

# 首批申報明日屆滿 暫揭59戶擁港物業 房署嚴打濫用公屋 擬舉報有獎

房屋署加強打擊濫用公屋，上月初去信首批8.8萬個公屋租戶，要求本月底前（即最後明日）申報居住及在港擁有物業情況，經查冊後發現59戶在本港擁有物業，將於覆核後收回濫用單位。房署並透過監察Carousell、Airbnb、小紅書等網上平台，打擊濫用公屋，成功收回在啟德的公屋單位。

房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，房署本年度首八個月內，已收回約2000個違約單位，貼近上年度全年水平，未來會「界多啲武器「房護俠」打擊濫用公屋」，包括研究參照好市民獎做法，鼓勵舉報濫用公屋。



掃一掃 有片睇

大公報記者 曾敏捷

房署修訂富戶政策後，10月初向8.8萬戶公屋家庭派發居住情況申報表，首批申報將於明日（30日）屆滿，至今署方收回逾7.4萬份申報表，收回率約85%。房屋署署長羅淑佩昨日提醒，限期後仍未交表的住戶，房署會主動跟進，最嚴重可即時終止租約，「我們最近亦去信提醒，如果兩個月都唔開信箱，我會懷疑你是否住這裏，當然如果有一些需要酌情處理的情況，例如身體抱恙住院或外出公幹，這些我們會有人性化處理。」

房署正處理收回的申報表，在已授權的住戶中隨機抽選了約2.5萬個住戶進行查冊，初步發現有59個家庭有成員在香港持有物業，佔已申報家庭約0.2%。當中四宗個案涉及破產、沒有違例，其餘個案仍待進一步調查，若發現濫用公屋或違約，會發出收回單位通知書。

## 境外物業屬資產 超限額須遷出

羅淑佩又提到，上年度房署收回2200個涉濫用和違反租約或房屋政策的公屋單位，比過去的1300個多近七成，最多是涉及欠租、違反租約（詳見表），而本年度首八個月已收回近2000個單位，相信本年度回收數量會比上年度多。

她表示，如果租戶在境外擁有物業，亦需要向署方申報，有關物業將被視為資產，超過限額亦需要遷出公屋單位。署方曾收到舉報，指有租戶在內地擁有物業，經調查後，包括向內地相關單位求證，證實有關個案同時擁有內地商舖及住宅單位，署方已向相關租戶發出搬遷通知書。

針對網上平台有人就公屋單位招租，羅淑佩表示，署方已加強監察Carousell、Airbnb、小紅書等平台，打擊濫用公屋。早前曾進行「放蛇」行動，證實有戶主的家人企圖租出單位，並已就該個案發出遷出通知書，有關住戶正在上訴中。

## 啟德公屋違規放租被收回

至於早前在小紅書瘋傳的影片，涉及一名身穿運動內衣及瑜伽褲的「全職媽媽」，聲稱居住600平方呎東涌公屋海景單位，但後來被指在深圳擁有物業的個案，羅淑佩說，房署曾向相關住戶查問，發現影片中的女子並非屋主或住戶，「那個屋苑根本無600呎的單位……連深圳有樓都唔係真」，房署會繼續調查有關個案。

羅淑佩又提到，房署曾接獲舉報，有人在Airbnb放租公屋單位，署方對比單位戶外景色的照片，鎖定一個啟德的公屋單位，並於清早上門突擊家訪，發現該單位被濫用及涉及違反租約，最終成功收回該公屋單位。

羅淑佩重申，房署正與不同政府部門，包括入境處、水務署及土地註冊處等合作，同時亦就舉報個案調查，期望進一步打擊濫用公屋。她透露，署方正考慮參照好市民獎的做法，鼓勵舉報濫用公屋，但希望先聽取社會意見才落實措施，「『房護俠』雖然看起來可愛，但我會畀多啲武器佢，打擊濫用公屋。」



## 公屋申報Q&A

Q：公屋租戶收到房署「居住情況及擁有香港住宅物業詳情申報表」後，能否拒絕申報？

A：根據房委會現行政策，如戶主或家庭成員在指定日期後仍未能交回已填妥的申報表或不作出申報，房署可終止其單位租約。

Q：公屋租戶可否不同意房署將其個人資料進行核對查冊？

A：租戶若不同意收集個人資料與相關部門核對，或逾期不提交申報，房署會主動調查相關個案。若租戶提交資料，房署會隨機抽選部分租戶進行查冊。

Q：租戶已每兩年按「富戶政策」申報家庭入息及資產，是否仍要遞交「居住情況及擁有香港住宅物業詳情申報表」？

A：是。由今年10月1日起，納入「富戶政策」兩年申報周期的租戶，除須在「富戶政策」申報表申報家庭收入、資產及是否擁有香港住宅物業外，同時要填寫「居住情況申報表」。

Q：公屋租戶若申報境外有物業，會被要求遷出公屋單位？

A：租戶有境外物業不一定被要求遷出單位，但租戶如在香港以外擁有土地／物業等資產，須在申報入息和資產時計入相關收入及資產淨值，否則屬違法。

▲房屋署上月向首批8.8萬戶公屋戶派發居住情況申報表，首輪申報將於明日屆滿。

## 公屋租戶作虛假陳述 判監兩周

【大公報訊】一名上水清河邨公屋居民因為虛假陳述沒有擁有土地，昨日被判監禁兩星期，其公屋單位亦已被收回。房屋署發言人提醒，所有公共租住房屋居民必須如實申報入息及資產。

涉事公屋居民在2023年填寫入息及資產申報表時，申報並無擁有土地，但其後遭調查揭發，案發時全權擁有一幅西貢坑口的土地。該

## 房署近年收回濫用公屋單位情況

2022/23年度，收回約2200個單位

濫用公屋（空置單位、讓非戶籍人士佔用單位、將單位作非住宅用途等）：	約800宗	戶主去世後證實濫用公屋：	約500宗
欠租：	約800宗	富戶政策及新租約下不合資格：	約70宗
		其他原因：	約30宗

2023/24年度截至11月，收回近2000個單位

資料來源：房屋署



## 首批「簡約公屋」下月動工 提供1.7萬個單位

【大公報訊】政府批出首批四個「簡約公屋」項目的設計及建造合約，下月起陸續動工。房屋局局長何永賢昨日表示，短期內會向立法會爭取第二批「簡約公屋」項目的所需撥款，以期在2027至2028年度前，完成興建約3萬個「簡約公屋」單位。

### 兩承建商獲合約

房屋局及建築署昨日公布，設計及建造第一批「簡約公屋」項目的兩份合約。其士——中鐵建設聯營獲批

工務工程合約編號SS M518，負責元朗攸樂路、屯門第3A區及牛頭角彩興路「簡約公屋」項目。中國建築工程（香港）有限公司獲批工務工程合約編號SS M519，負責啟德世運道項目。

四個項目合共提供約1.7萬個單位，下月起陸續動工。元朗攸樂路項目預計最快2025年首季落成，提供約2100個單位，其餘項目預計2025年第二季至2026年第三季分階段落成。

## 教育線上

## 港科院選出四位新院士

【大公報訊】香港科學院（下稱港科院）第八屆周年大會於昨日舉行，並選出新一批共四位院士，分別為陸錦標教授、趙國春教授、滕錦光教授及于君教授。



陸錦標教授 趙國春教授 滕錦光教授 于君教授

### 盧煜明冀攜手推廣本港科研實力

香港科學院院長盧煜明教授祝賀四位教授當選，並表示他們都是在各自的研究領域表現傑出的科學家，期望港科院能結合院士的優勢和網絡，在不同層面推廣本港的科研實力，以及進一步推動科普教育，貢獻國家和社會。

陸錦標教授是知名的粒子物理學家。他共同領導的大亞灣反應堆中微子實驗，發現中微子震盪的新模式，開拓了宇宙中「物質—反物質不對稱現象」的研究道路，獲得2014年度W.K.H. Panofsky實驗粒子物理學獎、2019年度未來科學大獎——物質科學獎等榮譽。趙國春教授是世界知名的地質學家，主要從事變質岩石學、前寒武紀地質學和超大陸研究，2021年更獲選為發展中國家世界科學院院士。

滕錦光教授是結構工程領域的專家，他曾出版專著以及兩百多篇SCI期刊論文，其卓越的科研成果均受世界各地的研究人員所認可。

于君教授是胃腸道腫瘤內科專家，多年來積極參與腸胃學研究，在消化系統腫瘤分子機制、腸道微生態、脂肪肝、腫瘤分子標記物和抗腫瘤治療靶點等基礎和轉化研究作出了重要的貢獻。于教授亦是首位亞洲人獲頒美國胃腸病學會腫瘤研究導師獎。

## 百名優秀公務員獲嘉許

【大公報訊】公務員事務局局長楊何蓓茵28日在政府總部頒發「公務員事務局局長嘉許狀」予來自不同政策局及部門工作表現傑出的公務員。行政長官李家超亦親臨嘉許狀頒發典禮祝賀各得獎者。

### 民航主任參與C919審定

「2023年公務員事務局局長嘉許狀計劃」共有100名公務員獲獎。其中獲嘉許的民航處高級適航主任（審定）梁國棟於2009年從業界進入公務員體系，入職民航處，現負責飛機首次進入香港註冊所需的適航要求，以及對航空機構的監管與維護香港航空安全等工作。梁國棟說起14年公務員生涯中最令他感到鼓舞和自豪的經歷，就是參與了我國首款根據國際標準設計、生產、認證的大型客機C919的型號合格審定工作。他認為這次與內地航

空業專家一同工作交流的機會能夠為日後香港和內地航空工業的深化合作打下基礎。

擁有33年公務員工作經驗的香港海關總關員張裕豹表示獲獎感到無比光榮。被問及在單一工作環境中始終保持熱忱的「秘訣」，張裕豹表示他長期在前線工作，場景的轉變需要他不斷更新工作能力以滿足崗位需要，十分具有挑戰性。同時他認為公務員工作時需要使命感，幫助市民令他感到非常開心，這是他一直堅守的初心。

另一位獲獎者地政總署土地測量師何志豪於2021年來到空間數據共享平台組工作，職責是落實執行空間數據共享平台的建立以及管理香港地圖服務網站的日常運作。空間數據共享平台從政府層面上對空間數據有了統一的標準、定義和規範，使得數據呈現方式更加清晰有序。何志豪鼓勵大家自由地開發空間技術的應用場景，幫助香港加速升級成「智慧城市」。

楊何蓓茵在典禮上勉勵所有公務員繼續秉承優質服務的精神，以民為本，向公眾展現更多的公務員好故事。她亦呼籲公務員同事團結同心，在區議會選舉投票日聯同親友踴躍投票，一起履行公民責任，共建美好社區。



▲「2023年公務員事務局局長嘉許狀計劃」共有100名公務員獲獎，（左起）獲嘉許的梁國棟、張裕豹、何志豪昨日一同分享感受。大公報記者麥潤田攝

## 下學年SSSDP增3副學位 資助額最多增750元

【大公報訊】教育局昨日公布，指定專業／界別課程資助計劃（SSSDP）在2024/25學年將資助八所專上院校共32個副學位課程的2330個學額。新增三個課程分別涉及食品安全、網絡安全及護理學。

此外，2024/25學年的資助金額將按綜合消費物價指數的變動調整。實驗室

為本課程的資助金額將由2023/24學年的每年39140元增至39890元，增加750元；非實驗室為本課程的資助金額則由每年22480元增至22910元，增加430元。

資助會在課程的正常修業期內發放，適用於符合資格的新生和舊生。學生只須支付扣除資助後的學費，有需要

的學生仍可就實際應繳學費向在職家庭及學生資助事務處轄下的學生資助處申請學生資助。

指定專業／界別課程資助計劃旨在為有殷切人力資源需求的行業培育人才，相關詳情已於9月19日公布，學生可直接向有關院校申請報讀獲資助的副學位課程。