

60載老邨擬重建 鄉民期盼新天地



「我們在彩虹邨住了40多年，有很深的感情，如非必要絕對不捨得搬走！」昨日下午，老居民陳伯在邨內球場漫步時，對大公報記者道出心中感受。

有60年歷史的彩虹邨是本港最老的公共屋邨之一，憑着七彩顏色的外牆，近年成為香港「打卡」勝地。近日有消息指，房委會有意把該邨分期清拆重建，居民既有不捨，亦期待重建後有一片新天地。

陳伯形容，彩虹邨是個「寶地」，為一代又一代的居民提供安居之所，雖然不捨得離開，卻又希望可改善生活環境。他期望重建之後，彩虹邨的招牌七彩外牆可以延續，為港人和遊客留下「永恆的彩虹」。

大公報記者 易曉彤（文、圖）



掃一掃 有片睇

▼彩虹邨憑七彩顏色的招牌外牆，成為「打卡」勝地。



1.7萬人居住 消息指分期清拆

上世紀60年代落成的彩虹邨是房委會樓齡最大的五大「長老」屋邨之一，有11座樓宇，樓高由7至20層不等，共提供7455伙，住了超過17000人。消息指，當局考慮到彩虹邨「年事已高」，決定分期清拆重建。

昨日下午，街上有點微風，住在彩虹邨金碧樓的陳伯如常在邨內的球場漫步，碰上相熟街坊時，他會駐足閒談幾句。陳伯對記者說，他和太太在彩虹邨已生活了超過40年，「我在這裏養大了三個子女，他們都是住到長大買樓先搬出去」。大兒子搬離彩虹邨時，曾建議陳伯一同離開，但他和太太都沒有搬走，「我們和彩虹邨有很深的感情，如非必要，絕對不捨得搬走！」

然而60年樓齡，很多單位難免有破損。陳伯說，近兩三年家中廚房、洗手間的天花，出現爆裂和剝落，「基本上靠自己修修補補」。他又笑說，「太太經常說，大家見到屋邨的外牆這麼漂亮，卻不知道屋內很殘舊」。

聽聞屋邨將會重建，陳伯不無感慨，「雖然個個街坊都說不捨得，但屋邨舊了，要拆都沒有辦法」。他說，如今只和太太同住，清拆後搬去哪裏都沒有所謂，希望重建後可保留七彩外牆，「這裏每天都有很多遊客過來拍照，擔心以後再難見到這麼有特色和美麗的公共屋邨了」。

彩虹外牆爆紅 遊客專程打卡

劉伯既是彩虹邨街坊，也是邨內的老闆，他經營的嘉南士多早在1962年開張，主要做街坊和附近學生的生意。70多歲的他是士多第二代傳人，作為邨內的老店，不少熟客街坊閒時都會到店內跟他聊天，「大家傾下東南西北和時事，什麼都會討論一番」。他說，「要清拆重建當然不捨得，擔心到時街坊都要各散東西」。不過他估計清拆都要等到五年後，就算已經到退休年齡，都會堅持營業下去，更希望重建後可以在原區再經營士多。

彩虹邨外牆漆上繽紛的彩虹顏色，令老邨添上活力，吸引遊客慕名而來。昨日，在邨內著名「打卡」位、停車場樓頂的籃球場，有波友在切磋球技，亦有旅客專門來拍照。來自韓國的李小姐說，彩虹邨「打卡」在社交媒體上爆紅，到此「打卡」已列作遊港必到行程。聽到彩虹邨將重建，她感到遺憾，「可能今次是最後一次見到彩虹邨了！」

多名外賓訪彩虹成佳話

獲獎屋邨 有逾60年歷史的彩虹邨，是首個獲設計獎的屋邨，曾「招待」過不少外賓參觀，近年更因為彩色外牆、籃球場在網絡上揚名，成為海外旅客「打卡熱點」，甚至吸引港韓偶像團體取景。

彩虹邨落成後，不少外國高官前來探訪和參觀，包括前美國副總統尼克松、英國瑪嘉烈公主、英國皇室成員雅麗珊郡主伉儷及港督麥理浩，尼克松更曾親民與當時的居民打羽毛球，成為一時佳話。

另外，也有不少本地名人是彩虹邨出身，包括早前因病離世的阿一鮑魚創始人楊貴一，以及財經事務及庫務局前局長陳家強、2006年香港十大傑出青年、恩賢教育中心創辦人呂宇俊和知名藝人謝君豪、潘燦良、劉以達。

邨內不少小店都歷史悠久，例如在1964年已開業的「金碧酒家」、「李應記鐘錶行」、充滿老舊港式快餐店格局「愛群快餐店」、還有舊式理髮店「華麗理髮公司」，人氣男團MIRROR今年初亦在這店取景拍攝MV。

大公報記者易曉彤



▲「嘉南」士多在彩虹邨已有60多年歷史，是街坊平日閒聊的聚腳點。

彩虹邨知多啲

前身

九龍十三鄉之一的沙地園，是一大片青葱農地，背向獅子山和飛鵝山，面向啟德機場和維港。

名字由來

據說上世紀60年代仍是農地時，雨後海面折射陽光，浮現出漂亮的彩虹，因而命名。

曾獲建築獎

屋邨由巴馬丹拿建築及工程師有限公司設計，憑着巴浩斯（Bauhaus）風格元素，及其L及T型大廈組合，1965年曾獲頒香港建築師學會年度最高榮譽「銀牌獎」。

外牆七彩變五色

1994年起，外牆被髹上紅、橙、黃、綠、青、藍、紫7種不同深淺的顏色，2014年重刷顏色後，由7色減至5色，減去紅和青色。

多位外賓來訪

前美國副總統尼克松（1964年）到訪彩虹邨，與居民打羽毛球；英國瑪嘉烈公主和雅麗珊郡主伉儷，先後於1966年及1980年到訪。

多位名人出身地

孕育不少名人住客，包括：已故名廚「阿一鮑魚」楊貴一、前財經事務及庫務局局長陳家強、藝人謝君豪、潘燦良、郭峰、劉以達等。

著名景點、香港打卡勝地

彩虹七色籃球場，近年已成為遊客和港人的打卡勝地，韓國偶像組合及綜藝節目也慕名而至取景。

邨內馳名小店

邨內有多間逾半世紀的小店，包括：金碧茶樓酒家（1964年開業至今）、嘉南士多（1962年至今）、上海華麗理髮公司（開業逾半世紀）等，另也有連鎖超市及食店，提供居民生活所需。

籌款數目超多屋邨

根據東華三院網頁，彩虹邨曾經被稱頌為「慈善屋邨」，在《歡樂滿東華》的屋邨籌款，成為多屆屋邨冠軍。

資料來源：大公報綜合



▲彩虹邨有不少數十年的老店，上海華麗理髮公司在邨內已開業超過半世紀。

房委會「五大長老屋邨」之一

話你知

不少高齡公屋出現石屎剝落及漏水等問題，多個已落成逾半世紀的舊屋邨亟待重建。房委會在2005年展開「全面結構勘察計劃」，為40年或以上樓齡屋邨進行結構勘察，並在2013年完成評估全港22個高齡公共屋邨的重建潛力，但當中只有5個屋邨已展開重建計劃，包括西環邨、馬頭圍邨、華富一邨及二邨、美東邨，其他17個舊屋邨重建無期。

房委會現時轄下最「年長」屋邨，包括模範邨、西環邨、馬頭圍邨、和樂邨及彩虹邨等，最早落成年份介乎1952年至1962年，其中模範邨、和樂邨以及彩虹邨，均未有重建計劃。

彩虹邨資料

- 位置：九龍黃大仙區牛池灣
- 入伙年份：1962年
- 佔地：逾5.1公頃
- 楼宇：11座，包括：翠瓊樓、紫薇樓、紅萼樓、金漢樓、錦雲樓、金碧樓、金華樓、綠晶樓、碧海樓、白雪樓、丹鳳樓
- 道路：7條，以彩虹七色作為首字，包括：紅梅路、橙花路、黃菊路、綠柳路、青楊路、藍鐘路、紫葳路

- 租住單位數目：7400伙
- 單位面積：259至744平方呎
- 住戶數目：7300戶
- 認可人口：17500人

* 截至2023年9月30日

資料來源：房委會、大公報綜合資料

街坊有 Say

住40年感情深厚

陳先生：和太太在彩虹邨已生活了逾40年，在這裏養大了三個子女，有很深的感情，如非必要都不捨得搬走。



希望可原區安置

梁先生：我在彩虹邨住了超過60年，這裏交通好方便，如果要重建，會覺得非常不捨得，但要搬遷都沒有辦法，希望可以原區安置。



大公報記者易曉彤

議員倡縮短工程年期 妥善安置居民

各方建議

消息稱，房委會已選定重建有60年歷史的彩虹邨，初步傾向年底區議會選舉後公布安排。房委會回覆《大公報》查詢表示，正研究選出一條公共屋邨展開重建研究，有結果會適時公布。公屋聯會預料，彩虹邨重建的新樓宇可達40層，提供較多公屋單位；有立法會議員期望，當局縮短工程年期，妥善安置居民。

房委會：有重建名單會適時公布

房委會回覆《大公報》查詢，一直按政策和四個基本原則，包括：樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近是否有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力，就實際情況謹慎考慮是否重建個別屋邨。因應去年施政報告，正積極在目前正進行及規劃中的10個重建計劃以外，再選出多一條公共屋邨展開重建研究。

房屋局局長何永賢昨日（6日）在房屋事務委員會上，未有回應有關彩虹邨

重建的消息，只表示所有房委會屋邨重建項目，需要細心考慮不同因素，正研究的項目是否最合適選擇，亦需小心檢視。何永賢強調，明白居民希望提早得知悉和準備重建，但政府除了掌握屋邨老化情況，還要視乎能否安排調遷等，因此難以提早排列出將會重建的屋邨。

公屋聯會總幹事招國偉認為，彩虹邨位於以往啟德機場跑道航線上，樓宇高度較矮，預料重建的新樓宇可達40層，提供較多公屋單位。

立法會議員鄧家彪建議，選用同區宏照道正發展的公屋安置居民，估計有助重建在約10年完成，並分兩階段，首階段彩虹邨一半居民可以選其他區，也可以全部安置到宏照道的新公屋。

立法會議員顏文羽指出由於附近的寮屋牛池灣村重建在即，牛池灣前聖約瑟安老院用地亦有新發展規劃，彩虹邨應要整體規劃，而非任由個別獨立發展，興建步伐同規劃需要有序進行。

大公報記者賴振雄

重建公屋 規劃要早

有消息指房委會已選定樓齡逾60年，1962年入伙的彩虹邨重建，初步計劃於今年年底公布。

當局早於2013年

檢視全港22條舊公共屋邨重建可行性，僅5個舊邨有重建計劃，其他仍重建無期。隨着時間推移，像彩虹邨這樣樓齡逾60年的公共屋邨，必然不斷增加。資料顯示，房委會轄下50年以上樓齡的公共屋邨就有9個，涉及近3萬伙單位。再過20年後，香港會有幾多高齡公屋？有多少公屋「登陸」、「奔七」？

當然，建築技術不斷革新，「高

齡」公屋不一定樓宇狀況出問題，不少「高齡」公屋的結構老而彌堅，但存在問題的「高齡」公屋亦不在少數。

當局必須未雨綢繆，及早處理「高齡」公屋問題，切莫等到「高齡」公屋出事才臨急抱佛腳，後果堪虞。

重建舊公共屋邨，不是簡單地將舊屋拆卸，在原址上興建一座更高的新樓。公屋重建須要考慮社區功能轉變，及配合時代發展需要，例如，公屋能否應付老齡化社會需要？香港從安置區到徙置區，從徙置區到早期「一字型」公屋，從「一字型」到「和諧式」公屋，根據社會需求作出不斷改變。美好和諧家園，由住屋開始，構建和諧社會，公屋是重要起步點，規劃必須要及早。

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：劉子康