

大公報社評

提升管治效能需在實踐中見效果

新一份施政報告亮點紛呈，描繪了香港發展的藍圖，備受各界好評。而要將這些藍圖變成現實，需要進一步完善治理體系，強化治理效能。施政報告提出建立多個專責機構，光是新增的「辦公室」就有六個，若包括專責小組、工作組、平台、中心等，相關機構接近二十個。這些機構負責推動施政目標的落實，實踐有為政府和高效市場的更好結合，令人期待。

行政長官李家超在解釋新一份施政報告的理念時，提到他考慮香港有哪些優勢需要發揮、哪些短板需要補強。香港的優勢很多，其中「八大中心」既是國家「十四五」規劃賦予香港的定位，也是香港以己之所長、貢獻國家之所需的主要着力點。香港的短板也不少，過去最為人詬病的是說得多、做得少，予外界「議而不決，決而不行」的印象。事實上，以前有不少施政目標未能兌現，大型基建項目延期起支更成為常態。究其原因，就是治理體系不完善，執行能力弱，「大市場、小政府」往往淪為無所作為的代名詞。

國家主席習近平在去年「七一」重

要講話中，對香港提出「四點希望」，第一點就是「着力提高治理水平」，要把握好政府和市場的關係，把有為政府和高效市場更好結合起來。李家超管治團隊上任以來，作風務實，在去年的第一份施政報告中提出「以結果為目標」的施政理念，成效有目共睹。在新一份施政報告中，李家超再接再厲，在完善管治體系、補短板化風險等方面下功夫，在架構建設方面做了不少工作，設立多個辦公室等平台，展現了迎難而上、積極作為的施政新風。

仔細分析，這些辦公室的設立都是深思熟慮，有的放矢。施政報告以「拚經濟謀發展 惠民生添幸福」為主旨，推出很多大型項目，其中以「北部都會區」和「交椅洲人工島」最具代表性，建設規模宏大，耗時長，需要投入大量的資金。有人擔心兩大基建計劃會變成公帑「無底洞」。其實，香港作為國際金融中心，有很多渠道可以籌措資金，不必事事都由公帑支出。施政報告提出新設「大型發展項目融資辦公室」，就是要拓寬資金來源，監管資金運用，確保政府財政的穩健，免除市民對庫房

「乾塘」的擔憂。

施政報告提出強化「八大中心」，數十次提到「產業」這兩個字，說明香港的再工業化是新型的工業化，以發展國際創科中心為引領，主力拓展生命科技、金融科技、新能源材料等四大方向，引入重點企業，發展上中下游產業，最終形成完整的創科生態鏈。這項工作宏大而艱辛，需要專門機構制定綱領及統籌協調。施政報告提出建立「新型工業發展辦公室」，目標清晰。創房問題是長期困擾香港的問題，屢遭詬病。特區政府為此成立「解決創房問題」工作組，由財政司副司長掛帥，將用10個月深入研究，就四個目標包括為創房設立最低標準以及有序退出提出建議，展現了特區政府解決這一「揪心問題」的決心。

需要指出的是，成立這麼多專責機構不代表要「開位請人」，主要是由管治班子內部調配，一些高級官員、公務員需身兼數職，沒有擔當是做不到的。當然，體系建設只是第一步，執行得如何，落實得怎樣，市民是否滿意，最終還是要看效果！

井水集

不負青春年華

從2003年楊利偉乘坐神舟五號征空，首次實現中國載人航天夢，到昨日神舟十七號成功發射，過去的二十年，我們見證了中國航天事業的巨大進步。現任中國載人航天工程副總設計師的楊利偉被問及「神十七」乘組有何特點時，他給出的關鍵詞是：年輕！

在神舟號系列乘組中，「神十五」乘組平均53歲，最年長。比較之下，「神十七」乘組的平均年齡才40歲，年輕了超過10歲。其中江新林和唐勝傑分別在1988和1989年出生，最年輕的唐勝傑今年才34歲。

航天員的年齡往往偏大，這是客觀原因造成的。航天員基本是在飛行員中選拔，只有經驗豐富的飛行員才有機會入選。獲選拔為航天員後，要完成數十門艱深理論功課的學習，成功過關需要數年時間。最艱苦的是體能訓練、心理訓練、航天環境適應訓練、生存訓練、人船地合練、人

船箭地合練等內容。一般而言，當各方面條件都具備時，往往已是40歲左右。另外，航天員是一批一批培養，只有狀態最好的三個人獲選，其他的航天員需要等待，部分人可能等不到征空就已經遺憾地退役。

一句話，航天員是萬裏挑一，沒有長時間的磨煉難以企及。然而，「神十七」創下「最年輕乘組」的紀錄，這說明了「少年強則國強」的另一面，即「國強則少年強」。當國家富強了，年輕人可以獲得更好的條件，成才挑大樑的機會也會更多。

國家高質量發展，為年輕人創造施展拳腳的廣闊天地，非獨航天事業，其他領域如創新科技、文化藝術等等，莫不如此。這是朝氣蓬勃的年代，香港年輕人把個人理想融入國家建設之中，就會機會無限。希望香港新一代不負青春、不負韶華、不負時代，把奮鬥的華章寫在祖國大地上。

龍眠山

工作組下周開會 研凍結登記及過渡安排

有序取締劣質劏房 防住戶無家可歸

政府新一份施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，財政司副司長黃偉綸昨日透露，工作組爭取下周召開首次會議，目標在10個月內就訂下的目標提出建議，預期或需制訂新法例，賦權政府取締不合標準劏房，並進行凍結登記。

黃偉綸強調政府在制定取締行動時，會充分考慮過渡安排，避免導致劏房住戶無家可歸，雖然時間緊迫，但有信心解決這個「老大難」問題。

大公報記者 王亞毛

政府將於短期內成立跨部門「解決劏房問題」工作組，在十個月內提出建議，包括為劏房環境設定最低標準，針對不合最低標準的劏房提出取締方法，並防止其再增加，以及提出有序解決方案，包括所需的行政和立法建議。

賦權政府取締 或需立法

黃偉綸昨日在記者會上表示，工作組將於下星期內爭取召開第一次會議，在後續的調研過程中，政府亦會與不同持份者互動，廣納社會各界的意見。他稱，為賦權政府取締不符合標準的劏房，可能需要制訂新的法例，強調最低標準應合理。

目前有約22萬人居於約11萬個劏房單位。黃偉綸說，要實際知道不合標準的劏房情況，或需進行凍結登記，以有效阻止不合標準的新劏房出現。對不符合標準的單位，或可給予業主時間改動，以及有租客簽訂租約

兩年，亦可等租約完成後再作取締。

10重建計劃可供逾3萬單位

同時，黃偉綸強調，政府在制定取締行動時，會充分考慮當中的過渡和後續安排，以免取締行動導致住戶無家可歸，若未來公私營單位供應量有所提升，社會便更有底氣處理劏房問題。他又稱，解決劏房問題不是一個可以一蹴而就便處理到的短期事宜，強調政府有決心解決這個「老大難」的問題。

在房屋供應方面，房屋局局長何永賢在記者會上表示，首批「簡約公屋」共2100個單位將於2024/25年度落成，早前目標在2027/28年之前完成3萬個單位，現在預計可在2026/27年度也可以完成3萬個單位。另外在重建項目方面，何永賢稱目前正規劃10個重建計劃，將會清拆1.7萬個住宅單位和4800個工廠大廈單位，屆時總共可提供3.28萬個住宅單位。

僭建研即時檢控及增罰則

早前在極端天氣下，本港有建築物暴露出僭建問題。為做到居住環境的「提質」，新一份施政報告提出檢討《建築物條例》及加強樓宇安全，加強打擊僭建行為，發展局局長甯漢豪表示，將研究加強罰則和降低檢控門檻，以及賦予屋宇署更大權力，發現有僭建便可立即檢控，單位業主即使其後遵循清拆令拆除僭建物，屋宇署仍可提出檢控。

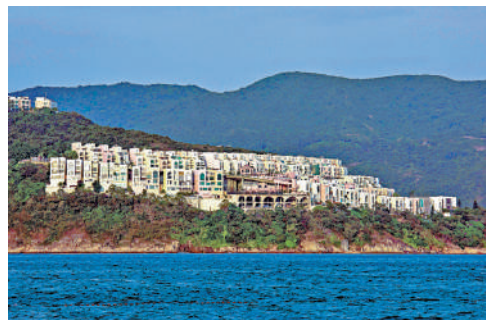
甯漢豪昨日在記者會上表示，若

建築物有僭建或未遵從驗樓令，屋宇署很多時發出命令，要求移除有關僭建，或發出命令盡快驗樓，若業主遵從命令，便未必一定會進入檢控程序。她稱希望檢視檢控門檻，研究修訂法例，是否可以賦予屋宇署更大權力，一旦發現違規情況已經可以檢控，以避免很多業主以「不知情」或是「上手業主的行為」，作為免責理由。

現時如發現僭建情況，屋宇署將會發出清拆令，如不遵從要求即會作出檢控，最高罰則20萬元，甯漢豪表示，當局會研究有沒有空間提高相關罰則。

大公報記者王亞毛

▲暴雨引發山泥傾瀉，揭出紅山半島多宗僭建，施政報告表明會大力打擊違法個案。



▲政府將成立跨部門「解決劏房問題」工作組，在十個月內提出建議，包括為劏房環境設定最低標準，並提出取締方案。

未來十年土地供應主要來源

Table listing land supply sources for 2024/25 to 2033-34, including areas like 東涌, 將軍澳, 新田科技城, etc.

北都行動綱領下周一發表

政府預測，未來十年熟地供應量將達到3370公頃，當中超過一半土地來自北部都會區及交椅洲人工島。發展局局長甯漢豪表示，下周一將發表北部都會區行動綱領，發展區域由三部分增至四部分，屆時將提及具體推進項目以及相關時間表。

降強拍門檻 已平衡各方意見

北部都會區將分四大區域發展，包括洪水橋/廈村和元朗南的高端專業服務和物流樞紐、新田科技城的創新科技地帶、古洞北/粉嶺北和新界北新市鎮的口岸商貿及產業區，以及紅花嶺、蓮麻坑、沙頭角和印洲塘的藍綠康樂旅遊生態圈。甯漢豪表示，考慮容納更多不同的配套用途。

甯漢豪表示，在北都的新發展區內，希望擴大「加強版傳統

新市鎮發展模式」至所有新發展區，及容許持有私人土地的人士作換地安排，「適用的用地不單是住宅用地或者一般商業樓宇用地，其實產業用地甚至一些私營社區設施，例如私營安老院舍，我們也可以考慮引入這個換地模式，重點是要能配合政府。」在交椅洲人工島項目上，甯漢豪表示，涉及的約1000公頃土地，今年可如期開展環境評估程序，明年啟動詳細工程設計，並爭取在2025年年底啟動填海。

另外，施政報告提出降低強拍門檻最低至65%，甯漢豪表示，要平衡小業主話語權和促成舊樓重建兩方面，樓齡達70年以上，以及樓齡60至69年而坐落在油旺、馬頭角、長沙灣、西營盤、上環、灣仔等老舊樓宇林立區域的，都可適用。她又稱，早前提到的60%較周邊東南亞地區和內地要低，故參考了國際經驗。

大公報記者王亞毛



▲洪水橋/粉嶺北及交椅洲人工島是未來十年土地供應的主力來源。