

大公報社評

井水集

參選人五光十色 新選制公平公正

務實有為新氣象

新一屆區議會選舉提名期昨日結束，選舉事務處一共接獲400份提名表，分別是地方選區172份提名及地區委員會界別的228份提名。從參選積極踴躍、提名公開公平公正，到參選人高素質、熱心地區事務來看，選舉制度經過優化提升後，可有效確保即將誕生的新一屆區議會將「愛國者治港」原則落實到地區治理層面，補上香港特色民主制度的最後一塊拼圖。

這是完善香港選舉制度後的第一次區議會選舉，也是完善地區治理架構的關鍵一環，令人期待。今年7月，立法會通過了《2023年區議會（修訂）條例草案》，為重塑區議會奠定堅實的法律基礎。重塑後的區議會體現基本法的初衷，即維護國家安全、全面落實愛國者治港原則及落實行政主導，讓區議會回歸非政權性的區域組織定位，行使接受政府諮詢和提供地區服務的職能。

新選制下，新一屆區議會共有470個席位，分成四個部分，分別是地方選區、地區委員會界別、委任及當然議席，結構更為合理，可以吸納符合愛國愛港原則又有志服務地區的人士加入區

議會，聚焦地區事務。新選制的另一大特色，是設立資格審查制度，參選人需要得到「三會」的足夠提名，還得經過資格審查這一關。這意味着，新選制對參選人的要求提高了，確保參選人政治、能力、誠意等各方面都符合要求，只有資格過硬者方能獲得入關的機會。過去那種選舉有如「無掩雞籠」、參選人魚龍混雜皆可入關的情況一去不復返，這從根本上杜絕了區議會不務正業、泛政治化的弊端。

從提名結果看，體現多個特點。首先，參選人來自不同的政治光譜，既有傳統愛國愛港政黨，也有新成立的組織及「素人」，可謂五光十色，這與香港社會利益多元、區議會需要反映不同層面聲音相融合。其次，年輕面孔居多，但年輕不代表沒有經驗，其實大多數參選人扎根地區多年，甚至具有專業資格，可為居民提供更貼心、更專業的服務。有輿論形容參選人「三觀」正、「五官」靚，既有「顏值」又有「價值」，既「貼地」又「熟書」，十分形象，這也足證新選制可以激勵更多有志向有能力的人加入區議會。

今次區議會提名的另一大亮點，是參選踴躍，競爭激烈。昨日是提名最後一日，選舉事務處仍收到兩份參選提名，報名參與葵青區地區委員會界別選舉，這使得葵青區成為地區委員會界別中競爭最激烈的三大選區之一。另外兩個競爭激烈的選區分別是離島和大埔，三區均為平均1.5人爭取一個席位。地方選區方面，以大埔北和油尖旺南競爭最激烈，兩區分別有6人爭2個議席。另外，中區、西區、灣仔和大埔區也出現5人競爭的局面，這意味着參選人要獲得選民青睞必須使出渾身解數，想「躺贏」是不可能的事。

世上並沒有千篇一律的民主制度。選舉制度好不好，主要看能否反映真正的民意，能否舉賢與能，能否提升管治水平，能否以居民福祉為依歸。新選制是符合香港實際情況、具有香港特色的選舉制度，也是香港需要的民主制度。有的政黨高調參選但最終未獲得提名，落得「清零」的下場。這一事實反映出，香港進入了「由治及興」的愛國者治港新時代，拒絕與時俱進者必然被時代淘汰，被民意唾棄。

昨天一日之內，特區政府先後公布《北部都會區行動綱領》、《長遠房屋策略》，同時啟用「香港人才服務辦公室」、推出全港首份《餐飲服務通用設計實用指南》……

上周三行政長官李家超公布新一份施政報告。連日來，特區官員馬不停蹄，一方面向公眾解釋有關政策，一方面密集落實行動方案。可見特區政府不僅有施政藍圖，有具體時間表，更有全力以赴落實見效的意志。

說幹就幹，「愛國者治港」新時代展現出來的施政新風，令人眼前一亮。何謂「務實有為」、「提高治理水平」、「高效率」？這些就是了！

為政不在多言，在於實幹。在上述政策之中，影響最深遠亦最令關注的莫過於《北部都會區行動綱領》。北都將分成四個區域發展，分別為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區和藍綠康樂旅遊

生態園。特區政府明年之前就新發展項目建議土地用途和發展方向，2027年之前啟動收地程序，2032年之前完成平整土地工作。

與之相配套的是，北環線工程展開、新皇崗聯檢大樓啟用、流浮山發展方案出台、北區醫院擴建工程完成。為安置受拆遷影響的居民，洪水橋/廈村首批公營房屋最快明年入伙。

隨著各個項目的有序推進，北部都會區將在5至10年漸見雛形，20年內大致完成布局。作為香港數十年以來最龐大、最複雜的綜合型發展規劃，分20年完成是合理的安排。屆時的香港，將形成南金融、北創科的雙輪驅動發展格局，包括房屋問題在內，困擾香港多年的一些深層次矛盾和問題將得到有效解決，也將有力提振香港發展動能。

對有眼光的投資者來說，現在的香港機遇很多，若干年後就是收穫的季節。

龍眠山

釋放凹頭牛潭尾及新田一帶土地潛力

北環線主線設三中途站 2025年動工

北部都會區以「基建先行」原則發展，《北部都會區行動綱領》提出在北都發展14項主要交通基建，包括加推「兩鐵一路」新項目，推進東面新市鎮發展。其中北環線主線將建長約10.7公里鐵路，中途設於凹頭、牛潭尾和新田三個站，預計2025年展開建造工程。政府亦計劃明年內與內地當局就北環線支線深圳段的推展安排達成共識，展開詳細規劃及設計。

大公報記者 盛德文 王亞毛

北環線主線預計全長約10.7公里，興建於現有的錦上路站與未來的古洞站之間，中間在凹頭、牛潭尾和新田設三個中途站。預計完成後的北環線將與現有的東鐵線及屯馬線，形成一個貫通新界和九龍市區的環狀鐵路網，不但改善現有鐵路網絡，服務古洞北新發展區及新田科技城，更可釋放凹頭、牛潭尾及新田一帶土地的潛力。發展局預計，北環線主線建造工程將於2025年展開，並在2034年竣工。

錦上路站至古洞 鐵路全長10.7公里

在北環線支線方面，其走線則由北環線主線的新田站出發，在洲頭附近及河套區港深創科園設站，並接入深圳的新皇崗口岸，預計全長約5.8公里。運輸及物流局計劃於2024年內，與內地當局就北環線支線深圳段的推展安排達成共識，就項目展開詳細規劃及設計。

早前公布的施政報告宣布，加推「兩鐵一路」新項目會推進北都東面新市鎮發展，包括北環線東延線，將北環線經羅湖南、文錦渡等地區伸延至坪峯，連接新發展區和不同口岸；新界東北線，提供南北走向鐵路段，由香園圍途經坪峯及皇后山等地區連接東鐵線粉嶺站，打通主要發展節點；以及將北都公路由粉嶺北向東伸延，接駁至沙頭角公路交匯處，打通新界北的東西脈絡。

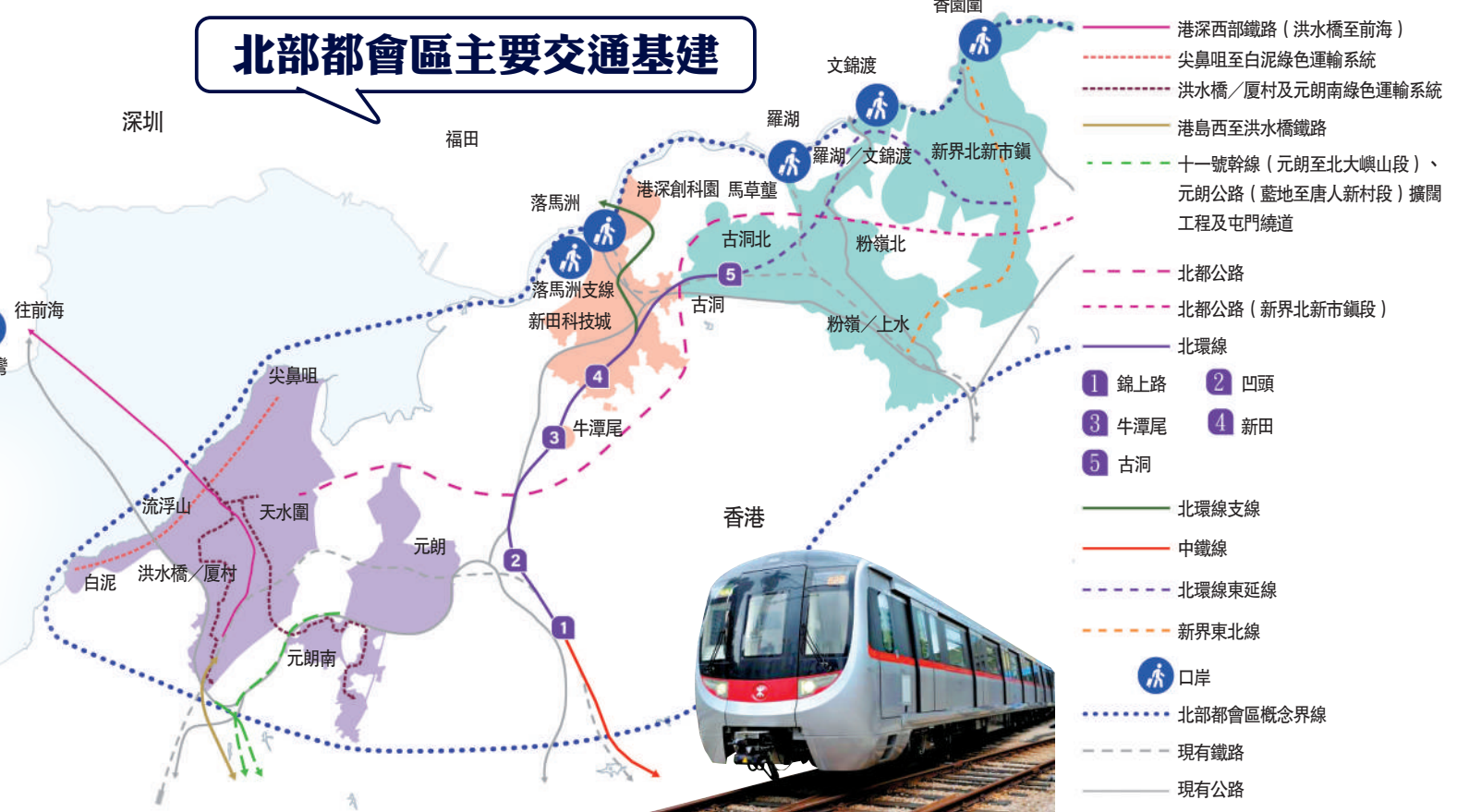
北區區議會副主席、沙頭角鄉事委員會主席李冠洪表示，行動綱領中對解決沙頭角的交通問題仍未足夠，沙頭角定位是文化及旅遊發展區，但交通問題未能進一步有效改善，要發展旅遊如何推動人流？本地及國內遊客怎樣來、怎樣走？現時該區對外的主要交通幹道，只有單線來回的沙頭角公路，每天只能應付當區居民出入。到時遊客不斷增加，造成天天塞車，居民日常出行將大受影響，只會增加反效果及居民的怨言！

此外，2026年沙頭角一地兩檢新口岸將落成啟用後，以現時交通情況，內地遊客怎樣來旅遊？行動綱領將北都公路延長到沙頭角交匯處，只做了一半工作。因為要到沙頭角，始終都要經沙頭角公路才能入來，而由沙頭角公路交匯處入到沙頭角，仍有一段路，而這段路最為繁忙。因此，他認為這對解決該區交通沒有多大意義，希望政府將北都公路延長至沙頭角。

議員倡「一鐵一路」延至沙頭角

立法會發展事務委員會副主席劉國勳表示，樂見政府在北部都會區東面發展的「兩鐵一路」新項目，對發展新界東有幫助，但仍有不足之處。他對北環鐵路線向東只延至坪峯，而北都公路只伸延接駁至沙頭角公路交匯處，這「一鐵一路」都未能延至沙頭角，感到失望，認為對改善沙頭角交通和未來發展幫助不大。

政府在行動綱領中將沙頭角、紅花嶺、印洲塘及沿海村落等定位為「藍綠康樂旅遊生態園」，隨著未來遊客不斷增加，交通壓力勢必大增。他建議除了將「一鐵一路」延至沙頭角，可仿效深圳鹽田區的旅遊設施，在沙頭角沿海增加棧道和單車綠道，方便遊客沿途遊覽美景。此外，將沙頭角經鹿頸、新娘潭往大埔工業邨的公路擴闊，改善目前交通出行狀況，提升車流和客流量。



分段建三寶樹濕地公園 下月公眾諮詢

環境保育

北部都會區幅員廣闊，為降低土地發展帶來的影響，政府將透過保育和修復工作提升環境容量，包括建議分階段興建三寶樹濕地保育公園，彌補因新田科技城發展而填平部分魚塘所造成的生態和漁業功能損失。環境及生態局表示，濕地保育公園的相關策略可行性研究將於明年初向公眾交代。發展局局長甯漢豪表示，希望保育重

質，並非拘泥多少面積。

保育須重視質素

新一份施政報告提到，會落實興建三寶樹濕地保育公園，但未有提及南生圍和蠔殼圍兩個濕地公園。甯漢豪表示，《北部都會區發展策略》前年出台時，只是初步框架，未經具體研究，提出的數字並非承諾，因此政府不是答應了一些事而不去

做，強調濕地保育非「一換一」概念，濕地保育不應拘泥於面積，而是要重視質素。

環境及生態局副局長黃淑嫻表示，漁農自然護理署已展開《北部都會區發展策略下建立濕地保育公園系統之策略可行性研究》，範圍包括三寶樹一帶濕地，預計於2024年上半年完成，下月會展開公眾參與活動。 大公報記者王亞毛

河套區研設「跨河橋樑小口岸」 人臉識別過關

便利往來

北部都會區將提供大量產業用地，推動創科和其他產業發展，為香港注入新經濟動力。河套區位於北都中心心臟地帶的創新科技地帶，區內首三座大樓可望率先在明年底陸續落成，為方便港深兩地創科人員日常頻繁的跨境流動，政府會探討在河套區設立「跨河橋樑小口岸」，初步構思是預先登記人士，可以利用創新便捷的出入境安排，往來香港河套區和深圳科創園區。

創新科技及工業局副局長張曼莉昨日在記者會上表示，正與深圳市政府溝通，希望盡快探索橋樑的建設，當局構思是已登記的科研人員可以利用「人面辨識無感

技術」過關，便利他們通勤。

北都規劃以產業為導向，為創科、現代物流、環保、建造、漁農、醫療/生命健康科技/中醫藥、旅遊、藝術、文化和體育、專業服務及教育業等多個產業均預留了用地。其中在新田科技城提供約300公頃創科用地，可容納700萬平方米總樓面面積，相等於17個科學園。鄰近的牛潭尾地區預留專上院校用地，聚焦科研，鼓勵產學研合作，發展方案將於明年出台。該區亦包括標誌性文化設施綜合項目及青年設施大樓。

政府正研究在香港圍邊境管制站附近預留土地，促成業界發展多層式水耕農場及多層式禽畜農場，引進先進科技、高效

能及環保的多層式樓房運作，以栽種高產值蔬果和飼養優質禽畜，促進農業和禽畜業現代化和可持續發展，協助兩個產業擴容增值。

香園圍研發展環保多層式農場

為加強「組裝合成」組件供應鏈的措施，發展局正進行研究，探討包括「組裝合成」組件生產、運送、貯存和認證等事宜，亦會探討於此區設立「組裝合成」組件生產、貯存和相關研究用地，促進與其他大灣區城市的協作和完善「組裝合成」供應鏈，並加強香港建造業在區內採用「組裝合成」的領導地位，有關研究預計於2023至2024年度完成。 大公報記者