

# 集友陳嘉庚教育基金優秀教師表彰計劃 傳統愛國學校63人獲優秀班主任優秀教學獎

為鼓勵優秀教育工作者，促進專業交流，香港華夏教育機構與班主任工作研究會近日合辦「集友陳嘉庚教育基金優秀教師表彰計劃—優秀班主任和優秀教學獎」頒獎禮。在三百多名教育工作者見證下，63名來自14間傳統愛國學校的優秀班主任和優秀教學獎獲得者，分別接受教育局署理局長施俊輝、中央政府駐港聯絡辦教科部二級巡視員劉懋洲、集友陳嘉庚教育基金有限公司副主席陳耀輝、香港華夏教育機構會長曾鈺成、友校校長聯席會議召集人黃頌良、香港華夏教育機構秘書長詹華軍等嘉許，逐一領取證書、獎金和獎座，當然還有來自學校同工送上鮮花。

頒獎前，大會邀請兩位得獎代表——獲優秀教學獎的天水圍香島中學校長陳錦嫦和獲優秀班主任的培僑小學教師楊婧，分享其工作心得。兩位得獎老師各用了十五分鐘時間分享心得，配合電子簡報的解說，洗練簡潔，深入淺出，引起台下一片熱烈掌聲。華夏教育機構稍後將出版電子書《啟蒙》，收集63位優秀班主任和優秀教學獎得獎者的工作心得和感受。

**施俊輝籲共建德才兼備教師隊伍**

施俊輝致辭時向一直盡心盡力培養香港學生成才的教師致謝。他表示，教育局會繼續加強教師培訓和獎勵。由2023/24學年起推出晉升教師內地學習團，繼續為新入職及在職教師提供更多內地學習團名額，讓教師親身體驗國家不同領域的最新發展。政府將加強與內地當局和院校合作，設立教研及交流基地；並於「行政長官卓越教學獎」增設獎項，鼓勵勇於創新的



▲集友陳嘉庚教育基金捐款支持今明兩年優秀教師表彰計劃，（左起）黃頌良、曾鈺成、施俊輝、陳耀輝和劉懋洲，參加支票捐贈儀式。



▲集友陳嘉庚教育基金優秀教師表彰計劃頒獎禮上，優秀班主任和優秀教學獎獲得者與主禮嘉賓大合影。

教師。教育局期望教師引領學生建立正確的國家觀念及國民身份認同，加強師德師風建設，讓孩子獲得的教育更好一些。

施俊輝又感謝華夏教育機構致力將愛國、愛港精神融入各類各級學校教育，並且透過表彰計劃肯定及表揚優秀班主任及教學優異教師的出色表現，藉舉辦頒獎禮，讓得獎教師聚首一堂，促進專業交流。

**陳耀輝盼學界傳承「嘉庚精神」**

陳耀輝表示，這是基金成立五年來首次冠名贊助優秀班主任及優秀教學獎，旨在傳承和弘揚集友銀行創辦人陳嘉庚先生愛國愛鄉、傾資辦學的奉獻精神。陳嘉庚先生先後在福建創辦集美學校、廈門大學，以及在新加坡建立南洋華僑中學等百多所學校，在中國和海外華人教育史上堪稱「千古一人」。集友陳嘉庚教育基金希望通過贊助優秀教師表彰計劃，鼓勵具備專業素養、關愛學生的教師人才，更期望香港學界及教師更多認識愛國領袖陳嘉庚先生在教育範疇的無私奉獻，透過老師言傳身教，將「忠、公、誠、毅、闔」的「嘉庚精神」及愛國教育帶進校園，引導學生樹立正向價值觀。

**曾鈺成感謝集友陳嘉庚教育基金支持**

曾鈺成致辭指出，香港的傳統愛國學校非常重視班主任工作，他多年前初進培僑中學任教便對此深有體會。過去數十年，香港的社會環境、教育制度、學校條件以至學生的家庭狀況都發生了不少變化，但在傳統愛國學校，班主任在落實學校教育方針中的核心作用始終沒有變。傳統愛國學校優秀班主任表彰活動已連續十九年舉辦，優秀教學獎表彰活動也連續十一年舉辦。

曾鈺成特別感謝集友陳嘉庚教育基金捐贈四十萬

元港幣用於支持今明兩個年度的優秀教師表彰計劃，「我們希望以『陳嘉庚』冠名的優秀教師和優秀班主任表彰活動，可以鼓勵廣大師生傳承和弘揚陳嘉庚先生興學助教、愛國奉獻的精神，為教育興港和教育強國事業作出貢獻。」

**贈新書《陳嘉庚與集友銀行》  
讓學界更多認識「嘉庚精神」**

集友陳嘉庚教育基金為推動更多本地師生認識和了解愛國華僑陳嘉庚先生的偉大事跡及崇尚精神，在

頒獎典禮上向香島中學、創知中學、福建中學、漢華中學、培僑中學、教聯會黃楚標中學和黃楚標學校等十四所傳統愛國學校贈送新書《陳嘉庚與集友銀行》。該書記載了被譽為「華僑旗幟 民族光輝」的陳嘉庚先生，其艱苦創業、傾資助學、紓難救國、參政建設新中國的一生奮鬥和貢獻事跡。陳嘉庚先生為謀求教育經費來源，毅然倡辦集友銀行實行「以行養校，以行助鄉」，該書書寫了集友銀行獨具特色的經營篇章，八十載風風雨雨始終不忘初心、堅持回饋教育。（特刊）

## 2022/23學年優秀班主任獲得者名單

| 序號       | 學校             | 姓名              |
|----------|----------------|-----------------|
| 1        | 福建中學           | 鄧卓雄             |
| 2        | 福建中學(小西灣)      | 施波維             |
| 3        | 福建中學附屬學校       | 何天欣             |
| 4        | 香島中學           | 朱國傑             |
| 5        | 天水圍香島中學        | 陳綺雯             |
| 6        | 將軍澳香島中學        | 忻律廷             |
| 7        | 培僑中學           | 陳自強             |
| 8        | 培僑小學           | 楊婧              |
| 9        | 培僑書院(小學部)      | Shanker Tholasy |
| 10       | 培僑書院(中學部)      | 孫兆晴             |
| 11       | 漢華中學           | 李源泰             |
| 12       | 漢華中學(小學部)      | 施團團             |
| 13       | 香港教育工作者聯會黃楚標中學 | 林柳如             |
| 14       | 香港教育工作者聯會黃楚標學校 | 張瑜琳             |
| 15       | 創知中學           | 蔡麗如             |
| 16       | 秀明小學           | 呂沅穎             |
| 注：排名不分先後 |                |                 |

## 2022/23學年優秀教學獎獲得者名單

| 序號       | 學校             | 姓名              |
|----------|----------------|-----------------|
| 1        | 福建中學           | 黃靜逸             |
| 2        | 福建中學(小西灣)      | 梁愛玲             |
| 3        | 福建中學附屬學校       | 李欣玲             |
| 4        | 香島中學           | 唐潤心             |
| 5        | 天水圍香島中學        | 林朗榮             |
| 6        | 將軍澳香島中學        | 莊文雯             |
| 7        | 培僑中學           | 何心兒             |
| 8        | 培僑小學           | 廖惠儀             |
| 9        | 培僑書院(小學部)      | 李家華             |
| 10       | 培僑書院(中學部)      | 朱蔭嫻             |
| 11       | 漢華中學           | 黃宗豪             |
| 12       | 漢華中學(小學部)      | 麥天倫             |
| 13       | 香港教育工作者聯會黃楚標中學 | 陳劍華             |
| 14       | 香港教育工作者聯會黃楚標學校 | 王良坯             |
| 15       | 創知中學           | 鄭仲明             |
| 16       | 秀明小學           | Benita Heyburgh |
| 注：排名不分先後 |                |                 |

# 忠誠

## 拍賣 - 超然佳績

## 測量 - 專業保證

## 代理 - 信心之選

**鄭地傑** 拍賣師 拍賣部總經理  
**鳳福章** 機械及動產部經理  
**梁潔儀** 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors  
透過WeChat查詢  
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室      忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓      上海悅華物業管理有限公司（86-21）6521 6600

### 網址：www.chungsen.com.hk

## 承銀主命及業主公開拍賣

茲定於2023年11月8日（星期三）  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址                                                                                | 平方呎                                  | 睇樓時間 | 開價(萬) | 聯絡人                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | 何文田亞皆老街198號 <b>雅士花園</b> 3座地下D單位連D號花園及1字樓D單位及地庫2層56號車位。(銀主命)<br>物業編號：23110801        | 實用2059<br>花園257                      | 歡迎查詢 | 2300  | 94307655周洽<br>91386079劉洽<br>51778750李洽<br>93744386任洽<br>98331884鄭洽 |
| 2  | 天水圍天榮路3號 <b>天頌苑</b> 頌琴閣(N座)16字樓7單位。(銀主命)<br>物業編號：23110802                           | 實用433                                | 歡迎查詢 | 296   | 92913141黃洽                                                         |
| 3  | 北角英皇道334-336號 <b>靚靚大廈</b> 7字樓A單位。(銀主命)<br>物業編號：23110803                             | 建築660<br>實用495                       | 歡迎查詢 | 450   | 51778750李洽                                                         |
| 4  | 元朗青山公路潭尾段 <b>泰苑小築</b> E19座2字樓連天台。<br>(Lot No. 4681 in DD104)。(銀主命)<br>物業編號：23110804 | 實用592<br>天台626                       | 歡迎查詢 | 370   | 91386079劉洽                                                         |
| 5  | 元朗八鄉141A號 <b>元崗村</b> 2字樓連天台 (Lot No. 1595 in DD106)。(銀主命)<br>物業編號：23110805          | 實用617<br>天台558                       | 歡迎查詢 | 463   | 92913917馬洽<br>94307655周洽                                           |
| 6  | 跑馬地山光道24號 <b>山光苑</b> 2期13字樓G單位連527號車位。物業編號：23110806                                 | 建築750<br>實用622                       | 歡迎查詢 | 880   | 92913917馬洽                                                         |
| 7  | 灣仔灣仔道125號 <b>國泰新宇</b> 國泰88 2字樓S22號舖位。物業編號：23110807                                  | 建築110<br>(未核實)                       | 歡迎查詢 | 95    | 51778750李洽                                                         |
| 8  | 香港仔華貴道3號 <b>華貴邨</b> 綜合商業及停車場大廈LG2-144號車位。<br>物業編號：23110808                          | xxx                                  | 歡迎查詢 | 95    | 93744386任洽                                                         |
| 9  | 元朗 <b>八鄉下峯</b> 73號F1字樓。(銀主命)<br>物業編號：23110809                                       | 實用621                                | 歡迎查詢 | 340   | 90920099吳洽                                                         |
| 10 | 西九龍柯士甸道1號 <b>凱旋門</b> 摩天閣(1座)51字樓C單位。(銀主命)<br>物業編號：23110810                          | 實用729                                | 歡迎查詢 | 2500  | 90920099吳洽<br>92913917馬洽                                           |
| 11 | 尖沙咀亞士厘道33號 <b>九龍中心</b> 2字樓A單位。(銀主命)<br>物業編號：23110811                                | 建築2439<br>實用1924<br>(未核實)            | 歡迎查詢 | 1680  | 51778750李洽<br>93744386任洽<br>98331884鄭洽                             |
| 12 | 西九龍柯士甸路1號 <b>漆日居</b> 地庫B3層56號車位。物業編號：23110812                                       | xxx                                  | 歡迎查詢 | 105   | 93744386任洽                                                         |
| 13 | 大埔 <b>半山洲</b> 3號全幢連花園及泳池 (大埔丈量約份604地段21) (近山頂花園)。<br>物業編號：23110813                  | 地下1050<br>一樓1050<br>天台1050<br>花園6900 | 歡迎查詢 | 6500  | 93744386任洽                                                         |
| 14 | 北角英皇道268-270號 <b>順利大廈</b> 天台。<br>物業編號：23110814                                      | 實用507<br>(未核實)                       | 歡迎查詢 | 95    | 92913917馬洽                                                         |
| 15 | 香港半山羅便臣道8號 <b>樂信台</b> 3座23字樓C室。物業編號：23110815                                        | 建築899<br>實用762                       | 歡迎查詢 | 1140  | 93744386任洽                                                         |
| 16 | 紅磡曲街25號 <b>鉅基閣</b> 16字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23110816                                      | 建築499<br>實用337                       | 歡迎查詢 | 260   | 51778750李洽                                                         |
| 17 | 上水青山公路古洞段88號 <b>高爾夫·御苑</b> 7座20字樓J單位連露台。(銀主命)<br>物業編號：23110817                      | 建築331<br>實用276                       | 歡迎查詢 | 278   | 92913141黃洽                                                         |

以上物業以吉吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

### 查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527

## 承銀主命，業主及法院公開拍賣

茲定於2023年11月15日（星期三）  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址                                                                    | 平方呎              | 睇樓時間                     | 開價(萬) | 聯絡人                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------|----------------------------------------|
| 1  | 九龍灣牛頭角道15號 <b>嘉和園</b> 嘉禮大廈20字樓C單位。<br>物業編號：23111501                     | 建築478<br>實用403   | 歡迎查詢                     | 498   | 51778750李洽                             |
| 2  | 薄扶林華樂徑4號 <b>華富閣</b> 20字樓B室。(銀主命) 物業編號：23111502                          | 建築475<br>實用400   | 9/11(5-6)<br>11/11(2-3)  | 350   | 51778750李洽                             |
| 3  | 元朗 <b>牛潭尾</b> 圍仔62C地下及花園 (Lot No. 4476 in DD104)。(銀主命)<br>物業編號：23111503 | 實用700<br>花園559   | 9/11(5-6)<br>14/11(5-6)  | 400   | 93744386任洽                             |
| 4  | 屯門順風園800號 <b>綠悠</b> 樓地下及一樓。(銀主命) 物業編號：23111504                          | 實用1218           | 10/11(5-6)<br>11/11(2-3) | 790   | 90920099吳洽<br>92913917馬洽               |
| 5  | 何文田何文田山道12號 <b>加林閣</b> 1座11字樓及地下停車場14號車位。(銀主命)<br>物業編號：23111505         | 建築2450<br>實用1892 | 10/11(5-6)<br>14/11(5-6) | 2880  | 90920099吳洽<br>92913917馬洽<br>98331884鄭洽 |
| 6  | 元朗青山公路潭尾段18號 <b>PARK YOHO GENOVA</b> 29座8字樓。<br>物業編號：23111503           | 實用1061           | 歡迎查詢                     | 980   | 92913917馬洽                             |
| 7  | 何文田常盛街28號 <b>皓啟</b> 1座18字樓 E & F單位。(銀主命)<br>物業編號：23111507               | 實用1089           | 9/11(5-6)<br>14/11(5-6)  | 2150  | 90920099吳洽<br>92913917馬洽<br>98331884鄭洽 |
| 8  | 天后天后廟道70號 <b>威景臺</b> C座7字樓705室連684號車位。(銀主命)<br>物業編號：23111508            | 實用700            | 9/11(5-6)<br>11/11(2-3)  | 1200  | 90920099吳洽<br>98331884鄭洽               |
| 9  | 啓德沐事街9號 <b>龍譽</b> 1A座16字樓C室。(銀主命) 物業編號：23111509                         | 建築294<br>實用245   | 11/11(2-3)<br>13/11(5-6) | 390   | 91386079劉洽                             |
| 10 | 中半山嘉咸街23號 <b>My Central</b> 29字樓E單位。(銀主命)<br>物業編號：23111510              | 實用837            | 歡迎查詢                     | 1980  | 98331884鄭洽<br>90920099吳洽<br>92913917馬洽 |
| 11 | 何文田亞皆老街 <b>君柏</b> 3座6字樓A單位連B2層R132號車位。(銀主命)<br>物業編號：23111511            | 實用1624           | 歡迎查詢                     | 2700  | 98331884鄭洽<br>90920099吳洽<br>92913917馬洽 |
| 12 | 牛頭角牛頭角道162號 <b>金和樓</b> 2字樓G單位。(銀主命) 物業編號：23111512                       | 實用305            | 8/11(5-6)<br>10/11(5-6)  | 210   | 91386079劉洽                             |
| 13 | 牛頭角定業街19號 <b>仁寧大廈</b> 9字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23111513                        | 實用418            | 歡迎查詢                     | 350   | 90920099吳洽                             |
| 14 | 葵涌和宜合道224-234號 <b>葵富大廈</b> 6字樓F單位。(銀主命)<br>物業編號：23111514                | 實用316            | 歡迎查詢                     | 未定價   | 90920099吳洽                             |
| 15 | 北角英皇道193號 <b>英皇中心</b> 地下15號舖。(銀主命)<br>物業編號：23111515                     | 建築280<br>(未核實)   | 歡迎查詢                     | 390   | 90920099吳洽                             |
| 16 | 大埔馬富路9號 <b>新峰花園</b> 第4期御峰豪園28座8字樓E單位。(法院令)<br>物業編號：23111516             | 實用867            | 11/11(4-5)<br>14/11(5-6) | 未定價   | 51778750李洽                             |
| 17 | 香港貝沙灣道28-38號 <b>貝沙灣</b> 南岸停車場第一層M12號電單車位。<br>物業編號：23111517              | xxx              | 歡迎查詢                     | 13    | 91386079劉洽                             |

以上物業以吉吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

### 放盤無消息 拍賣幫到你

吸納更多區外買家  
賣得更快更好  
查詢：2581 9366

### 招 聘

**物業拍賣代理**  
無需經驗·專業培訓  
銀行假期·薪高佣厚  
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

#### 雅士花園

3座地下D單位連D號花園及1字樓D單位及地庫2層56號車位  
實2059呎 售257萬 開2300萬  
銀主拍賣 歡迎查詢 9833 1884 鄭洽  
物業編號：23110801

#### 元崗村

八鄉141A號2字樓連天台  
銀主拍賣  
售617萬 售463萬 售558萬  
歡迎查詢 9291 3917 馬洽  
物業編號：23110805

#### 山光苑

13字樓C單位連527號車位  
售750萬 售622萬 售880萬  
歡迎查詢 9291 3917 馬洽  
物業編號：23110806

#### 凱旋門

摩天閣(1座)51字樓C單位  
銀主拍賣  
售729萬 售2500萬  
歡迎查詢 9092 0099 吳洽  
物業編號：23110810

#### 九龍中心

2字樓206-207單位  
售2439萬 售1924萬 售1680萬  
歡迎查詢 9374 4386 任洽  
物業編號：23110811

#### PARK YOHO GENOVA

29座8字樓  
售1061萬 售980萬  
歡迎查詢 9291 3917 馬洽  
物業編號：23111506

#### 福康工業大廈

中層3座  
銀主 建築1463呎 實用1160呎 (未核實)  
開800萬  
即將拍賣 9261 3141 黃洽  
物業編號：23123101

#### 威基商業中心

中層1室  
建築695呎 (未核實)  
開800萬  
即將拍賣 9261 3141 黃洽  
物業編號：23123102

#### 忠誠業主講座

流程：  
1. 代理及拍賣分別  
2. 拍賣流程  
3. 客源市場分別

日期/時間  
2023年11月16日  
下午3時正

講座  
免費

報名/查詢：9430-7655周洽  
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

**注意** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。