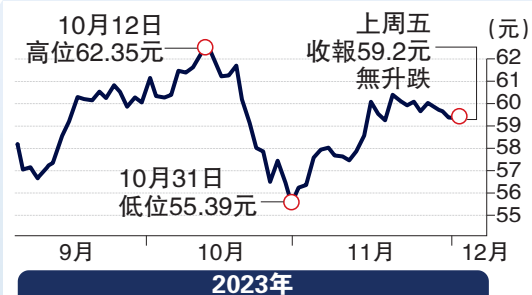


# 美減息預期增 入市部署好時機

## 科網股迎反彈首選騰訊 滙控股息高可攻可守



### 滙豐控股 (00005)

買入價：58元或以下  
目標價：62至63元  
止蝕價：56元

評論：投資者可以留意滙豐控股，該股現價股息有8、9厘，是不錯的收息股選擇，而且股價在57元見支持。若果股價處於58元或以下，投資者不妨適量買入，12月目標價上望62至63元。連續兩日收低於56元，應考慮止蝕離場。

### 每周精選股

市場對美國減息預期愈來愈激進，部分券商相信美國聯儲局最快在2024年首季減息，而明年息口減幅達到2厘。不管這類預測的準確性，美聯儲明年啟動減息是市場共識，投資者適宜及早調整持股組合。

本周專家推介股份包括滙豐控股(00005)。傳統說法，在加息周期下，銀行業受息差拉闊，對盈利有正面幫助，美國銀行股這段時間股價節節攀升。因此，加息可買銀行股，減息也可以買銀行股。滙控現價相對預測股息率有8、9厘，是不錯的收息股選擇。

息口向下，有助提升科網股估值，只是今時今日期待科網股普漲是奢侈的想法，而需要精選能夠渡過低潮的俾

存股份。環顧ATMXJ(阿里、騰訊、美團、小米、京東)，騰訊(00700)是最大機會走出低谷的股份。然而，港股現時風高浪急，制訂入市策略是必須動作，本周專家便提供騰訊的買賣策略。



▲息口見頂，有助提升科網股估值，騰訊最被看好可率先走出低谷的股份。



### 中國東方教育 (00667)

買入價：2.60元  
目標價：2.96元  
止蝕價：2.45元

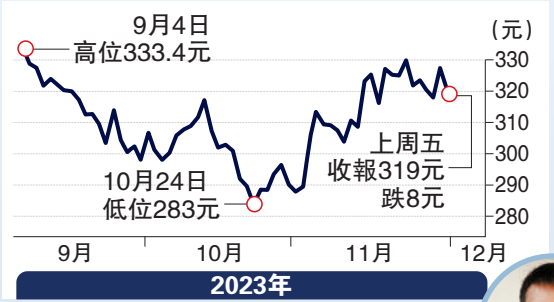
評論：股價在上周五創52周低位反彈，收市時倒升4.6%。投資者建議待股價稍為消化上周五漲幅後，在2.60元水平買入，上望目標價2.96元；但跌穿上周五低位後，在2.45元沽出止蝕。



### 普拉達 (01913)

買入價：42元或以下  
目標價：45.5至46.5元  
止蝕價：39元

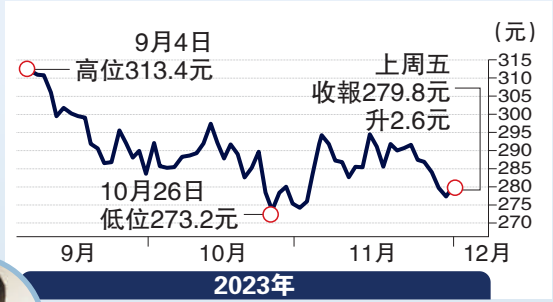
評論：普拉達季度業績較疫情前更佳，零售銷售按季增長8%，行業平均下跌11%。普拉達股價在40元有支持，投資者在42元或以下可考慮進場，12月目標價上望45.5至46.5元。連續兩日收低於39元，應考慮止蝕離場。



### 騰訊 (00700)

買入價：320元或以下  
目標價：400元  
止蝕價：280元

評論：第三季經調整純利有449億元人民幣，按年和按季分別增長39%和20%，表現優於預期，相信可觸發換馬資金流入，建議可於320元以下買入，目標價400元，止蝕可定在280元。



### 港交所 (00388)

買入價：280元或以下  
目標價：380元  
止蝕價：230元

評論：股價近日未有跟隨大市創新低，走勢表現相對堅挺，估計是因為股價已回落至具有吸納價值的安全邊際水平，建議可於280元以下買入，目標價380元，止蝕可定在230元。



### 美圖 (01357)

買入價：3.55元  
目標價：4.18元  
止蝕價：3.40元

評論：挾着AI概念，今年股價走勢脫胎換骨。投資者建議待3.55元買入，目標價4.18元，若股價跌至3.40元為止蝕沽出。



掃一掃 有片睇

# 同心攜手齊建設 您的一票好重要

### 2023年區議會一般選舉

# 12月10日



香港註冊承建商商會  
THE HONG KONG REGISTERED  
CONTRACTORS ASSOCIATION

會長：潘家強

副會長：謝錫洪 黎曦強 陶開國 陳耀恒

及全體會員

## YOHO WEST原價加推185伙 最快周末賣

【大公報訊】新鴻基地產(00016)天水圍YOHO WEST以低價出擊奏效，首輪開售單日賣出338伙，佔可供發售單位約97%，套現超過17億元，發展商隨即加推185伙，折實平均呎價12593元，包括首度推出的開放式戶型，是次屬原價加推，預計最快本周末新一輪銷售。

YOHO WEST昨晚上載價單第4號，共185伙，折實價由304.02萬元至883.66萬元，入場單位為2B座5樓B5室，實用面積288方呎，1房間隔，折實價304.02萬元。

新地代理總經理胡致遠說，首輪銷售最高成交呎價達17839元，為2A座一個正南園景2房單位。他表示，項目首輪有5%至10%買家屬專才，受惠「先免後徵」稅務安排。

展望後市，雷靈表示，內地與香港經濟復甦，明年息口有機會見頂回落，加上租金上升，加強置業信心，料明年一手成交量有可觀升幅，樓價平穩向好。

受YOHO WEST帶動，綜合市場資訊，過去周末一手成交363宗，為今年8月中旬以來最旺周末。天水圍新盤低開銷情熱爆，有新界西樓盤隨即

變陣，調高回贈優惠。泛海國際(00129)元朗洪水橋滙都 昨日更新價單，除基本折扣率由14%擴至14.5%外，並新增高達15%的現金回贈優惠，當中包括「聖誕限時」優惠、「中產人士置業」及北部都會區升級優惠等，以1座10樓A03室為例，實用面積430方呎，定價693.5萬元，原價單折實價約596.4萬元，新增優惠後，基礎折扣連同最高15%回贈，折實價僅約504萬元，變相減價約15.5%。發展商亦推出「安心上車」現金回贈予建築期付款買家，該回贈與樓價指數掛鉤，回贈上限為5%，惟不能與提前成交回贈同時使用。

二手方面，中原及美聯各自統計的十大屋苑，於過去周末均錄6宗買賣，同樣按周增加1宗。



▲雷靈(左)表示，YOHO WEST最快本周末新一輪銷售。旁為胡致遠。

## 全力支持

## 國家憲法日

上水、粉嶺、沙頭角、打鼓嶺  
四區鄉事委員會