



▲元朗潭尾方艙醫院是中央援建香港抗疫的社區隔離設施，在去年3月底交付。



疫後大轉型 2

社會全面復常後，疫情期間興建的抗疫設施亦在疫後接下全新任務，煥發生機。去年國家援港僅用29日建成的元朗潭尾方艙，在今年八月下旬，經過約兩個月的改造工程後，已經變身為元朗潭尾建造業輸入勞工宿舍，配合政府的建造業輸入勞工計劃，為來港的工友提供住宿和康樂設施。

大公報記者現場考察所見，宿舍內的生活設施俱全，並提供活動室、桌球枱等康樂設施，有工友形容可以「拎包入住」。負責宿舍改裝及營運的建造業議會表示，發展局善用社區隔離設施，改裝工程在兩個月內快速完工，得益於原有設施完備，居住條件也更好。宿舍於上月底正式使用，現有約170名輸入勞工入住，預計今年底增至約2000人，為建設美好香港注入動力。

大公報記者 劉碩源(文) 何嘉駿(圖)



▲轉型後的潭尾方艙，宿舍佔地10.9萬平方米，約18個足球場大小，共有1800個組合屋改造而成的單位，可容納約7000人。

可容納7000人 為建設香港增添動力

# 潭尾方艙快速轉型外勞宿舍

根據建造業輸入勞工計劃，在香港居住的輸入勞工，僱主須在指定地點為其提供住宿。發展局將元朗潭尾社區隔離設施，交予建造業議會改裝為指定宿舍，並由議會負責營運。潭尾宿舍於10月30日正式使用，當日迎來首批約50名輸入勞工，現有超過170位工友居住。

## 提供康樂設施 拎包入住

大公報記者上周走訪宿舍，見到維持昔日方艙的大致布局，但組合屋已改變功能。最讓人印象深刻的是由幾個組合屋打通而成的活動室，內有桌球枱、乒乓球枱、跑步機及健身單車等設施，數位工友在打桌球，有工友在打乒乓球賽。宿舍的公共休息區設有販賣機，有人工草坪和附有遮陽傘的桌椅，據工友說，不時在這裏聊天放鬆。宿舍內正在建造籃球場，供工友到此打球。茶水間有飲水機、微波爐和電磁爐，可供工友簡單煮食。

宿舍佔地10.9萬平方米，約18個足球場大小，共有1800個組合屋改造而成的單位，可容納約7000人。工友可在指定的宿舍群落區域，自行選擇室友入住房間，房間提供冷暖氣、WiFi網絡等。宿舍內有逾230個公共洗澡間、約140個公共廁所，記者在男士區見到，每個廁所約有四個小便池和五個獨立廁格，每個沐浴間有約5個分隔開的淋浴區域，每個隔間均有洗髮水和沐浴露提供。

「剛到宿舍這裏，感到設施的完備超出預期，基本可以拎包入住。」來自江門的泥水工友甄章國告訴記者，原以為需自行購買不少生活用品，但到達宿舍發現，由床墊以至沐浴露都一應俱全，活動室為工餘生活增添樂趣，「我們休息時，一般在房間和工友飲茶聊天，現在有活動室可以去打乒乓球，生活起來挺舒服的。」

## 出行要報備 免影響居民

工友在工餘時出行，需通過管工代表向宿舍報備，由公司安排車輛陪同出行，上下班亦由所屬公司安排穿梭巴士接送。來自江門的泥水工友甄燦豪說，入住宿舍後，曾去過黃大仙、尖沙咀觀光，了解本地風土人



▲宿舍內設有籃球場，可供工友閒時打球。

情。他認為「人生路不熟」，由公司安排車輛統一接送的方式，便於工友逐步熟悉環境。

建造業輸入勞工宿舍有限公司行政總裁湯熾忠表示，工友出行需乘搭公司車輛，主要是為免大量工友和居民同時乘搭公共交通工具，可能影響公共交通服務效率。宿舍設有開放時段，工友在外留宿需要報備，避免發生意外及對社區造成影響。他表示，自宿舍啟用至今，沒收到當區居民對宿舍或工友的投訴。

## 基建質量高 省改造工程

湯熾忠表示，改裝為宿舍的工程得益於方艙原有基礎建設完善，省去許多改造工程，為期兩個月的改裝工程期間，經歷黑色暴雨和十號風球，但對設施沒有顯著影響，足見基建質量之高，對維護住宿工友的安全有保障。他表示，預計潭尾宿舍今年底將有約2000名工友入住，因應輸入勞工計劃配額數目超出宿舍可容納人數，不排除政府考慮通過組裝合成建築法(MIC)技術加建擴容。

發展局回覆《大公報》查詢表示，建造業輸入勞工計劃已批出第一輪20個工程合約申請，涉及共4680個配額。第二輪申請於10月31日截止，共收到31份申請。局方正按程序檢視及審批申請。

發展局局長甯漢豪早前在立法會會議表示，潭尾宿舍預計會在明年中滿額，政府會繼續在新界物色土地增建外勞宿舍。



掃一掃 有片睇



▲張建敏(右一)和甄燦豪(左二)表示，不少工友會講廣東話，飲食習慣亦與香港人相近，因此很快便能適應生活和工作的，他們閒時亦會舉行聚會聯誼。  
大公報記者何嘉駿攝

## 外勞宿舍設施面面觀

	<b>起居室</b> 碌架床(附床墊)、床頭櫃、獨立衣櫃、桌椅、雪櫃、電熱水壺、冷氣機、電風扇、曬衣架，有電子門鎖	
	<b>活動室</b> 提供桌球枱、乒乓球枱、跑步機、健身單車	
	<b>茶水間</b> 有微波爐、電磁爐、飲水機，可烹煮簡餐	
	<b>公共休息區</b> 自動販賣機、公共煙灰桶和附有遮陽傘的桌椅，可供戶外吸煙	
	<b>沐浴室</b> 獨立沖涼隔間，有洗髮水和沐浴露提供	
	<b>公共廁所</b> 有獨立廁格	
	<b>洗衣房</b> 乾衣機及洗衣機	
	<b>醫療服務室</b> 有AED設備	
	<b>其他設施</b> 提供無線網絡、便利店、自動販賣機	

大公報記者綜合整理

## 增設便利店 設施不斷優化

### 提升質素

負責營運元朗潭尾宿舍的建造業輸入勞工宿舍有限公司副行政總裁廖勝斌表示，持續聽取入住工友的意見，積極優化宿舍設施。宿舍內仍有在內的便利設施，例如有將於12月中開放的便利店，面積將達到1800平方呎，提供貨品的種類亦會向超級市場的標準看齊。

### 管方：積極跟進工人要求

建造業輸入勞工宿舍以自負盈虧方式運作，廖勝斌說，工友每月需透過僱主向宿舍繳納2000至3000元的租金。宿舍主要負責提供住宿和康樂設施給工友，宿舍的人均面積有

約4.5平方米，廁所和人數的比率亦有1:11，均符合要求。宿舍亦配有工作人員對公共區域進行清理。目前工友若對宿舍設施有改進的意見，會通過管工向建造業議會的管理團隊反映。



工友張建敏表示，早前向宿舍管理團隊反映，房間空氣流通不佳的問題，團隊在很短時間內便到場增設排氣設備。他早前反映洗衣房的洗衣速度較慢，團隊也是積極對洗衣機作出調整，提高了洗衣效率，他認為宿舍管理周到。早前有工友向管理團隊反應，希望可以在籃球場加裝照明，團隊亦正在積極和工友代表接觸，商討建設事宜。  
大公報記者劉碩源

▲廖勝斌(左)表示，管理公司會持續聽取入住工友的意見，積極優化宿舍設施。下月中更會有便利店服務。

## 熟手技工紛點讚：香港好吸引！

### 互利共贏

來自江門的泥水工友張建敏和甄燦豪，是首批於10月30日入住元朗潭尾建造業輸入勞工宿舍的工友，他們紛紛點讚「香港好吸引」！

### 互相交流彼此經驗

甄燦豪說，不少工友都會講廣東話，飲食習慣亦與香港人相近，因此很快便能適應在這裏生活和工作的，他和本地工友的關係亦十分融洽。

被問到會否推薦家人朋友到港，他不假思索地說，「已經有很多朋友問我有什麼申請手續、申請

條件等等，我都好推介他們來。」張建敏說，自己受親友介紹，認為香港的薪金有一定優勢，而自己亦可在香港的建造業吸收不同於內地建造業的經驗，因而選擇來香港成為輸入勞工。

他表示，「香港的建造工作和內地建造工作雖然無本質區別，但在一些細節上會有操作的不同，例如砌牆，砌法會有一些不同。」他認為，到香港工作，可以在地盤上和本地工友交流彼此經驗，受益匪淺，相信將來回到內地工作，這些經驗可以成為他的優勢之一。

大公報記者劉碩源