，認為國家統計局9月數據略顯滯後，預計10月數據將充分反映9月以來需求側政策發力的效果。但不可否認的是，企業投資熱情不斷下降，新開工和開發投資增速還有明顯下行壓力。該行預計，年末市場有望迎來銷售的底部，隨後政策的重心可能從穩房價轉為穩投資。

施羅德投資亦認為，內房市場在8月政策放寬後，房地產開始出現一些成交，若然這些成交能促進價格企穩反彈，那麼房地產市場有望進入新一輪良性循環。景順表示，近期解除房地產限制性政策已初見成果，新樓銷量及價格均錄得小幅上漲，解除限制性政策主要惠及一、二線城市，相信需求將很快錄得反彈。

不過，國際評級機構對內房前景仍未感樂觀。惠譽將今年中國全國新建商品住宅銷售預測由下降0%至5%，下調至下滑10%至15%，指反映成交量走低且房價下行壓力重現。標普亦預期，今年全國樓市銷售額將按年挫10%至15%，跌幅超過其原先預估的中單位數。不過，該行表示，樓市將會逐步復甦，指一線城市樓量、銷售額及價格已開始趨於正常，惟低線級城市仍面臨供應過剩及置業信心枯竭局面。

恒大改境外債重組條款 聆訊無限期押後

【大公報訊】恒大(03333)昨日公布，基於公司目前情況及與其顧問及債權人協商，公司正在修改擬議重組的條款以匹配公司客觀情況和債權人要求，故有關境外三個協議安排批准聆訊無限期延期或取消。另原計劃於10月25日由紐約南區美國破產法院審理的聆訊亦將延期。公司會適時就進一步進展情況另行刊發公告。

恒大表示，原定於10月16日及17日上午10時（香港時間）舉行的有關恒大協議安排的協議安排批准聆訊與天基協議的協議安排聆訊取消；原定於10月5日上午10時（開曼群島時間）舉行的開曼群島恒大協議安排的協議安排批准聆訊無限期延期；以及原定於10月3日上午10時（英屬維爾京群島時間）舉行的有關景程協議安排的協議安排批准聆訊無限期延期。

公司又指出根據美國法典第15章，向紐約南區美國破產法院申請承認香港及英屬維爾京群島(BVI)法律體系下的境外債務重組協議安排，原計劃於下周三(25日)由紐約南區美國破產法院審理的聆訊將延期。



▲恒大公布，三個境外債重組聆訊無限期延期及取消。

境內債通過展期一年

此外，恒大地產集團深交所公告，旗下債券「20恒大05」今年第二次持有人會議通過了關於調整該債券本息兌付安排的議案，回售部分債券的兌付日期延一年至2024年10月19日，同時將本期債券2021年10月19日至2023年10月18日期間的利息，展期一年至2024年10月19日完成支付。

公告並稱，如發行人未能如期完成上述利息支付，應根據逾期天數，每日按應付未付金額的萬分之五支付違約金。「20恒大05」於2020年10月19日完成發行，發行規模21億元人民幣，票面利率5.8%，債券期限5年，附第三年末發行人票面利率選擇權及投資者回售選擇權。

內銀首三季賺1.9萬億 不良貸率下降

【大公報訊】記者海巖北京報道：國家金融監管總局昨日召開三季度銀行業保險業數據信息新聞發布會。初步統計，三季度末，商業銀行累計實現淨利潤1.9萬億元（人民幣，下同），按照可比口徑計算，同比增長1.6%；商業銀行不良貸款率1.61%，同比下降0.05個百分點，撥備覆蓋率207.9%，同比上升2.4個百分點。今年前三季度銀行業共處置不良資產1.9萬億元。目前，商業銀行資本充足率為14.66%，保險業綜合償付能力充足率188%，保持在合理區間。

國家金融監管總局統計信息與風險監測工作相關負責人劉志清表示，前三季度國家金融監管總局會同相關部門優化房地產政策，合理優化首付

比例和貸款利率要求，明確將「認房不認貸」納入「一城一策」工具箱，更好地滿足剛性和改善性住房需求。同時，穩妥降低存量首套房貸利率，目前絕大部分貸款已調整到位，有效緩解居民房貸支出壓力。

國家金融監管總局國際合作與外資機構監管工作相關負責人盧巍介紹，從2020年至2023年9月末，在華外資銀行增(注)資總計達187.3億元。

下一步，金融監管總局將繼續推進銀行業保險業高水平對外開放，全面實施外商投資准入前國民待遇加負面清單管理制度；進一步探索對外資機構的差異化監管，支持在華外資機構參與中國金融市場；持續提高外資機構監管有效性，防範跨境風險傳

導，守住不發生系統性金融風險的底線。

每兩年發布重要險企名單

此外，人民銀行、金融監管總局昨日發布《系統重要性保險公司評估辦法》，將評估系統重要性金融機構的範圍進一步拓展到保險領域，人行、金融監管總局將發布系統重要性保險公司名單，進行差異化管理，以降低發生重大風險的可能性，防範系統性金融風險。《辦法》自2024年1月1日起施行。中國人行、金融監管總局每兩年根據參評保險公司相關評估指標數據，計算各家保險公司加權平均分數，得分達到或超過1000分的保險公司將被認為為系統重要性保險公司。

A股跌穿3000點 提振政策料加碼

【大公報訊】A股昨日延續調整，滬綜指收跌0.74%失守3000點，報2983點；深成指及創業板指均跌0.88%。盤面上，鋁礦、風電、光伏等新能源概念股反彈；光刻機、6G、CPO板塊跌幅居前。兩市全日成交額較上一日縮量810億元（人民幣，下同），合計7317億元。

中國商務部會同海關總署昨日上午發布關於優化調整石墨物項臨時出口管制措施的公告，德爾未來、華麗家族漲停。光刻機板塊中，張江高科跌停。

前海開源基金首席經濟學家楊德龍指出，從歷史來看，A股市場已跌破3000點50次，但也同樣50次重新站上此點位，這一次也可能不會例外。即使短期內大盤破3000，市場可能會迎來支撐經濟回升的政策，進而帶動股市的回升。經濟方面，最近公布的三季度數據顯示經濟呈現弱復甦。他認為，為了提振經濟，四季度可能會出台更大的政策，特別是如果大盤跌破3000點，這可能會促使出台更大力度的政策，改變市場的悲觀預期。