

財爺：財赤較預計高 惟無意加稅

引入優質企業 帶來更多稅收

財政司司長陳茂波昨聯同多位財金官員在解說施政報告時指出，新一份施政報告承接過去一年的工作進展，繼往開來、守正創新，全面多層次推動經濟發展，改善民生，為香港未來作出前瞻規劃，開創新局面。當局會小心平衡財政穩健，配合恰當融資，落實施政報告的各項措施。

施政報告中有不少關於引入企業的措施。陳茂波認為，如果香港能夠引入更多優質企業，庫房的稅收也會增加。而引進重點企業辦公室早前宣布，有30間企業來港，總投資達300億元，有望於未來幾年創造1萬個職位，大多屬中產以上的科研人才，能夠帶來更多稅收。

大公報記者 許臨（文） 黃洋港（圖）

陳茂波指，香港今年上半年經濟增長2.2%，第三季也繼續有增長，但增長速度則較預期為慢。不過，旅遊業正持續復甦，今年第三季日均旅客人次達到11.3萬，約為2018年同期的65%，酒店入住率升至近9成。

旅遊業復甦 勞工市場續改善

惟外部需求持續疲弱，拖累貨物出口續跌，今年7至8月份商品出口貨值按年跌6.2%，但固定資產已扭轉跌勢，並在第三季出現強力反彈。此外，勞工市場亦持續改善，失業率由次季的2.9%降至第三季的2.8%。

他預計今年餘下時間香港經濟的增長動力，主要來自訪港旅遊業及私人消費。不過，香港是開放型經濟體，由於利率持續上升，因而影響了市場對貨物的需求，並某程度上打擊了市場信心。

涉及每年經常性開支數十億

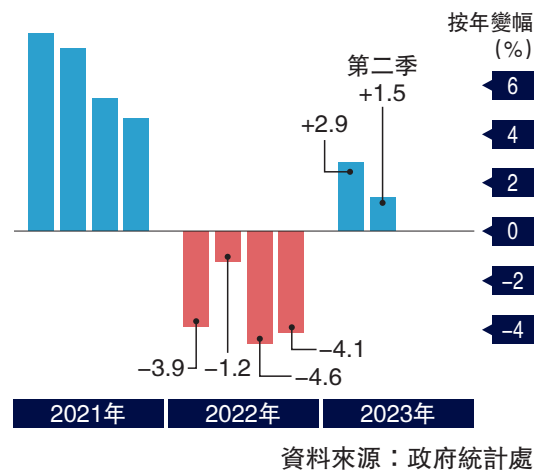
此外，陳茂波估計，歐美的貨幣政策將持續偏緊，而且持續時間會較市場預期更長，加上地緣政治局勢持續升溫，這些都為經濟發展帶來更大的不確定性，但經濟周期有高低，無需執著某一年的赤字或盈餘，應從整個經濟周期去觀察，取得平衡便可以。

對今年財政赤字會否因施政報告宣布推行的多項減稅措施而擴大，陳茂波指，今年施政

報告宣布的措施涉及每年經常性開支約數十億元，當中投資未來的基建，則由大型發展項目融資辦公室就個別項目部署籌募融資安排。他承認今年赤字會較年初預算案的估算為高，主要是因印花稅及賣地收入下降，惟政府無意加稅。至於哪項政策的開支會最大，他表示目前難以作出具體估算，惟若新生兒獎勵金因出生率上升而上漲，則會是好事。

施政報告繼續貫徹有為政府和高效市場的更好結合，推動香港融入國家發展大局，更好對接國家發展戰略，開拓國際合作，全方位推動香港經濟和產業發展。

香港GDP季度表現



房策影響經濟 部分減辣合適

財政司司長陳茂波表示，當年推出樓市辣招時的環境與目前不同，綜合考慮目前樓市交投、炒風、未來供應量，以及經濟環境下，認為現階段減去一部分屬合適做法。而且一手私樓供應未來仍會維持3至4年內約10萬伙的高水平，5年內私樓平均落成量達1.9萬伙單位。

樓市交投下跌 市場未現恐慌

目前樓市的交投量下跌，但市場並沒有出現恐慌的情況。本港樓價今年9月較2021年9月高位下跌17%，而成交量走弱，今年首季錄4300宗成交，第二季錄4100宗成交，第三季只有3100宗。

房屋局局長何永賢表示，私人住宅佔全港物業約五成，經濟發展也會受到房屋政策影響，而且房屋也是每人都需要，故此取得平衡十分重要，將樓市辣招減半亦是現時十分合適的做法。

至於施政報告提出，為海外人才提供置業印花稅實施「先免後徵」，合資格的外來人才

自10月25日起購買住宅物業時，已可申請暫免徵收買家印花稅和新住宅印花稅。何永賢提醒海外人才若最終沒有成為香港永久性居民，律師需要清楚有關稅款是否已經繳交。有關人士若於香港買樓，需要向稅務局申請，獲批准後會有一個「押記」登記於土地註冊處，負責成交的律師可以於查冊中看見。

留意印花稅先免後徵罰則

海外人士7年後成為香港永久性居民，設有2年緩衝期，即是可於來港首日起計的9年內，向稅務局申請「解押證明書」，免除繳付有關稅款。但如果海外人才最終沒有成為香港永久性居民，則需在30日內補交稅款，否則罰款金額是指明款項的10倍。

在最新一份施政報告內，政府宣布將三項「辣招」減辣，當中包括將額外印花稅適用年期由三年縮短至兩年；買家印花稅和新住宅印花稅稅率由15%減至7.5%；外來人才置業印花稅實施「先免後徵」。

促進投資便利 吸引內企來港設總部

今年第二季以來港股表現偏弱，交投量也未見顯著增加，政府能將股票交易印花稅回復至2021年水平（稅率：0.1%），相關政策會否影響政府稅收？對提升股市流動性作用明顯嗎？

財政司司長陳茂波表示，將股票交易印花稅率降至0.1%，是考慮到公共財政水平，但降低稅率對刺激股市活躍程度只屬其中一部分，整體股市的流動性會受到資金流向影響，改革必需作全面考慮。

目前，特區政府希望先提高股市流動性，這自然會對股價帶來支持，繼而進一步增加企業上市意願。特區政府已着力吸引更好企業來港上市，其中來自中東及東南亞地區的企業是目標。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，促進股票市場流動性專責小組已提交報告，行政長官李



▲財經事務及庫務局局長許正宇表示，促進股票市場流動性專責小組已提交報告，行政長官已接納小組建議。

家超已接納小組的建議，並採取多項措施，促進香港國際金融中心的可持續發展，包括將股票印花稅稅率由買賣雙方各按交易支付0.13%，下調至0.1%，目標下月底完成立法程序。港交所（00388）及金融監管機構亦將展開有關股票買賣價差的檢討，透過縮窄最低上落價位，令有流動

性但受限於最低上落價位的股票可以更好地反映其真實價值。

此外，許正宇表示，特區政府將與中央有關部委探討相關便利措施，例如資本項目投資的便利安排，進一步落實方案，吸引內地企業來港設立總部或分部。

研金融資產以外資本入境

另外，特區政府未來亦將落實「資本投資者入境計劃」，根據資料顯示，有關部門考慮加入以人民幣計價的資產，亦會研究投資範疇在金融資產以外，增加有利香港長遠發展的投資類別。至於施政報告提出，明年內設立全新的綜合基金平台，擴闊香港的基金銷售網絡，提升市場效率及降低交易成本。許正宇透露將於下一屆的金融科技周分享更多細節。

安永：減股票印花稅 市場轉活躍

行政長官在施政報告中提及，將股票印花稅稅率由現時買賣雙方各按交易金額支付0.13%，下調至0.1%，目標於11月底完成立法程序。安永香港資本市場服務發言人賴耘峯表示，股票印花稅下調至0.1%，即回復到2021年的水平，預期措施可在短期內對市場流動性提升有正面影響。

股票市場活躍度對本港經濟至關重要。對於施政報告中提到的改革GEM市場，賴耘峯表示歡迎，相信建議可帶動規模小於《上市規則》18A章及18C章規定的高增長科技企業在港上市，以及降低發行人的成本，建議監管機構進一步探討把GEM和北京證券交易所納入港股通計劃的可行性，以促進兩地交易所的合作，包括交叉上市。

在提升長期競爭力方面，賴耘峯認為，香港作為國際金融中心，必須加強與國際市場之間的密切聯繫及相關性，增加與內地、中東及東南亞交易所的互聯互通，吸引在外地上市的企業來港進行雙重上市或第二上市，吸納海外資金。

此外，特區政府還宣布樓市減辣。安永香港及澳門區稅務主管鄭傑樂相信，措施將釋放部分香港市民投資於住宅作為收租用途的購買力，除了適度刺激樓市，對物業稅的稅收收入亦有正面影響。

鄭傑樂並稱，外來人才買家印花稅「先免後徵」的新安排，能配合香港吸引人才的政策，雖然有關細節還未公布，但相信會吸引一批潛在外來人才入市，為樓市注入新資金帶來正面作用。

安永回應施政報告

- 下調股票印花稅，有望在短期內提升市場流動性
- 建議探討把GEM和北京證交所納入港股通計劃，促進兩地交易所合作，包括交叉上市
- 加強與國際市場之間的密切聯繫及相關性，提升長期競爭力
- 調整置業印花稅有助釋放港人購買力，並吸引潛在外來人才入場



▲陳茂波（右二）、許正宇（左二）、丘應樺（左一）及何永賢（右一）出席施政報告政策簡介會。

經濟各大領域發展情況

經濟發展

今年上半年經濟增長2.2%，第三季繼續有增長，但歐美緊縮政策及地緣政治局勢等為經濟發展帶來更大不確定性

旅遊業

今年第三季日均旅客人次達到11.3萬，約為2018年同期的65%，酒店入住率升至近9成

財政赤字

料今年赤字會較年初財政預算案的估算為高，主因印花稅及賣地等收入下降，惟特區政府無意加稅

樓市減辣

現時交投量、炒風、供應量及經濟環境都與早前不同，減去一部分稅項是合適做法

股市發展

特區政府希望提高股市流動性，令股價有支持，進一步吸引企業上市

東亞：廣吸人才企業 強化港競爭力

行政長官在施政報告中表示，政府會鞏固和持續發展香港在「十四五」規劃下的「八大中心」定位，確保香港的競爭力和經濟持續發展。東亞銀行（00023）聯席行政總裁李民斌表示，施政報告積極推動粵港澳大灣區建設，包括推出深化大灣區金融合作、與廣東省政府共同設立大灣區基金、擴大香港金融機構在前海的業務範圍、爭取內地對香港金融服務在大灣區進一步開放等措施，將有助提升金融機構在大灣區的服務能力。

他續說，特區政府吸引企業和人才措施漸見成效，並得到擴大和優化，勢將進一步強化香港競爭力，為經濟發展打下堅實基礎。

建八大中心添經濟動力

李民斌身兼全國政協委員，他指施政報告制定了全面的發展計劃，鞏固香港在「十四五」規劃下的「八大中心」定位，引領香港更好對接國家發展大局，增添經濟動力。

東亞銀行聯席行政總裁李民斌表示，今年施政報告內容

全面周詳、務實性與前瞻性兼備，各項政策協力提振香港經濟。在發揮香港國際金融中心優勢方面，施政報告提出一系列鞏固股票市場競爭力，以及強化離岸人民幣業務措施，如推動將人民幣櫃台納入港股通，促進香港股票人民幣計價交易等。施政報告亦着力擴大與內地金融市場互聯互通，以及推動香港綠色和可持續金融發展等，為香港金融中心發展注入新動力。同時，特區政府建議成立大型發展項目融資架構，讓金融機構可為未來大型發展項目提供融資建議及支持，為本地金融創造新機遇。

中銀香港副董事長兼總裁孫煜亦說，施政報告中提出支持金融和創新科技發展的各項措施，將有利香港特區政府推進「南金融、北創科」的重要發展布局，透過加強金融和創科的有機結合，開拓產業結構更多元化，提升本港經濟韌力，亦能增強香港在全球經濟的競爭力。



▶東亞銀行聯席行政總裁李民斌（左）、李民橋。資料圖片