

港宜着手編製首個「五年規劃」



顯世華章 周文港
立法會議員、
全國港澳研究會理事

澳門自回歸祖國以來，維持長時間經濟快速增長，與此同時一些經濟深層次問題也逐漸顯現出來，突出表現在博彩業「一業獨大」日趨突顯，經濟結構單一化長期為人所詬病。雖然澳門特區政府一早明確支持拓展產業適度多元化，社會上亦不乏支持的聲音，但從過去10多年的實際變化來看，相關工作取得了一些積極進展，但總體而言仍有進步空間。2020年新冠疫情來襲，導致進入澳門的遊客數量呈斷崖式的下跌，對當地博彩業及旅遊相關行業造成了史無前例的打擊。2020年澳門的博彩業收益按年下跌約八成，拖累澳門經濟總量大幅萎縮約五成半，在隨後兩年澳門經濟仍受負面影響，本地生產總值（GDP）總量距離疫情前仍相差甚遠。

新冠疫情所帶來的猛烈衝擊，再次深刻暴露澳門經濟結構的脆弱性，也使得經濟適度多元化發展的呼聲再次引起澳門特區政府高度關注。澳門特區政府在今年5月份正式啟動了「推動澳門經濟適度多元化發展」規劃研究及編製工作，並在充分諮詢社會各界的意見後，於今年11月1日公布《澳門特別行政區經濟適度多元發展規劃（2024-2028年）》。此份規劃文件的正文共約5.6萬字；在立足於澳門當前各個產業發展狀況的基礎上，提出適度多元發展的具體目標、主要任務和重點項目，並制定了各項工作保障措施以及重點項目的部門分工，從而確保相關工作能夠得以跟進落實。

可借鑒澳門經驗

筆者認為，這份規劃可以被看作是澳門最新全面系統的產業發展規劃，其出台實施有望成為澳門特區政府在推動經濟適度多元發展的一個重要里程碑。在短短半小時的時間裏，規劃文件就「橫空出世」，亦反映澳門特區政府已經具備了編製經濟產業規劃的常規能力和優秀人才儲備。也許很多港人並不知曉，澳門特區政府其實早已跟隨內地政府的做法，從2016年起開始編製實施經濟社會發展的五年規劃，這既有助更有制度化的對接內地發展戰略，亦能夠為澳門特區內部的各項發展訂立中期目標和實施藍圖。

澳門特區政府在2021年發表的《第二個五年規劃》，提出了「1+4」的適度多元化發展策略。「1」是按建設世界旅遊休閒中心的目標要求，促進旅遊休閒多元發展，做優做精做強綜合旅遊休閒業；「4」是指持續推動大健康（中醫藥）、現代金融、高新技術、會展商貿和文化體育等四大重點產業發展。2023年已步入澳門第二個五年規劃實施的中期階段，此份規劃文件是以澳門第二個五年規劃為依據，再以此制定更加細化的政策措舉，爭取逐步提升博彩業以外的四大產業比重，目標是佔澳門GDP的六成。就某種意義而言，此份規劃可以被理解為是澳門特區政府為了解決當地產業適度多元化的老問題，而

制定的一份專項規劃文件。

就規劃內容而言，澳門推動產業適度多元化發展，充分利用了國家給予的戰略定位、大灣區的區域融合，以及澳門自身的產業基礎等多重身份，在積極融入大灣區及國家發展的同時，亦維持其國際化尤其是作為中國與葡語國家交流合作的重要平台的發展定位。規劃中提及，「在客源開拓上，在葡萄牙舉辦澳門旅遊推廣活動；將葡韻嘉年華活動引進大灣區，促進跨境文化創意產業領域的合作；提高澳門中成藥在質量及品牌方面的國際認可度，搭建面向葡語國家、東盟、歐盟的市場網絡；發揮澳門的中國—葡語國家金融服務平台作用，做好連接海內外市場的橋樑；聯同珠海及橫琴深合區共同建設中國—葡語系國家科技交流合作中心，使之成為中國與葡語國家進行科技交流合作的首選管道；商貿往來方面，加強內地與葡語國家產品在海內外電商平台的品牌建設及推廣」。

另一方面，中央頒布的《橫琴方案》將「促進澳門經濟適度多元的新平台」擺在首位的戰略定位，表明了建設開發橫琴的初心正是為推進澳門產業多元化發展。在「一國兩制」的框架下，澳門特區政府充分利用了橫琴的土地空間和制度創新優勢，在規劃中多處提到加強與橫琴之間相互協作，使澳門進一步融入國家發展大局，從而實現經濟適度多元化發展。例如，整份規劃中提及「深合區」（即橫琴粵澳深度合作區）的次數非常之高，粗略統計超過一百次，以及特別強調「更好發揮粵澳共商共建共管共用的體制優勢，為深合區與澳門產業聯動發展提供有力的制度保障」。

有助增強外資投資香港信心

香港特區政府在特首李家超的領導下對產業發展更加積極有為，相信是有目共睹的。去年底創新科技及工業局公布《香港創新科技發展藍圖》，針對香港創科產業的發展制定了中長期發展目標，以及相應的行動策略和時間表，可以說是香港過去多年來首份較為系統化、具可操作性的產業發展規劃。同時，香港特區政府在近幾年施政報告中，亦針對國家「十四五」規劃賦予香港「八大中心」的定位而作出落實部署。然而，比起澳門特區政府在編製規劃已駕輕就熟，本港仍有進一步提升的空間。

當前正值國家「十四五」規劃實施的中期檢討階段，明年更將進入「十五五」規劃的前期研究準備階段。筆者建議，特首政策組需要組織相關研究力量，對本港在「十五五」階段的經濟社會問題展開深入的研究準備工作；在充分諮詢社會各界的意見下，結合香港的經濟產業基礎、在國際上以及國家的獨特優勢和定位，以國際化的視野和創新思維，着手編製第一個「五年規劃」，甚至可嘗試就解決一些深層次矛盾制定專項的規劃文件，從而更好發揮「一國兩制」的制度優勢，推動本港經濟邁上高質量發展。這類研究，亦有助增強商界及外資對投資香港的信心，是值得開展的。



▲人民幣在國際儲備貨幣地位、國際結算份額佔比，以及金融市場的影響力等仍有提升空間。

中央金融工作會議首提「金融強國」，着重分析國內外金融發展形勢，明確金融高質量發展，強調「穩慎扎實推進人民幣國際化」。從國際比較來看，金融強國離不開貨幣國際化，無論是英鎊、美元、德國馬克還是日圓，無一不在經濟崛起過程中發展起來。十餘年來，圍繞人民幣國際化的發展進程和路徑模式有較多討論，甚至爭論，爭議點在於人民幣國際化是否要遵循過去這些國際貨幣的傳統模式，還是探索更加獨立的发展路徑。本次會議點明「穩慎扎實推進人民幣國際化」，要求統籌發展安全。下一步，人民幣國際化仍須堅持穩慎原則，不可過急、過快，也不能為國際化而國際化，需在前期取得的實踐成果和經驗基礎上，扎實推進人民幣國際化。

人民幣國際化穩步推進(上)



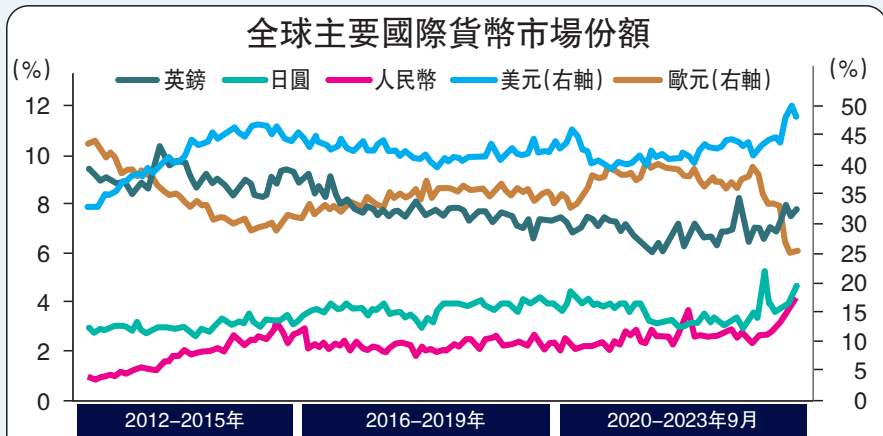
金融觀察 鄧宇
上海金融與發展實驗室
特聘研究員

具體來看，一方面要求擴大金融高水平開放，服務好「走出去」和「一帶一路」建設，另一方面要求確保國家金融和經濟安全，同時強調要「加強外匯市場管理，保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定」。當前，全球政局趨勢發生新的變化，國際貨幣體系處於變革期，於人民幣國際化而言也是重要窗口期，面臨許多新的機遇，同時也將遭遇新的挑戰。對此，應準確把握內外發展形勢，掌握人民幣國際化主動權。

持續深化改革 擴大開放

貨幣國際化具有很強的歷史語境和周期性，並伴隨着國際政治經濟格局變遷與一國貨幣國際化的演變進程。總體看，中國的經濟總量規模、外匯儲備資產、外匯市場規模、進出口貿易國際比重等位於世界前列，在地緣政治和國際事務中也擁有較高的話語權，國際地位和國際競爭力與日俱增，但這些綜合實力並未完全反映在人民幣國際化的諸多量化指標，主要有兩方面原因：其一，人民幣國際化起步較晚、周期較短，仍處於初步發展階段；其二，作為後發國家，人民幣國際化需要融入國際貨幣體系，而美元、歐元、英鎊等已佔據大量份額，短時間內取代的現實可能性不大。日圓國際化與人民幣國際化雖有相似之處，有部分經驗借鑒，但整體上二者在宏觀經濟環境、經濟金融制度、目標和模式等層面具有比較明顯的差異，這種差異決定了人民幣國際化必然是一條截然不同的發展道路，更具獨立性和自主性，而且處於國際貨幣變革的新階段。對此，應充分認識人民幣國際化長期性，通過持續深化改革和穩步擴大開放，為人民幣國際化創造發展空間，並注重防範潛在風險和外部挑戰。

人民幣國際化經過十餘年發展，不但取得積極進展，而且從制度和便利化等方面有序推進，已經進入了新的發展階段。《2023年人民幣國際化報告》梳理人民幣國際化最新進展，其中有三組數據表現較為突出：一是跨境人民幣業務服務實體經濟能力增強。2022年貨物貿易人民幣跨境收付金額佔同期本外幣跨境收付總額的比例為18.2%。2023年1-9月，貨物貿易人民幣跨境收付金額佔同期本外幣跨境收付總額的比例為24.4%，同比上升7個百分點，為近年來最高水平；二是人民幣融資貨幣功能提升。2022年末，國際結算銀行（BIS, Bank for International Settlements）公布的人民幣國際債務證券存量为1733億美元，排名升至第7位，同比提升2位。環球銀行金融電信協會（SWIFT）數據顯示，2023年9月，人民幣在全球貿易融資中佔比為



5.8%，同比上升1.6個百分點，排名上升至第二；三是離岸人民幣市場交易更加活躍。2022年末，主要離岸市場人民幣存款餘額約1.5萬億元，重回歷史高位。BIS調查（2022）顯示，近三年來人民幣外匯交易在全球市場的份額由4.3%增長至7%，排名由第八位上升至第五位。從這幾組代表性數據可見，人民幣國際化的路徑已經逐漸清晰，即以進出口貿易的人民幣國際使用為基礎，重點推進包括人民幣國際化支付結算便利化、跨境人民幣投融資便利化等，強調服務進出口貿易發展。

穩步提升跨境投融資便利化

同時，人民幣國際化在創新路徑取得較大進展，不斷開闢新的貨幣國際化路徑，從三個維度分別來看：一是本幣互換與本幣結算。統計顯示，截至2023年9月末，中國與30個「一帶一路」共建國家簽署了雙邊本幣互換協議，截至2023年10月，中國央行人民幣互換規模達到3.36萬億元。近年來，「去美元」浪潮興起，非美國家和地區本幣直接結算需求增加，跨境貿易人民幣結算以及人民幣投資等增長較快。統計顯示，全球至少有28個國家可以直接使用人民幣結算，至少有80多個境外央行或貨幣當局將人民幣納入外匯儲備。截至2023年9月，中國央行已在29個國家和地區授權31家境外人民幣清算行；二是人民幣投資便利化。金融管理部門陸續出台諸多跨境人民幣投資便利化政策，推動跨境理財通、擴大跨境人民幣資金池以及「熊貓債」發行等。統計顯示，截至2023年6月，境外機構和個人持有人民幣債券、股票的規模均達到3.3萬億元；三是數字人民幣跨境支付應用試驗。中國較早推動中央銀行數字貨幣研發測試，數字人民幣的試點進展較快，而且深度參與多邊央行數字貨幣橋項目（Multi-CBDC Bridge），目前已經取得階段性成果，而且積累了比較豐富的場景和技術經驗，預計有望通過數字技術提升人民幣國際化效率。

中央金融工作會議明確擴大金融開放和人民幣國際化的路徑，具體可以歸納為三點：一是堅定不移走中國特色金融發展之路，以加快建設金融強國為目標，以推進金融高質量發展為主題；二是堅持「引進來」和「走出去」並重，穩步擴大金融領域制度

型開放，提升跨境投融資便利化，吸引更多外資金融機構和長期資本來華展業興業；三是增強上海國際金融中心的競爭力和影響力，鞏固提升香港國際金融中心地位。比較而言，美元、英鎊、德國馬克、歐元、日圓的國際化路徑各有差異，主要是由於各國經濟基礎、金融制度等不同。例如美元的國際化並未一帆風順，1971年布萊頓森林體系的崩潰某種程度上驗證了「不可能三角」這一悖論。歐元的國際化主要受益於歐盟的成立以及歐元區經濟，但也面臨從區域走向國際的難題。日圓的國際化帶有後發國家貨幣國際化的濃厚色彩，囿於「美元中心制」以及自身經濟實力和金融制度而遭遇挫折。客觀而言，人民幣國際化仍處於並可能長期處於初級階段，在國際儲備貨幣地位、國際結算份額佔比以及金融市場的影響力等仍有提升空間。

經濟韌勁足 添人民幣國際化動力

一是經濟發展潛力和空間差異。20世紀90年代日本經濟陷入長期低增長。統計顯示，1991年至2007年日本國內平均國內生產總值（GDP）增長僅有1.3%，目前日本的GDP全球佔比近5%左右，遠低於1978年至2005年全球佔比10%左右的水平，日圓國際化動能減弱。中國自20世紀90年代末經濟開始騰飛，2010年經濟總量超過日本成為世界第二大經濟體，2010-2022年中國實際GDP平均增速約7%，2022年GDP規模接近18萬億美元，佔日本GDP比重422%。2008年全球金融危機後，國際市場對人民幣的預期和信心增強，從2009年上海試點跨境人民幣使用到2016年人民幣正式加入特別提款權（SDR）貨幣籃子，成為繼美元、歐元、英鎊和日圓之後加入SDR貨幣籃子的第五種貨幣。中國經濟全球佔比接近18%，未來仍將保持比較穩定持續的增長率，預計到2035年中國的潛在經濟增長率將維持在4%左右。從進出口貿易來看，2022年中國貨物出口額、進口額分別達到3.59萬億美元、2.72萬億美元，其中出口國際市場份額接近15%。

預計未來經濟增長韌勁將為人民幣國際化提供持續動力，同時進出口貿易和雙向高水平投資將驅動人民幣國際化邁上新的台階。（待續）
（本文僅代表個人觀點）

新手買家入市 留意四按揭須知



樓按明曉 張穎穎
經絡按揭轉介營運總監

近期多個新盤均以優惠價推售，同時二手樓亦出現減價放售的情況，加上特區政府年內推出多個按揭放寬措施，相信不少市民欲趁樓市回落時入市購買安樂窩。新手買家考慮置業前，有4項按揭須知要留意。

（一）物業估價：物業估價是申請按揭的重要一環，因估價高低會直接影響銀行可批出的貸款金額。一手樓銀行一般都會依照成交價作為估價；二手樓的估價則受較多因素影響，包括樓市走勢、物業周邊成交紀錄、物業類型以及物業質素，因此比一手樓較易出現估價不足的情況，即銀行估價低於成交價，屆時買家或借不足按揭並需要抬錢上會。建議買家看中心儀物業時可先行尋找銀行作初步估價，申請按揭時亦應貨比三家，選擇估價最貼近成交價的銀行。

（二）計算入息：正所謂「還得到先好借」，銀行審批按揭申請時，需要申請人通過「供款與入息比率」以及「壓力測試」，供款與入息比率指申請

人每月供款額不多於每月收入的50%；而壓力測試則指在申請的按揭息率加上2%後，每月供款額不多於每月收入的60%。如未能通過，申請人便需要加擔保人增加借貸能力，亦建議新手買家應根據自身供款能力而選擇合適的單位。

收入豐厚 宜揀較短年期按揭

（三）按揭年期：還款年期會影響每月供款金額，年期愈長，每月供款愈少，申請按揭時亦會較易通過壓力測試，但總利息開支亦會相應增加。在現時息口高企的情況下，如買家有充足收入，建議可選擇較短年期以慳取更多利息開支，如想借盡按揭年期，則更留意物業的「樓齡」及貸款人的「人齡」。銀行承造按揭時一般會以「75減去樓齡或人齡」決定還款年期，並以較低者為準，還款年期最長為30年。如想購買二手樓的樓齡或貸款人年紀超過45年以上，還款年期未必能批出30年。

（四）按揭計劃：每間銀行的按揭計劃各有不同，批出的按揭息率以及優惠回贈亦有差異，如想尋找低息率以及高回贈的銀行，便需要向每間銀行查詢。想省卻時間，建議可尋找大型按揭中介協助配對至合適的銀行，按揭中介亦可幫忙解決置業及按揭上的問題。