

國務院批覆前海合作區規劃 深港構建現代服務業國際樞紐

【大公報訊】綜合南方財經、深圳商報報道：12月13日，從中國政府網獲悉，國務院發布關於《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》的批覆，原則同意《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》（以下簡稱《規劃》）。

強化制度創新 打造大灣區試驗平台

《規劃》要求，堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，着力推動高質量發展，統籌發展和安全，深化改革開放、強化制度創新，在「一國兩制」框架下先行先試，聚焦現代服務業這一香港優勢領域，加快推進與港澳規則銜接、機制對接，進一步豐富協同協調發展模式，探索完善管理體制機制，打造粵港澳大灣區全面深化改革創新試驗平台，建設高水平對外開放門戶樞紐，在深化深港合作、支持香

港經濟社會發展、高水平參與國際合作方面發揮更大作用。

根據批覆，廣東省人民政府要切實加強對《規劃》實施的組織領導，強化對前海深港現代服務業合作區改革發展中重大問題的指導和協調，加強對實施情況的檢查督促。深圳市人民政府要明確工作分工，落實工作責任，制定年度工作計劃和專項推進方案，優化資源要素配置予以重點保障，把《規劃》各項任務落到實處。前海深港現代服務業合作區要切實履行主體責任，全力做好《規劃》實施各項工作，及時總結提煉好的政策措施和做法，形成可複製可推廣的經驗。批覆還提到，國務院有關部門要結合各自職能加大政策保障和指導支持力度。國家發展改革委要加強統籌指導和督促服務，協調解決前海深港現代服務業合作區改革發展中遇到的困難和問題，重大事項及時向黨中央、國務院請示報告。

2010年8月26日，在深圳經濟特區建立30周年之日，國務院正式批覆《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》，標誌着前海合作區的誕生。成立13年來，前海圍繞「依託香港、服務內地、面向世界」的戰略定位，發展成為制度創新策源地和改革開放試驗田。僅今年，前海就新推出了創新成果40項、累計805項，累計全國複製推廣78項。

普華永道《2023年度前海營商環境藍皮書》顯示，前海整體營商水平優異，深港一體成效明顯，基本實現營商環境在2025年「具有全球競爭力」的目標。尤其在世界銀行10項效率指標評估中，前海總分已接近香港、新加坡水平。

「前海是深港金融合作橋頭堡」

前海作為「特區中的特區」，始終把依託香

港、服務香港作為核心使命。2022年，前海實際使用港資56.08億美元，增長3.4%，佔全市55.2%，近萬家港企在前海註冊，深港合作的美好畫卷在前海徐徐鋪開。今年上半年，前海地區生產總值983.1億元、增長15.8%，對接香港打造的前海深港國際金融城，是其中不容忽視的關鍵增量。

前海不斷深化深港金融合作，擴大金融改革開放力度，吸引超過300家港資外資機構紛紛入駐簽約前海國際金融城，為前海金融業高質量發展提供澎湃動力。「前海是深港金融合作的橋頭堡。未來，我們希望利用前海的政策和深港合作重大機遇，有更多創新空間來實現進一步發展，把港資金融機構在境內外的優勢充分發揮。」恒生前海基金管理有限公司總經理劉宇透露，作為第一家入駐前海國際金融城的港資機構，恒生前海基金管理有限公司在管公募基金已達到22隻，總規模超過200億元。

中財辦：「先立後破」要穩紮穩打 住建部支持現金鏈短缺房企 防債務違約風險爆發



▲中央經濟工作會議強調，要積極穩妥化解房地產風險。圖為民衆在北京一售樓處了解樓盤情況。 中新社

專家熱議明年中國經濟發展

● 「先立後破」有順序

中國社會科學院宏觀經濟智庫研究室主任 **馮煦明**

會議明確了做好明年經濟工作的總體指導原則。要在「穩」的基礎上推動「進」，也要通過「進」來實現「穩」。「先立後破」的先後順序尤為重要，適用於新舊動能轉換，也適用於防範化解重大風險。要通過把握好這些辯證關係，着力推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

● 科創引領助「鏈接」

中國宏觀經濟研究院戰略政策室主任 **盛朝迅**

會議提出「以科技創新引領現代化產業體系建設」，就是要突出創新是引領發展的第一動力，同時着力促進創新鏈和產業鏈深度融合。加快培育新質生產力，將有利於抓住新一輪科技革命和產業變革機遇，形成新產業新動能。

● 化解風險穩預期

中國民生銀行首席經濟學家 **溫彬**

推動高質量發展，離不開持續穩定的安全環境。安全是發展的前提，發展是安全的保障。以高質量發展來吸收和化解重點領域的風險，以高水平安全保障高質量發展，才能增強經濟活力、改善社會預期。

資料來源：新華社



解讀中央經濟工作會議

中央經濟工作會議12月11日至12日在北京舉行。會議對2024年經濟工作和宏觀政策定調，強調「堅持穩中求進、以進促穩、先立後破」。13日，中央財辦分管日常工作副主任、中央農辦主任韓文秀在解讀會議精神時表示，「穩」作為大局和基礎，「進」作為方向和動力，「先立後破」要穩紮穩打，不能脫離實際，急於求成。對於處於轉型調整中的房地產市場，住房和城鄉建設部黨組成員、副部長董建國在同一場合表示，將支持暫時資金鏈緊張的房企解決短期現金流緊張問題，堅決防止債務違約風險集中爆發，並加快構建房地產發展新模式，建立「人、房、地、錢」要素聯動新機制，破解房地產發展難題。

大公報記者 海巖北京報道



▲新能源車等「新三樣」出口為中國外貿注入強勁動力。2023世界智能製造大會的新華社 機器人展區吸引民衆駐足了解。

首提「中間品貿易」強鏈延鏈

北京觀察

馬浩亮 臨近年底，「兩大方案」「新三樣」「五星卡」「六國免簽」等一系列新熱詞，宣示着中國的開放熱度，也與中央經濟工作會議的相關部署形成了呼應。經濟會議將「擴大高水平對外開放」作為明年九大重點之一。其措施包括要「加快培育外貿新動能」，「對標國際高標準經貿規則」，「切實打通外籍人員來華經商、學習、旅遊的堵點」等。

日前，國務院相繼批覆《支持北京深化國家服務業擴大開放綜合示範區建設工作方案》《全面對接國際高標準經貿規則推進中國（上海）自由貿易試驗區高水平制度型開放總體方案》，以南北兩大龍頭城市為開放試驗田。電動載人汽車、鋰離子蓄電池、太陽能電池等「新三樣」，為外貿增長注入強勁動能。新版外國人永居「五星卡」及新增六國免簽同日啟動，正是打通堵點的直接體現。可以預見，相關舉措明年將持續加碼增效，進一步釋放開放紅利。

當前全球格局動盪變革、深刻演進，世界經濟復甦乏力、壁壘叢生，來自外部的不穩定性、不確定性複雜



● 在2023世界新產業形態大會上，嘉賓參觀加氫換氣站展示大會，領會現代化產業工作會議提出以科創

中央經濟工作會議閉幕翌日，中國國際經濟交流中心在京舉行「2023—2024中國經濟年會」，中央財辦及財經部委相關負責人出席並解讀中央經濟工作會議精神。

把握好「時」度「效」不能急於求成

對於明年經濟工作總基調，韓文秀表示，「穩中求進」就是把「穩」作為大局和基礎，多出有利於穩預期、穩增長、穩就業的政策，謹慎出台收縮性、抑制性舉措。「以進促穩」就是要把「進」作為方向和動力，在轉方式、調結構、提質量、增效益上積極進取，鞏固穩中向好的基礎。「先立後破」就是要統籌兼顧「穩」和「進」，該「立」的要積極主動地立起來，該「破」的要在「立」的基礎上堅決地「破」；同時要穩紮穩打，把握好時、度、效，不能脫離實際，急於求成。

對房地產市場，本次中央經濟工作會議提出，積極穩妥化解房地產風險，一視同仁滿足不同所有制房地產企業的合理融資需求，促進房地產市場平穩健康發展。加快推進保障性住房建設、「平急兩用」公共基礎設施建設、城中村改造等「三大工程」。完善相關基礎性制度，加快構建房地產發展新模式。

針對部分房企出現債務違約風險，董建國表示，金融管理部門已出台一系列支持政策，但風險出清需要一個過程。「將繼續配合金融管理部門，抓好各項政策落實，一視同仁滿足不同所有制房地產企業的合理融資需求，支持暫時資金鏈緊張的房企解

決短期現金流緊張問題，促進其恢復正常經營，堅決防止債務違約風險集中爆發。」

住房需求保持穩定 無明顯收縮

董建國強調，對於違法違規導致資不抵債、失去經營能力的企業，要按照法治化、市場化原則出清，這也是市場優勝劣汰的結果。但是，將房企債務違約稱為「爆雷」、「資金鏈斷裂」，用語是不準確的。房企一般是集團公司加項目公司的架構，集團公司和項目公司都是獨立法人，集團公司出現債務違約，並不意味着項目公司停止運轉，項目的開發運營還在繼續。各方面應該理性地看待房地產市場出現的問題，共同維護房地產市場的平穩健康發展。

對於今年的房地產市場，董建國認為，總體呈現「前高、中低、後穩」態勢，前11個月全國一手房交易量下降，二手房交易上升，一二手房交易合計實現同比正增長，說明住房需求保持穩定，沒有出現明顯的收縮。

中央提出「加快構建房地產發展新模式」，董建國表示，在體制機制上，一方面，建立「人、房、地、錢」要素聯動新機制，適應人口向城市群、大城市流動的趨勢以及老齡化、生育政策調整帶來的人口結構變化，「根據人口變化確定住房需求，根據住房需求科學安排土地供應、配置金融資源，實現以人定房、以房定地、以房定錢，防止市場大起大落」。