

公屋輪候升至5.6年 房會料明年初續升

3萬簡約公屋落成將解困

公屋輪候時間未能持續跌勢，截至九月底，公屋一般申請者平均輪候時間上升至5.6年，較六月底上升0.3年；長者一人申請者平均輪候時間則維持3.9年。房委會解釋，輪候時間延長，主要由於過去12個月編配的公屋，大多是市區或擴展市區的翻新單位，入住居民的輪候時間一般較長，按現行輪候時間計算方法，公屋平均輪候時間因而上升。

大公報記者 曾敏捷

公屋輪候冊數字

日期	總數(宗)	一般申請(宗)	一般申請平均輪候時間
2023年9月底	22.86萬	13.2萬	5.6年
2023年6月底	23萬	13.31萬	5.3年
2023年3月底	23.03萬	13.32萬	5.3年
2022年12月底	22.99萬	13.37萬	5.5年
2021年12月底	24.85萬	15.2萬	6.0年
2020年12月底	25.34萬	15.39萬	5.7年
2019年12月底	26.04萬	15.19萬	5.4年
2018年12月底	26.76萬	15.02萬	5.5年
2017年12月底	28.29萬	15.51萬	4.7年
2016年12月底	28.23萬	14.88萬	4.7年
2015年12月底	29.07萬	14.7萬	3.7年
2014年12月底	27.10萬	13.37萬	3.2年
2013年12月底	24.33萬	12.11萬	2.9年

資料來源：房委會

截至九月底，房委會有22.86萬宗公屋輪候申請，按季減少1400宗。第三季共有4590宗申請獲編配公屋，較上一季多1330宗，當中包括約3500宗一般申請、約940宗長者一人申請，以及150宗配額及計分制下的非長者一人申請。

「精進」停工 間接影響輪候

房委會解釋，第三季平均輪候時間較上一季上升0.3年至5.6年，主要是由於過去數季新公屋單位供應減少，而今年是未來數年內公屋產量最低的一年，故過去12個月編配的公屋，大多是市區或擴展市區的翻新單位，入住居民的輪候時間，一般較輪候新界公屋的人士長大約一年，導致公屋平均輪候時間上升。

平均輪候時間是計算在過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者的輪候時間平均數。消息人士向大公報透露，去年公屋輪候時間由6.1年高位回落，主要因為皇后山邨先後有逾8000個公屋單位落成編配，令不少輪候時間較短的新界公屋家庭成功上樓，拉低了上樓申請者的平均輪候時間，但現時可供編配的單位主要是位於市區及擴展市區的回收單位，獲安排上樓申請者輪候時間較長，計算所得的平均輪候時間相應上升。

至於可供編配新公屋單位供應減少，

消息人士說，葵涌麗瑤邨及大埔富蝶邨兩個公屋項目共合5700個單位，由於承建商「精進建築有限公司」一度被勞工處要求停工，影響興建進度，間接亦影響輪候時間。

房委會預計，公屋平均輪候時間在2024年上半年仍會上升，但隨着2024/25年度在屯門、東涌及新界北，以及在2025/26年度在觀塘、古洞北、粉嶺北及上水等地區均有不少新公屋供應，加上三萬個簡約公屋單位將於2025年開始陸續落成，整體公營房屋供應會持續明顯增加。公屋平均輪候時間六年封頂目標不變，公屋綜合輪候時間亦會在2026/27年度回落到4.5年。房委會強調，整體公營房屋供應會穩步踏入明確的上升軌道，目前輪候時間的短期上升只是轉勢前的必經階段。

倡公布四區輪候時間

公屋聯會總幹事招國偉向大公報表示，公屋輪候時間有波動是預期中事，他估計明年下半年起，輪候時間有機會回落。立法會房屋事務委員會副主席梁文廣表示，理解因不同地區的編配情況有異，公屋平均輪候時間會有上有落。他建議房委會增加透明度，例如在公布公屋整體平均輪候時間的同時，公布四區的輪候時間，令申請者更能知悉各區的輪候情況。



公屋平均輪候時間一度回落，最新數字又見回升。



透視鏡
蔡樹文

加辣懲罰濫用公屋

房署早前收緊公屋「富戶政策」，宣布新措施打擊濫用公屋，包括要求住戶每2年便須向房署申報入息資產，是否在港擁有住宅物業，昨日是首批交申報表的限期。據介紹，署方去年收回約2,200個公屋單位，而今年4月至11月已收回約2,000單位。

公屋是香港珍貴的公共資源，亦是解決社會深層次矛盾，改善基層居住環境的重要工具，每年耗費大量公帑。公屋政策並非永久社會福利，政府提供公屋目的是幫助有需要市民，緩解生活及租金壓力，讓基層利用政府提供的福利，舒緩經濟壓力，創造上流機會。

個別人士將公屋視為「必然」、「終生享受」的社會福利，自己有車有樓生活富裕，明知大量有需要的人輪候多年未能上樓，卻視若無睹，繼續佔用公屋資源，有人因為「風水」原因寧可繳納雙倍租金，都不肯交回公屋。加重濫用公屋的罰則，才可以阻嚇這些自私自利的人，收回公屋增加流轉，讓社會資源用得其所。

氧氣瓶無開氣閥 明愛男病人不治

【大公報訊】記者劉碩源報道：明愛醫院一名79歲眼科男病人，在由眼科病房轉送往深切治療部期間，氧氣瓶的氣閥無開啟，歷時5分鐘，在抵達深切治療部兩分鐘後，心肺功能開始失效，經搶救後死亡。院方昨日表示，將成立根源調查委員會調查，有關個案已呈報死因庭跟進。事發後，院方已在每個氧氣瓶放置提示卡，並研討明年引入帶有警報裝置的新型氧氣瓶。涉事的三名資深醫護按原有安排工作和休假。

該名男病人於30年前曾接受胃潰瘍手術，早前曾接受小腸氣手術。他於本周一（27日）入院，原定於前日（29日）進行白內障手術。周二凌晨3時，他反映肚痛，醫生安排服用舒緩性藥物。早上9時，醫護巡房發現他神志不清醒，血壓降至上壓98下壓53，肺部氧氣飽和度只有88%，醫生即安排補充氧氣至95%。早上11時，他轉送往深切治療部。11時10分，他由8樓眼科病房送往5樓深切治療部，血氧飽和量由94%降至80%，醫護遂加大臨時氧氣瓶的氧氣流量。11時15分，他抵達深切治療部，改由深切治療部病床供應氧氣，醫護團隊赫然發現氧氣瓶沒開啟氣閥。11時17分，他的心肺功能開始失效，立即插喉搶救，但他於中午12時50分搶救無效死亡。

運送團隊涉及三名有經驗醫護

明愛醫院行政總監屈銘仲說，病人入院前表示曾作嘔作嘔，在插喉搶救期間，發現他氣道內有許多有異味嘔吐物，其後在病人血液內發現有與腸道有關的細菌。

醫管局九龍西醫院聯網總監羅振邦表示，為病人逝世感到十分難過，已向家屬解釋，致深切慰問及致歉。院方立即通知接觸到氧氣瓶的員工，提示適當使用方法。屈銘仲稱，已要求部門適當運用氧氣瓶，瓶上加設兩張提示卡，院方亦會檢視運送重病病人程序。九龍西醫院聯網服務總監（質素及安全）張偉文稱，院方已添置優化的智能氧氣瓶，強調添置新款氧氣樽是醫院早已有的計劃，並非事故發生後的決定。

院方透露，運送團隊涉及三名年資逾十年的醫護，包括一名眼科醫生、兩名病房資深護士。屈銘仲表示，運送過程由整個醫療團隊負責承擔，未有調查結果前，院方暫不評論醫護對錯，若發現醫護有偏差會按人事程序跟進。

醫務衛生局局長盧寵茂表示，對明愛醫療事故感到難過，局方已指示醫管局全面調查，盡力改進。社區組織協會社區組織幹事彭鴻昌認為，事件涉及人為原因，建議醫院加強人員培訓，加強臨床團隊成員的溝通及合作。



▲明愛醫院召開記者會，交代近日發生的嚴重醫療事故。



掃一掃 有片睇



▲中國石化香港代表處與香港航海學校昨在校內體育館舉行捐贈儀式，中國石化向香港航海學校全體學生捐贈700套冬季校服。

中石化捐香港航校700校服

【大公報訊】記者劉旅程報道：中國石化香港代表處與香港航海學校昨日在學校內體育館舉行捐贈儀式，中石化向香港航海學校捐贈了700套冬季學生校服。

中國石化集團公司副總經理、香港代表處總代表蔣振盈在致辭中表示，香港航海學校作為一家非牟利實用中學，學生多數是來自草根家庭。了解到同學們都缺乏冬季校服，應學校和同學們所需，向中國石化總部報告，得到了

中國石化集團公司鄉村振興辦公室的關心支持，安排定製了700套冬季校服贈予學校，可以滿足在校全體學生和未來2至3年新學年新增學生所需。

香港航海學校校長趙不致辭說，學校規模較小，學生多出身自草根家庭，要妥善、有效地學習，確實需要額外的資源為他們帶來學習的便利，增廣見聞，豐富學習經歷。本次校服捐贈儀式為學生們帶來了溫暖與關懷，也為內地與香港兩地教育合作樹立榜樣。

海關辦論壇 促進東盟及港商企互認證

【大公報訊】記者古偉勳報道：海關前日及昨日舉辦為期兩日「東盟及中國香港AEO論壇」，是海關自2012年推出「香港認可經濟營運商（AEO）計劃」以來，首個以東盟和中國香港的AEO專題而舉辦的大型活動。海關期望與更多東盟國家和「一帶一路」沿線國家達成完成AEO互認合作，令香港企業更容易開拓國際市場。



▲海關關長何珮珊（第一排中）與「東盟及中國香港AEO論壇」的來賓合照。

為期兩日的活動獲東盟秘書處及東盟與中國香港《自由貿易協定》下的經濟和技術合作工作計劃的支持。商務及經濟發展局局長丘應樺昨日致辭時表示，香港是全球十大商品貿易實體，自東盟與香港自由貿易協定及投資協定簽訂以來，香港與東盟的貨物貿易增長於去年創新高，達到1650億美元，「AEO計劃」透過在海關和商業部門之間建立夥伴關係，增強了管理供應鏈安全並促進合法商品的流動，而目前全球約有100個經濟體實施了「AEO計劃」，在促進全球貿易方面發揮重要作用。

海關關長何珮珊表示，今次論壇共有200位來自東盟成員國、國家海關總署、香港及澳門海關的AEO精英，以及本地商會及其他政府部門的持份者參與，透過強化區域性

AEO合作交流及共謀對策，攜手推動便利貿易措施，香港在「一國兩制」下，有聯通世界、背靠祖國的優勢，香港海關將繼續作為貿易便利者和經濟發展促進者的作用。她亦提到香港有84間企業獲認證為AEO，意味着是海關可信賴的合作夥伴，其貨物在香港關口進出時可獲海關減少查驗及優先清關服務。

何珮珊說，海關已與新加坡、馬來西亞、泰國及印尼四個東盟國家簽訂了AEO互認安排，在今次論壇亦與柬埔寨和菲律賓就AEO互認安排達成共識，目前正與沙特阿拉伯及巴林商討AEO合作方案，未來會積極拓展AEO國際網絡，尤其是「一帶一路」國家是爭取合作的目標，繼續爭取透過外訪，與更多經濟體達成AEO互認合作。

安保與風險管理 聯盟開大會探討

【大公報訊】全球安保越來越受重視。「安保與風險管理企業國際聯盟」於11月27日，在中國澳門隆重舉行2023年度大會（圖），來自25個國家地區的70餘名代表現場參會，15家企業代表在線上參會。大會以「科技賦能，行業提升，合作共贏」為主題，以「友誼、協作、發展」為關鍵詞。旨在加強聯盟成員間的交流與互動，廣泛了解聯盟內部的資源，發現業務合作機會；深入探討科技在安保行業應用，拓展業務領域。

聯盟理事長、華信中安集團董事長殷衛紅，聯盟副理事長、哈薩克斯坦KMG安保公司董事長卡布佐夫，聯盟副理事長、北京安庫信息技術有限公司總經理顧憶民，中非民間商會執行會長王曉勇，ICoCA理事長傑米，波蘭國際救援中心董事長沃伊泰克，威爾克等出席此次大會，殷衛紅主持大會。

卡布佐夫副理事長代表聯盟發布《2024-2027年聯盟計劃》，要點包括在思想方面，宣傳現代安防行業的成

就；在數碼化方面，推動建設「絲綢之路的數字安保」；在信息安全方面，加強信息系統中個人數據的安全性和私密性；在經驗分享方面，組織研討會和論壇，開展安保實踐研究，分享安保審計經驗，發布信息公告；在教育培訓方面，按照國際標準對管理和培訓教員進行培訓和再培訓，提升從業人員素質；在資金支持方面，探索建立聯盟基金。

聯盟發言人表示，將充分利用澳門作為國際化城市的優勢，將澳門作為固定會址。

