

劉鑾雄：投資恒大全屬個人決定

損手只怪自己固執 太太屢勸減持



華人置業（00127）前主席劉鑾雄，突然宣布於昨日下午3時30分舉行記者會，就近日網絡上的文章作出回應。他提到，雖然投資恒大（03333）帶來巨額虧損，但投資是自己的決定；此外，他亦談及對內地和香港的展望。他相信，中國會愈來愈富強，而美元強勢地位將下降。

大公報記者 許臨

劉鑾雄承認投資恒大股價令其錄巨額虧損，但未有透露實際數字。他又指，自己其實有賺有蝕，但外界就只集中留意他虧損多少。此外，他透露，自己沒有跟恒大主席許家印見面，也沒有鬍對方，「只鬍自己」。

不會公開談論誰是接班人

劉鑾雄強調，不論投資賺蝕都是由他自己做決定，甘比（陳凱韻）沒有為投資恒大作決定，而且更多次勸他應沽出相關投資，只是他執意堅持，而且甘比曾在藝術品投資為他賺超過200億元。他解釋今次召開記者會的目的：「就是要還番個公道畀太太，要保護屋企人！」

被問及未來生意會交由哪個子女打理，劉鑾雄表示，自己連看好誰都不會公開講，但多次重申有能者居之。

此外，劉鑾雄提及近日東涌地皮接連流標，認為原因是成本與利潤問題，若有盈利自然會有人入標，又強調若高息環境持續多兩年，相信好多大公司也撐不住。現時的經濟環境下要懂得自保，希望



▲劉鑾雄承認恒大的投資帶來了巨額虧損，但未有透露實際數字。

一年至年半後可安然度過。又指若特區政府不推出一些積極的政策，「樓價踩唔易救得起」，現時銀行最忙碌就是「call loan」，因銀行要「睇住很大盤數」，所以對市況很擔心，但他也明白特區政府要撤辣也有難處。

劉鑾雄又提到內地政府很着急處理內房問題，但也留意到有些傳聞並不合理，例如近日有外媒指中國平安（02318）被要求接管碧桂園（02007），他形容這等同「3萬噸的船要沉，交由1萬噸的船來救」。不過，他認為，中國必定會愈來愈富強，因為在「一帶一路」、東盟及南美洲方面會做得愈來愈好，而美元的強勢地位則會下降。

外圍不明朗 籲投資要小心

被問到如何看待現時波譎雲詭的市況，劉鑾雄笑稱自己由「賺到少少錢到多多錢」，以個人的經驗，縱觀環球現時有俄烏衝突、巴以衝突問題，再加上美國債息等，多個問題在同一時間發生，令事件變得十分複雜。

劉鑾雄強調今日投資環境不易，要小心、小心又小心，「有錢都用來守門口」，又引述美國聯儲局主席鮑威爾稱，當通脹不跌，當局會毫不猶豫地加息。但他在記者會上卻表示，自己有些目標股票，股息有6厘以上，預計3年後回報可以達10厘至15厘，惟不願意作出推介，強調自己不是媒體上的股評人。

►劉鑾雄昨日突然宣布舉行記者會，即時成為城中焦點，並吸引大量傳媒到場採訪。
大公報記者蔡文豪攝

劉鑾雄 記者會金句

甘比投資從來有損失
甘比多次建議他沽出恒大的投資，所有損失都因為他自己造成，而且甘比曾投資藝術品大賺200億。
還番個公道畀太太，要保護屋企人
重申甘比沒有做過傳聞中的事，亦沒有害他投資失利。
有錢都唔敢入，用來看門口好過

近日東涌地皮接連流標，原因是成本與利潤問題，若有盈利自然會有人入標。

樓價踩唔易救得起
明白政府要撤辣也有難處，但高息環境令不少企業感到困難。

投資失利只鬍自己
沒有與恒大（03333）主席許家印會面，又表示沒有鬍許家印。

大公報記者整理



▲劉鑾雄強調，甘比沒有為投資恒大作決定。
資料圖片



突然開記招 華置股價曾飆近20%

【大公報訊】近日內地曾出現多條講述「大劉改遺囑」、「甘比被踢出局」、「大劉身家全給兒子」等文章，甚至用上「驚爆」、「劉鑾雄宣布」等字眼，但昨日的記者會上劉鑾雄已將傳聞逐一澄清。大量記者在下午突然收到通知，到場後劉鑾雄未有立即現身，保安則有特別要求，希望記者在劉鑾雄發表講話期間不能拍照及錄影。

身體狀況佳 會上字字珠璣

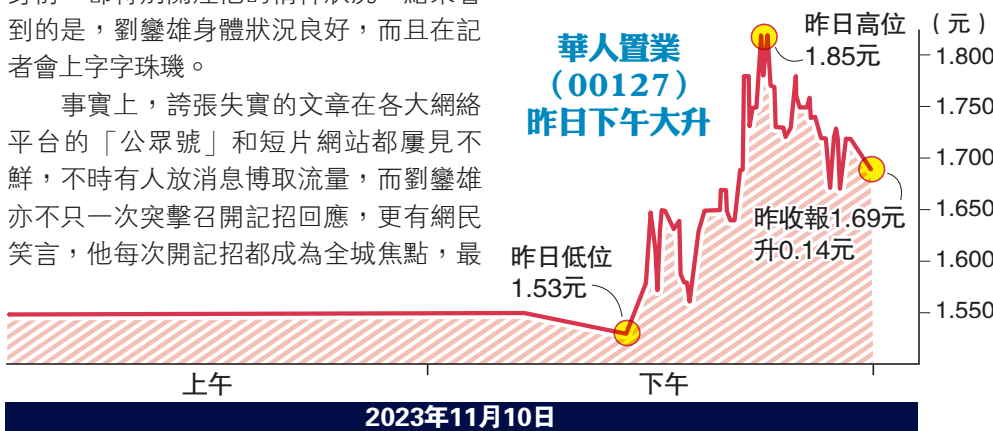
由於網上曾流傳劉鑾雄患上重病及需要換腎等傳聞，記者會上一眾記者在他現身前，都特別關注他的精神狀況，結果看到的是，劉鑾雄身體狀況良好，而且在記者會上字字珠璣。

事實上，誇張失實的文章在各大網絡平台的「公眾號」和短片網站都屢見不鮮，不時有人放消息博取流量，而劉鑾雄亦不只一次突擊召開記招回應，更有網民笑言，他每次開記招都成為全城焦點，最

適合做YouTuber。

當中，華人置業（00127）股東最感到驚喜的，應該是今年3月華置發盈喜，指受惠於一項非上市股本證券之股息收入約10.14億元、投資物業之公平值變動，以及證券投資和財資產品之虧損淨額減少推動，2022年業績扭虧為盈，消息曾令股價單日曾急升達36%以上。

昨日的記者會對股價所產生的刺激程度，絕對可媲美3月份公布的業績。由於劉鑾雄在記者會上已澄清各種不利傳聞，華置股價昨日最多曾升19.35%，其後雖然稍為回落，收市報1.69元，仍有9%的升幅。



鍾睽睽連續3年成中國首富

【大公報訊】財富雜誌《福布斯》公布2023年「中國內地富豪榜」，中國包裝飲用水及飲料頭部公司農夫山泉（09633）創始人、董事長兼總經理鍾睽睽連續三年位居榜首，身家601億美元，佔榜上富豪財富總額的6.7%，惟財富總額縮水22億美元（4%）。

排名第二的是字節跳動創始人張一鳴，財富達434億美元，佔榜上富豪財富總額的4.8%，較去年減少61億美元（12%）。字節跳動成立於2012年，代表作包括今日頭條、抖音、西瓜視頻等耳熟能詳的應用程式。

拼多多（US：PDD）創辦人黃崢以362億美元的財富排名第三（去年排名第九），其身家按年大漲95%。騰訊控股（00700）主席馬化騰財富擴大37%至321億美元，榜上排行第四不變，網易

（09999）創始人丁磊身家則按年大升71%至320億美元，但仍以一億美元之差排第五。

楊惠妍財富排名跌至93位

至於排第六至十的富豪，分別為寧德時代創辦人曾毓群，身家258億美元；阿里巴巴（09988）創始人馬雲，身家251億美元；已遞表港交所的美的集團創始人何享健及其家族，身家212億美元；比亞迪（01211）創始人王傳福，身家176億美元；以及吉利汽車（00175）創始人李書福，身家153億美元。

從金額上看，今年前十大富豪資產總額達3088億美元，與100強富豪財富總額8950億美元相比，佔據34.5%。此外，近來面臨債務重組的碧桂園（02007）主席楊惠妍排名第93，身家36億美元。

福布斯中國富豪榜

排行	富豪	身家(美元)
1	鍾睽睽(農夫山泉)	601億
2	張一鳴(字節跳動)	434億
3	黃崢(拼多多)	362億
4	馬化騰(騰訊)	321億
5	丁磊(網易)	320億
6	曾毓群(寧德時代)	258億
7	馬雲(阿里巴巴)	251億
8	何享健及其家族(美的集團)	212億
9	王傳福(比亞迪)	176億
10	李書福(吉利汽車)	153億

大公報記者整理

碧桂園上月銷售減81%

【大公報訊】陷入財困的碧桂園（02007）今年10月的合同銷售額按年大跌81%至63.1億元（人民幣，下同），歸屬股東權益的合同銷售建築面積約73萬平米，同樣大跌82%。另據報公司將在年內制定離岸債務重組計劃。

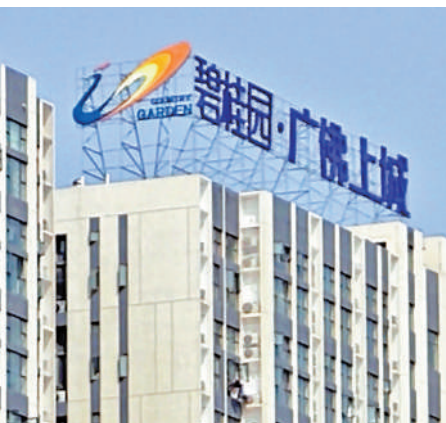
債務重組計劃 料年內公布

碧桂園在今年8月首次爆出流動性風險，幾經波折下，仍未避免債務違約。有消息人士指出，碧桂園計劃在年底前制定離岸債務重組計劃，並希望在明年2月或3月前開始與離岸債權人談判。另外，作為暫定重組計劃基礎的一部分，預計碧桂園會在年底前將現金流預期值告訴主要債權人。

碧桂園上月表示，無法按期履行所有境外債務款項的償付義務，並委任中金和Houlihan Lokey擔任財務顧問，盛德律師事務所擔任法律顧問，協助評估資本結構及流動性狀況，並制定整體的

解決方案。據傳，前述顧問已就碧桂園財務狀況開展盡職調查。

其他內房方面，富力地產（02777）上月銷售亦大幅下挫，期內銷售額達11.2億元，按年減少45%；首10個月銷售收入178.3億元，較去年同期減少49%。



▲碧桂園在今年10月的合同銷售額按年大跌81%至63億元人民幣。

深圳光明區設百億基金 助企業發展

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：深圳光明區昨日舉行的招商大會上，公布一個專項資金管理辦法、一套產業空間政策、一系列產業集群專項政策，以及一批行業發展支持政策。另發起成立百億級的科學城基金，落地總規模75億元（人民幣，下同）的3個產業基金，推出100億元科技金融專項，支持相關企業發展。

光明區圍繞「8+5」產業集群，加快構建全方位全鏈條的產業發展支持政策，單是今年以來，已推出製造業、金融業、商業等3個行業政策，以

及超高清視頻顯示、新材料、智能傳感器、高端醫療器械、生物醫藥、合成生物等一批產業集群政策。

購置自用產業 最高可獎3000萬

光明區提出對使用募投資金投資於建設先進製造業項目，以及重大工業投資項目，給予最高5000萬元的獎勵。措施可與市級政策疊加市區兩級合計獎勵比例可達30%，最高獎勵為1億元。在促進製造業企業成長方面，除了對「小升規」、「製造業單項冠軍」「專精特新企業」給予專項補貼外，擬上市企業、上市企業使用募投

資金購置自用產業用房的，給予最高3000萬元獎勵。

對於光明科學城的發展，光明區委副書記、區長邱浩航介紹，目前，合成生物研究、腦解析與腦模擬兩大設施已經啟用，自由電子激光啟動建設，材料基因組年底投用，將加速材料領域技術突破進程；超算二期和鵬城雲腦Ⅲ正加速建設，未來將為人工智能產業提供技術領先、供應充足的公共算力支持；深圳灣實驗室、深圳醫學科學院、南科大光明高等研究院等科研平台初現成效，有力支撐企業開展技術攻關、成果轉化。

德視佳看好香港 開設首家眼科中心

【大公報訊】國際連鎖眼科診所德視佳（01846）在港開設首家旗艦眼科中心，將於周六（11日）開幕。中心會配置來自德國蔡司之微笑矯視「Smile Pro全飛秒激光系統」，約10秒即可完成單眼激光矯視程序，手術過程快且準確，亦可減輕病人於手術過程中所承受的壓力。此外，中心將有完成德國培訓的國際醫療前線團隊進駐，為香港患者提供眼科保健服務。

行政總裁約根森（Jorn Slot Jorgensen）表示，這是集團在中國市場的第9間診所，根據佛若斯特沙力文預測，預計2025年香港近視人口將達約

400萬人，強調對香港有信心，而且在疫情期間已在大灣區開了2店，並看好其前景。

另外，對於港人北上消費潮，約根森表示並不擔憂，相信香港市場的需求及對德視佳的設備有信心，而且德視佳在深圳、廣州等地亦有分店。

此外，德視佳首席財務官Markus Braun指，雖然未能透露該診所實際的資本開支，但卻形容為公司「most expensive clinic」，預計可在1.5年至2年達收支平衡，並相信香港能為集團帶來更多機會，惟暫未有在香港開設其他分店的計劃。