

施政報告彰顯特區政府的擔當和智慧

昨日，行政長官李家超公布了任內第二份施政報告，報告以「拚經濟謀發展 惠民生活添幸福」為主題展開，長達3萬7千多字。

這份施政報告很有分量，既有科學的分析研判，又有長遠的謀劃布局；既有精準的目標，又有務實的措施。整個報告透射着勇於擔當的「精氣神」，可以看出特區政府的大視野、大格局和大智慧，亦體現出務實貼地的工作作風。很多市民對這份報告津津樂道、評價極高。

讀了這份施政報告，令人明顯感覺到香港前行的步伐更加堅定，節奏更加快捷，香港社會各界和廣大市民對香港由亂到治走向欣欣向榮更加有底氣了！

勇於擔當破解難題

李家超在施政報告中提及的許多問題，解決起來並非易事，但政府不迴避矛盾，選擇了迎難而上、知難而進。

香港最大的民生難題是「住房難」，而「住房難」的背後是「用地難」。李家超在報告中稱，特區政府現時已覓得足夠土地滿足十年所需的房屋單位數目。他說，輪候公屋時間由高峰約6年回落至5.3年，正逐步向2026—27年度降至4.5年的目標邁進。李家超還表示，決定成立「解決劏房問題」工作組。本屆政府針對要解決的難題成立了許多工作組，現在專門針對「劏房」成立工作組，這是要徹底啃下「住房難」這塊硬骨頭。

「跨境安老」是近年來冒出來的新問題。特區政府敏銳地意識到解決這個問題的重要性。報告指出，探討資助領取綜合社會保障援助（綜援）的長者選擇入住「廣東院舍照顧服務計劃」的安老院，加強他們選擇在大灣區養老的支持力度。

旅遊業是香港經濟主要動力之一，旅遊市場的新變化引起了特區政府的重視。報告提出要振興旅遊業，包括開發特色旅遊產品、加強發展郵輪旅遊、發展智慧旅遊等。所列措施找準了香港旅遊業的痛點、難點和未來的增長點。

老難題要化解，新難題也不放過；涉及發展的大事要超前謀劃，涉及部分群體的小事也要辦好。從施政報告可以看出，本屆政府一改過去的「守成」狀態，表現出踔厲奮發、積極有為的姿態，在「能辦事、會辦事、能辦成事」上有大變化。

不遺餘力補歷史欠賬

李家超在施政報告中提及的許多事情，其實是多年的歷史欠賬。這些深層次矛盾的積累，經歷了漫長的時間；化解這些歷史欠賬，同樣需要時間。從施政報告看，本屆政府以事不宜遲、時不我待的態度補歷史欠賬。

推動「二十三條立法」是補歷史欠賬。回歸以來歷經五屆政府，都沒有實質性進展。李家超在施政報告中提出，將在2024年內完成「二十三條立法」。若能如期完成，則是補上了國家安全的

一大漏洞，也是補上了香港最大的一筆歷史欠賬，對於香港保持長期繁榮穩定具有歷史性意義。

推進公屋建設也是補歷史欠賬。早在首屆特區政府時期就提出公屋建設的「八萬五」計劃，但因種種原因未能有效推進；後來公屋建設緩慢，「只見樓梯響，不見人下來」，公屋輪候時間一再延長，許多家庭苦苦等待，「上樓難」成為一塊心病。本屆政府有信心、下決心，終於邁出了一大步。

鼓勵生育，其實也是補歷史欠賬。香港出生率持續處於低水平，本港夫婦平均子女數目下降至2022年的0.9名新低点。同時，香港是全球最長壽的地區之一，65歲及以上長者佔全港人口比例，將在未來十年內由兩成攀升至近三分之一。這些事實表明，香港老齡化特別嚴重。但多少年來，這個問題沒有引起足夠重視，李家超在施政報告中列舉了若干鼓勵生育的措施，主動改善人口結構，無疑是一個重大變化。

此外，報告涉及推進北部都會區開發、推進科創發展的許多措施，其實也早該出台了。過往由於「反對派」攪局，阻止了香港向北拓展，也延緩了香

港創新科技發展。本屆政府科學研判，把該補的課都要補上，埋頭追趕，不問其餘。

多處着力提高政策「含金量」

這份施政報告還有一個鮮明特點，就是「含金量」特別高。

在提振市場信心方面，面對股市和樓市低迷的現狀，報告提出，將股票印花稅稅率由現時買賣雙方各按交易金額支付0.13%，下調至0.1%。報告又提出，延長二手市場最長30年按揭貸款保證期至50年，讓買家可獲得年期更長的按揭貸款。

在鼓勵生育方面，設立新生嬰兒獎勵金，向每名在香港出生而其父或母為香港永久性居民的新生嬰兒發放一筆過2萬元現金獎勵。明年4月起，增加「在職家庭津貼計劃」下的住戶及兒童津貼金額15%。

在關愛老人方面，政府會向「長者學苑發展基金」額外注資8000萬元，鼓勵長者終身學習和投入社區；政府明年4月會大幅提高寄養家庭獎勵金，鼓勵熱心人士參與成為寄養家庭。

在關愛殘障人士方面，向領取綜援而有工作的殘障人士每月發放額外500元津貼；會預留5000萬元資助業界購買可供輪椅上落的電動的士。

在推進就業方面，明年初完成法例修訂，把僱員再培訓津貼的每月限額由5800元調高近四成至8000元。在文化建設方面，為「電影發展基金」和「創意

智優計劃」共注資43億元，提供誘因吸引私人市場資金，拓展新市場。

可以看出，以上措施實實在在，回應了市民關切，當中的部分措施其實來自於市民的建議。李家超說，在三個月的施政報告諮詢期間，舉行了40場諮詢會，廣泛收集了市民意見。報告對市民的操心事、煩心事很有針對性。

十三屆全國政協副主席、中央港澳工作領導小組常務副組長、中央港澳辦主任夏寶龍十分關注香港的發展。他多次強調，特區政府應擔起治理香港的主體責任，希望香港把「行政主導」落到實處，勉勵特區政府治團隊有更大作為，以實實在在的業績贏得市民的信賴。

從這份施政報告可以看出，李家超對作為特區政府「當家人」的角色意識越來越明顯，履職盡責的主動性越來越強烈。這當然得益於實行新選舉制度後，「愛國者治港」落到了實處，政府的施政環境大為改善，也源於李家超和特區政府治團隊主動作為、致力於打造「有為政府」。

透過這份施政報告，我們有理由相信，政府治團能力的躍進，必將推動香港治理水平會全面提升，香港發展前景會更加廣闊！

（本文作者為全國政協港澳僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）



點擊香江 屠海鳴

設工作組 10個月內擬定最低標準

取締不達標劏房增社區客廳

現時香港約有22萬人居住在劏房，不少居住環境惡劣。政府新一份施政報告指出，將成立「解決劏房問題」工作組，目標在未來10個月內擬定劏房環境最低標準、取締不合最低標準劏房的方法等；同時短期內推動政、商、民合作，今年年底前在深水埗福華街推出8000平方呎社區客廳，為劏房戶提供額外生活空間。

立法會議員對工作組成立表示支持，同時建議當局訂立完整配套，協助劏房居民人住過渡性房屋、簡約公屋與輪候公屋。公屋聯會回應表示，期望工作組能與更多持份者加強溝通，就取締「劣質劏房」及早制定路線圖及時間表。

大公報記者 王亞毛

政府昨日公布新一份施政報告，行政長官李家超表示，劏房問題源於土地和公營房屋供應長期不足，隨着公私營房屋供應量增加，他認為這是解決這累積多年問題的契機。現時本港約有22萬人居住在約11萬個劏房單位中，多數居住環境很不理想，但亦有部分劏房戶收入不低，甚至擁有物業，居住劏房主要為方便上班上學。

「做完功課沖完涼再回家」

針對劏房問題，政府將成立「解決劏房問題」工作組，由財政司副司長任組長、房屋局局長任副組長。政府消息人士稱，未來工作將由多個政府部門合作。工作組會在十個月時間內作深入調研，包括在樓宇安全、消防及衛生要求、居住面積等方面，為劏房環境設定最低標準，針對不合最低標準劏房提出取締方法，並防止不合最低標準的劏房再增加，同時提出有序解決方案，包括所需的行政和立

法建議。為在短期內改善劏房戶生活社區環境，政府將推出「社區客廳試行計劃」，首個社區客廳項目將在今年底於深水埗福華街推出，為期三年，面積約8000平方呎，預計為至少500個劏房戶提供服務，全年服務共約8萬人次。政府消息人士稱，社區客廳除提供共享廚房和飯廳，更為居於劏房的青少年提供額外的共用生活空間，可以做功課、舉辦興趣班和集體活動，夜晚約10時才關門，讓他們「做完功課、沖完涼再回家」。

議員倡過渡期提供完整配套

據了解，「社區客廳試行計劃」以政、商、民合作模式推行，由商界提供場地並免租三年、關愛基金提供資金，以及委聘非政府機構負責營辦，試行一年後再檢討，考慮於下一階段擴展至油尖旺、觀塘等其他「劏房」戶較集中的社區。

未來十年建41萬伙公營房屋

當局預計未來十年（2024—25至2033—34年度）公營房屋需求約30.8萬個，新一份施政報告提出，政府已覓得土地，在未來十年可興建41萬個公營房屋單位，預計超額完成約10萬單位，首五年佔17.2萬個單位，當中包括3萬個簡約公屋單位，以及14.2萬個傳統公屋單位，整體較上一個五年期增加約9%。在整體土地供應上，預計未來十年的熟地供應量將達3370公頃，比去年預測的十年期供應多90公頃，進度符合預期，當中「北部都會區」建設工程會以20年為期，目標在明年完成制訂所有土地用途和發展方案，2027年或之前將進行收地，2032年或之前將完成平

整4成的新發展土地，以及落成4成的新增單位。在公共屋邨方面，房委會明年將選出10個公共屋邨作智慧屋邨管理試點，政府消息人士稱，當局將根據需求及屋邨客觀環境進行選址，部分設有開放式停車場因而較易出現違法行為的屋邨，將可能被選作試點。另外，房委會正規劃進行10個重建計劃，包括白田邨較舊部分、美東邨較舊部分、華富邨、西環邨、馬頭圍邨、石籬中轉房屋、業安工廠大廈、穗輝工廠大廈、宏昌工廠大廈及葵安工廠大廈。預計重建後可提供約3.28萬個住宅單位。大公報記者王亞毛

房屋供應

盼加快建公屋

●很高興見到政府繼續關注基層的居住環境，希望加快興建公屋和過渡性房屋，讓這些惡劣住所的基層居民離開劏房後，仍能有些地方可以居住。期望政府能夠延長過渡性房屋的居住限期，讓輪候公屋的住戶住進後，能夠安心等候上樓。

——床位戶鄧先生



▲鄧先生住在一個細小床位，希望政府能加快建公屋，早日上樓。 大公報記者伍軒沛攝

滿意度：👍👍
對施政報告評分（5個為滿分）

床位戶盼早日「上樓」

鄧先生住在深水埗一處床位屋已超過4年。一個不足400平方呎的單位，被業主割成了十多個小房間，裏面放滿了雙層的3呎床，13個人就這樣擠在一起。年輕時，鄧先生曾在地盤上班，在水泥房過過，但因工業意外，他的腰受了永久性的傷，不得不住進了細小的床位，以散工度日。寧可拿着一個月7000元不夠的散工工資，他也拒絕領取綜援，「有手有腳，肯做，怎麼會活不了？」

憂日後「無瓦遮頭」

行政長官昨日發表的施政報告，提出成立「解決劏房問題」工作組，為「劏房」居住環境設定最低標準，取締

劣質劏房。鄧先生說，很高興見到政府繼續關注基層的居住環境，但也擔憂未見其利、先見其害，「那在公屋和過渡性房屋的數量沒追上，這些雖然惡劣但廉價的住處若果消失了，我們住在哪裏？」他說劏房在別人眼中是面積又細又窄、老鼠和木虱橫行，惡劣至極，但草根市民手上握着不多的錢，月租2000元便可以有一瓦遮頭。

他希望政府在關注基層住戶環境的同時，加快興建公屋和過渡性房屋，讓這些惡劣住所的基層居民離開劏房後，仍能有些地方可以居住。他又希望政府能夠延長過渡性房屋的居住限期，讓輪候公屋的住戶住進後，能夠安心等候上樓。 大公報記者伍軒沛

按揭延長至50年 加快居屋流轉

政府新一份施政報告指出，房委會作出放寬資助出售單位按揭貸款保證安排，二手市場的按揭貸款保證期由30年延長至50年，一手和二手市場的按揭還款期亦由最長25年延長至30年，幫助買家按揭貸款年期更長，供樓壓力減少。政府消息人士透露，當局估算將保證期延長至50年，差不多8成舊單位的還款年期能達到10年以上，同時保證期時間愈長，對買家的擔保風險愈低，更利於買家置業。立法會議員梁文廣對延長保證期的措施表示支持，他稱買家可獲年期較長按揭貸款，減少考慮置業時的不穩定因素，有助加快居屋單位流轉。中原按揭董事總經理王美鳳表示，放寬資助

房屋保證期可大幅度增加供應銀行可批出9成或9成半按揭，及25年還款期的二手居屋單位，促進居屋二手市場的交投量及流轉率。政府消息人士預料，新措施將適用於居屋、綠置居和公屋項目，在合共50年的按揭貸款年期中，首40年的9成按揭保證將全數由房委會擔保，最後10年的首80%按揭繼續由房委會擔保，而餘下的10%按揭成數則由按揭證券有限公司擔保。另外，政府消息人士透露，「新世界建好生活」在元朗的項目已納入政府樂建居計劃，成為首個私人土地項目，現時發展商正與地政總署磋商換地事宜。 大公報記者王亞毛