

積極對接國家戰略 展現香港光明前景

行政長官李家超昨日發表任內第二份施政報告，施政報告緊緊圍繞「拚經濟謀發展 惠民生添幸福」的主題，務實為有，亮點紛呈，如三大策略推動北部都會區發展、加大力度搶人才搶企業、解決劏房問題、提振股市、樓市「減辣」、鼓勵生育、打造國際大學樞紐等，展現大格局、大手筆。最大的特點則是跳出「香港思維」，胸懷「國之大者」，從對接國家發展、民族復興的高度籌劃香港的未來。這是一份既登高望遠又腳踏實地、既有願景又有實招，具有鮮明時代特徵的施政報告，為香港展現了光明前景。

堅定維護國家安全，融入國家發展大局，密切配合國家高質量發展規劃，既是香港落實「一國兩制」的題中要義，也是香港不斷增強發展動能之源泉所在。新一份施政報告在這方面重點落墨，包括明年完成基本法23條立法，履行特區政府應有的憲制責任；成立「愛國主義教育工作小組」，對接全國人大常委會剛表決通過的《中華人民共和國愛國主義教育法》。政府還將成立「弘揚中華文化辦公室」，設立兩所博物館介紹抗戰歷史，通過在校園內外多元化舉辦推廣中華文化和歷史的活動，全方位提升本港的國情教育，這將有效增強香港居民尤其是年輕人的國家

認同，以及身為中國人的民族自豪感。

今年8月，國務院印發《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》；10月中旬，中央政治局常委、國務院副總理丁薛祥巡視團區，對深港打造大灣區國際科技創新中心提出殷切期望。施政報告對此作出積極回應，包括推出大量新舉措推動創科發展，籌劃多年的北部都會區明年也將全面啟動。尤為令人印象深刻的是，鄰近深圳的沙嶺原本計劃作殯葬用途，如今因應發展的需要，改劃為創科用地。一子落，全局活，展現了特區政府全力推動港深融合發展、加快區域合作的決心。

推進「八大中心」建設是特區政府施政的重中之重，為此特區政府推出一系列舉措，包括在鞏固香港國際創科中心方面，成立「新型工業發展辦公室」；在加強中外文化藝術交流中心建設方面，成立「文創產業發展處」；將股票印花稅由0.13%下調至0.1%，檢討收窄股票買賣價差、檢視實時市場數據服務收費安排、豐富人民幣投資產品等措施，既為因應市場變化，更為鞏固香港的國際金融中心地位；探討完善版權條例對人工智能技術發展所提供的保障，這有助強化香港的區域知識產權貿易中心定位。而在鞏固國際航空

中心、國際航空樞紐、亞太區國際法律及爭議解決服務中心等方面，施政報告都有新猷。

在為市民排解憂難方面，特區政府全力以赴。解決「老大難」房屋問題，有了明確的時間表和路線圖。施政報告指出，目前已覓得足夠土地，未來10年可提供公營房屋單位410000個，超過了公屋需求的308000個，這意味着房屋「供不應求」的長期局面終將被打破，「3年上樓」不再是夢。私樓供應量有所增加，對香港樓市健康發展大有裨益。

對於香港社會關心、亦令中央領導人揪心的「劏房」問題，施政報告提出成立「解決劏房問題工作組」，由財政司副司長領軍，將盡快摸清劏房住戶資料、提出相關標準，這為長遠有序解決劏房問題打下基礎。

要說坊間討論得最熱烈的話題，莫過於鼓勵生育。香港人口老化加速，而出生率在全球墊底，儘管特區政府向來重視有關問題，但多年來似乎處於無解狀態。新一份施政報告借鏡外地經驗，大膽出擊，為破解這個難題創造了空間。自昨日起，每名新生兒童將獲得一筆過2萬元獎金，有助減輕家長經濟負擔，更展現政府重視生育的立場。加上在解決居住問題上政府展現誠意，新

生家庭申請公屋可提前一年，申請居屋可獲優先安排，多策並舉，迎難而上，相信有助提升市民的生育意欲。

人才多多益善，特區政府過去一年「搶人才」成績斐然，原訂三年招才10萬人的目標已提前實現。施政報告趁熱打鐵，下學年開始，政府資助專上院校非本地生限額將逐步提升一倍達至四成，「一帶一路獎學金」名額增加五成，香港博士研究生獎學金計劃名額亦會逐步增加。這些措施有針對性，有力度，香港打造國際專上教育樞紐將如虎添翼，既能增加香港的人才庫，也為香港青年實現人生理想創造了條件。

香港進入新發展時代，需要開拓創新、務實為有。新一份施政報告繼續以習近平主席去年「七一」重要講話提出的「四點希望」為綱領：着力提高治理水平，不斷增強發展動能，切實排解民生憂難，共同維護和諧穩定。提出的施政藍圖有格局、有眼光、有可行性，發揮優勢，補強不足，體現了特區政府想辦事、能辦事、會辦事、「以結果為目標」的施政新作風，也體現了有為政府和高效市場的有機結合，符合各界期待。一言以蔽之，這份施政報告把握住了香港發展的關鍵，必將推動香港邁向更加美好的明天。

香港未來新引擎 打造高端產業

河套科技園與北都協同發展

北部都會區是香港未來發展新引擎，政府短期內將公布《北部都會區行動綱領》，全面起動發展。

行政長官李家超在昨日發表的施政報告中提到，北都將以產業導向規劃，重點發展高端專業服務、物流、創新科技、口岸經濟及商貿，以及康樂旅遊；其中新田科技城及河套區，將定位為創新科技地帶，與深圳協同發展；曾引起爭議的沙嶺興建公眾骨灰安置所計劃亦會擱置，改作創科及相關用途。而橫跨深港的河套科技創新合作區研究創新性的措施，包括以人面識別技術達到無感過關。

大公報記者 曾敏捷

北都提供50萬單位50萬職位

北部都會區全面發展後可提供約50萬個新增房屋單位和50萬個新職位。李家超表示，北都規劃會以「產業帶動，基建先行」為主軸，政府短期內會公布《北部都會區行動綱領》，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃。

北都將分為四大區域，由西至東依次為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及藍綠康樂旅遊生態圈（詳見表）。

李家超表示，北都將以產業發展為導向，促進經濟和社會發展，包括在洪水橋、新界北新市鎮等地預留地作專上院校發展，打造「北都大學教育城」；在古洞北、洪水橋等預留政府辦公大樓用地，容納維港都會區遷入的政府部門；在新田科技城、新界北等地，會興建標誌性的文化藝術設施。政府會密切留意國際學校學位的供求情況，在「北部都會區」預留土地供國際學校發展，滿足非本地家庭的教育需要；亦會落實興建三寶樹濕地保育公園，融合發展和保育。

河套深港科技創新合作區是北都與廣深科技創新走廊的交匯點。李家超表示，特區政府將與深圳市政府共同推進深港兩個園區的協同發展，研究創新性的措施，包括研究以人面識別技術達到無感過關，便利科研人員進出；研究措施便利合作區內跨境資金流動、數據和樣本交流；推進前沿科技研究，加快實現中試轉化，配合河套合作區發展，例如對接深圳園區

的粵港澳大灣區國際臨床試驗中心，共同搭建生物醫藥公共研發服務平台等。

李家超續指，政府會把北部都會區尤其是新田科技城的空間規劃，對接河套合作區的發展定位，並與香港科技競爭力的布局充分結合，為合作區未來發展作前瞻性規劃。新田科技城約600公頃發展土地中有一半為創科用地，政府會確保跨境基建配套、土地審批、公私營合作等政策積極配合，產生協同效應。

沙嶺骨灰龕用地改創科用途

據了解，河套創科合作區實施「一區兩園」概念，仍有「邊界」存在，例如內地人員受聘於香港企業，仍要取得香港工作簽證；如這人員需往返深港兩地，為便利其進出，兩地正研究透過預先登記相關人員資料，利用科技簡化往來，例如採用人面識別技術，不用每次出示身份證明文件。據悉，兩地正研究興建一條橋，專供兩園區科研人員出入境。

施政報告又提到，政府重新審視北區沙嶺興建公眾骨灰安置所計劃後，認為未來公眾骨灰龕位供應足夠，原定的兩公頃土地，將改作創科及相關用途。據悉，政府將於明年初展開土地用途改劃，料明年內可推出相關用地。

宅項目。政府計劃將相關安排擴大至所有新發展區，即涵蓋北都的其他發展區。新安排下，換地安排還涵蓋指定產業用地和私營社區/福利設施用地，以及促成已擁有發展用地內九成或以上私人土地的土地業權人作統一發展。

政府消息人士表示，優化換地安排是考慮到北都會有不少用地用作創科、物流等產業發展，將換地安排擴展至產業用地，可望藉市場力量加快北都發展。



- 高端專業服務和物流樞紐：**
 - 位處洪水橋一帶，與前海深港現代服務業合作區對接，提供金融和專業服務，並藉着口岸優勢發展現代物流業
- 創新科技地帶：**
 - 覆蓋新田科技城，包括河套區港深創科園在內，與深圳創科園區產生協同效應，為創科發展的樞紐
- 口岸商貿及產業區：**
 - 涵蓋羅湖、文錦渡及香園圍三個口岸，帶動先進建造業、綠色產業、醫療、食品科技、現代物流業等產業發展，並可推展跨境商業服務和文娛消費，發揮口岸商貿功能
- 藍綠康樂旅遊生態圈：**
 - 包括紅花嶺、沙頭角、印洲塘等，人文和自然資源豐富，帶動康樂及旅遊發展

資料來源：行政長官施政報告

放寬強拍門檻 最低降至65%

加快重建 政府多管齊下加快舊區更新、釋放現有土地發展潛力。施政報告提出加強放寬強拍門檻的政策針對性。據悉，政府最新建議按分區計劃大綱圖，指定油麻地、旺角和馬頭角等七個較有迫切重建需要的舊區，60年或以上樓齡樓宇的強拍門檻降至65%，但在非指定區域，樓齡70年或以上樓宇的強拍門檻才能降至65%（詳見表）。

政府消息人士表示，指定區域是按分區計劃大綱圖劃分，主要是考慮到有關地區有較多舊樓，而且樓宇狀況較差。發展局將於今年底提出法例修訂草案，期望明年可以推動最新強拍門檻條例。

此外，政府雙軌推進重建

及維修，包括落實《油麻地及旺角地區研究》中的建議，容許選定地點的住用及非住用地積比率互換、移除彌敦道商業地帶的地積比率限制，以及改劃部分特色街道的用途等，增加重建誘因；批准市建局將借貸上限由60億元增至250億

元，並透過向市建局免地價提供合適土地，提升重建計劃效益及市建局的可用資產等。

施政報告又提到善用現有土地，包括活化紅磡站及周邊用地、發展前南丫島石礦場用地、善用「綠化地帶」以及一地多用。

大公報記者曾敏捷

七個指定地區調低強拍門檻建議

私人樓宇樓齡	現行強拍申請門檻 (不論地區)	發展局最新建議的強拍申請門檻	
		指定地區	其他地區
少於50年	90%	90% (不論地區, 與現行一樣)	
50年至60年	80%	70%	80% (與現行一樣)
60年至70年	80%	65%	70%
70年或以上	80%		65% (不論地區)

*發展局建議指定地區按分區計劃大綱圖劃分，主要考慮當區舊樓數目、樓宇情況，暫時包括長沙灣、馬頭角、灣仔、上環/西營盤、旺角、油麻地及荃灣。

資料來源：政府消息人士

設「大型融資委員會」提供財務建議

行政長官李家超昨日表示，政府會擴大「加強版傳統新市鎮發展模式」至所有新發展區，並優化執行安排。新設立的「大型發展項目融資委員會」，會為相關基礎設施及策略性運輸基建提出財務安排建議。

政府現時在北都範圍內的古洞北及粉嶺北新發展區，採用「加強版傳統新市鎮發展模式」，容許規劃作私人發展的土地業權人提出原址換地申請，藉市場力量發展商業及私人住

大公報記者曾敏捷